



Prot. 21791

Valdobbiadene, 12 ottobre 2017

**INDAGINE DI MERCATO
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO PUNTO DI ACCOGLIENZA
INFOPOINT PRESSO VILLA DEI CEDRI
CUP H54E16000410006**

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa indetta ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e da esperire con il criterio del minor prezzo, l'esecuzione dei lavori di *Allestimento punto di accoglienza ó Infopoint presso Villa dei Cedri - CUP H54E16000410006*.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'andizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Committente: COMUNE DI VALDOBBIADENE ó Piazza Marconi, n. 1 Tel. n. 0423/976830 Fax n. 0423/976888 PEC comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it e-mail: lavori.pubblici2@comune.valdobbiadene.tv.it, sito internet: <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, Ufficio lavori pubblici.

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell' art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è arch. Maddalosso Giovanna Carla tel. 0423/976831 fax 0423/976830 ó e-mail : lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it.

La stazione unica appaltante/centrale di committenza che cura la procedura di gara è quella dell' Unione Montana Feltrina, ó fax. 0439/317628 email: appalti.comunita@feltrino.bl.it - PEC: cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net, sito internet: <http://www.feltrino.bl.it>.

Il responsabile del procedimento della stazione unica appaltante , nominato ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii., è il geom Arturo Pavan Tel. 0439/302671 ó fax. 0439/317628 e-mail: appalti.comunita@feltrino.bl.it - PEC: cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net.

Informazioni potranno essere altresì richieste a Cesare De Zolt, cell. 3391265943, fax. 0437-296360, email: cesare.dezolt@gmail.com.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **p. 791.512,64** (diconsi euro settecentonovantunomilacinquecentododici/64), di cui:

- **p. 769.996,74** soggetti a ribasso;
- **p. 21.515,90** per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso

La categoria prevalente è la **OG20 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali** per l'importo di

€ 638.906,74 di cui **€ 15.000,00** per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., classifica III sino a euro 1.033.000,00.

La categoria scorporabile di importo superiore al 10% di quello complessivo dei lavori, è la categoria "OG11" "Impianti tecnologici" dell'importo di **€ 152.605,90** di cui **€ 6.515,90** per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso, classifica I sino a euro 258.000,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Requisiti di carattere generale:

È ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo.

Requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- Attestazioni, in corso di validità alla data dell'offerta, rilasciate da una SOA per le categorie:
 - "OG2" "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., classifica sino a euro 1.033.000,00.
 - "OG11" "Impianti tecnologici", di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., classifica sino a euro 258.000,00.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto in oggetto si propone il restauro e la valorizzazione, al fine di renderlo fruibile, di una parte dell'adiacenza sud (ex officina) del complesso monumentale denominato "Villa dei Cedri", sito a Valdobbadiene, catastalmente individuato al foglio 17, mappali 8-10-34-50, tra le via Piva e Cordana, di proprietà del Comune di Valdobbadiene. Il tempo di esecuzione dei lavori è di otto mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Vista l'entità dei lavori e le caratteristiche sopradescritte si ritiene che il progetto possa essere presumibilmente cantierabile nei primi mesi del 2018, per essere ultimato presumibilmente nel tardo autunno del 2018.

I lavori riguardano opere strutturali di miglioramento sismico quali: fondazioni a platea, telai di irrigidimento in acciaio e c.a., irrigidimento solai con tavolati e cerchiaggi in acciaio, nuovi solai in legno e acciaio per la zona nord, iniezioni di consolidamento, opere di cerchiaggio fori e cucì e scuci muri. Opere funzionali quali: bagni nuovi, finiture dei pavimenti in pietra e legno per il piano terra, recupero parziale e nuovi intonaci a calce con finiture a velatura a calce. Impianti meccanici ed elettrici per il piano terra e predisposizione per gli altri piani. Al piano interrato: recupero e reinstallazione di parziale pavimento storico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara può manifestare il proprio interesse per iscritto al seguente indirizzo: Comune di Valdobbadiene ó Piazza Marconi n. 1, **entro le ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2017** L'invio della manifestazione di interesse deve essere effettuato **solo ed esclusivamente** all'indirizzo di posta elettronica (PEC) comune.valdobbadiene.tv@pecveneto.it, **firmata dal legale rappresentante e usando preferibilmente il modello allegato sub. 1). Non saranno prese in considerazione le richieste non pervenute a mezzo PEC.**

La richiesta dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo fax o PEC, con indicazione del relativo numero o indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione.

Il sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà effettuato il giorno **31 ottobre 2017, alle ore 8.30** presso la sede del Comune, in seduta pubblica.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15, il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio, **previo appuntamento** presso lo Sportello del cittadino. Si comunicano i seguenti orari e recapiti telefonici:

**Sportello del cittadino ó piano terra:
Mattina dal lunedì al venerdì: 8.00 ó 13.30
Pomeriggio del martedì: 13.30 ó 18.15
Tel. 0423 976 810**

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore;
- un dipendente dello stesso, munito a tal fine di specifica delega;
- il direttore tecnico della Società concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio. Il personale incaricato rilascerà la certificazione di presa visione dei luoghi, **da allegare alla domanda.**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, per la durata di quindici giorni naturali e consecutivi.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it> e <http://www.feltrino.bl.it>, nonché sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., con le modalità previste dall' ANAC medesima.

Il Responsabile del servizio
(arch. Giovanna Carla Maddalosso)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO PUNTO DI
ACCOGLIENZA INFOPOINT PRESSO VILLA DEI CEDRI
CUP H54E16000410006**

Il sottoscritto
nato a il/...../.....
e residente in
via
C.F., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa
.....
in qualità di

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e

D I C H I A R A

che l'impresa rappresentata:

- è denominata
- ha sede legale in
via
- ha partita IVA, C.F.: fax
- tel. í í íí í . e-mail: í í í íí í í í í PEC

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate al predetto n. di fax o all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:
.....
.....

- di aver eseguito il sopralluogo obbligatorio in data _____, come da certificazione rilasciata dal personale incaricato del Comune di Valdobbiadene allegata alla presente.

.....,

FIRMA
DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
.....

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dati personali

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.