



# Comune di Valdobbiadene

## provincia di Treviso

### DETERMINAZIONE

n. 293 del 20-05-2022

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE: GARA 1 Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave CUP: H56J20000740001 CIG: 92449749E2; GARA 2 Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio CUP: H56J20000730001 CIG: 9244999E82

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale 71 del 28 dicembre 2021;
- il bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024 e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio comunale 72 del 28 dicembre 2021;
- la delibera di Giunta comunale n. 24 del 24 febbraio 2022, ad oggetto “Piano esecutivo di gestione delle performance 2022 2024”;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione a contrarre n. 246 del 5 maggio 2022, con la quale è stato dato avvio al procedimento finalizzato all’aggiudicazione unificata dei seguenti lavori:

- Gara 1: Lavori di adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave - CUP: H56J20000740001 - CIG 922115737B;
- Gara 2: lavori di adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio - CUP: H56J20000730001 - CIG 92211773FC;

per i seguenti valori economici in appalto:

	Gara 1 (CIG 922115737B)	Gara 2 (CIG 92211773FC)
Importo a base d’appalto (Oggetto di offerta a ribasso)	Euro 985.024,52	Euro 785.323,68
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	Euro 35.000,00	Euro 31.500,00
Importo totale in appalto	Euro 1.020.024,52	Euro 816.823,68

RICORDATO che con la predetta determinazione si è stabilito altresì:

- di aggiudicare l’appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come sostituito dall’art. 51 della Legge 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. c-bis) e d) del D. Lgs 50/2016;
- di procedere con due distinte aggiudicazioni, una per ogni gara;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del minor prezzo determinato mediante ribasso su elenco prezzi unitari, ai sensi dell’art. 36, comma 9bis, del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016;

- che il medesimo operatore economico non potrà essere aggiudicatario di entrambe le gare, quindi l'operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione della Gara n. 1, verrà automaticamente escluso dalla Gara n. 2;
- di attribuire al procedimento di gara carattere di assoluta ed inderogabile urgenza, in quanto il comune di Valdobbadiene ritiene tassativo eseguire i lavori durante il periodo di chiusura estiva degli edifici scolastici pertanto per garantire i tempi necessari di realizzazione degli interventi la consegna dei lavori avverrà entro fine maggio;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara, in forza della Convenzione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 31 dicembre 2020;
- di invitare a presentare offerta n. 20 (venti) imprese, iscritte alla piattaforma TuttoGare;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, gli atti di gara relativi al procedimento di cui sopra sono disponibili al link: <https://fcc.tuttogare.it/gare/id56974-dettaglio>;

APPRESO che con determinazione n. 97 del 19 maggio 2022 il responsabile della Centrale di Committenza presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha dichiarato deserta la procedura di gara, in quanto non sono pervenute offerte ed ha, quindi, dichiarato concluso il procedimento avviato con propria determinazione a contrarre n. 246/2022;

RITENUTO che l'attuale congiuntura del mercato dell'edilizia, legata al fenomeno "Superbonus 110%" e alle tempistiche necessarie per la cantierizzazione, possano essere i motivi principali che hanno indotto le imprese invitate a non presentare offerta;

ATTESO che la riedizione della gara invitando un numero più importante di operatori economici (60 ditte) possa consentire di affidare l'esecuzione dei lavori, priorità imprescindibile per il Comune;

CONSIDERATO che, relativamente agli interventi di cui ai progetti esecutivi di cui sopra, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione, al fine di utilizzare il periodo estivo di chiusura delle scuole per l'avvio dei lavori, creando così il minor disagio possibile agli studenti e al personale scolastico e nello stesso tempo dar modo all'appaltatore di approvvigionarsi del materiale necessario per l'esecuzione dei lavori;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici" relativo a lavori, servizi e forniture" ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente alla data di adozione del presente provvedimento;

VISTO in particolare i disposti in capo agli artt. 32, comma 2 e i combinati disposti degli artt. 95 e 97, rispettivamente commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi; il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi afferenti alla IV Unità organizzativa "Lavori pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale";

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	<u>GARA 1</u> Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave		
Tipo contratto	LAVORI		
CUP	H56J20000740001	CIG	92449749E2
Procedura di scelta del contraente*	Procedura negoziata art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 della Legge 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. d del D. Lgs 50/2016		
Criterio di aggiudicazione	Al prezzo più basso		
Importo a base d'asta lavori	€. 1.020.024,52 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi)		

Oggetto*	<u>GARA 2</u> Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio		
Tipo contratto	LAVORI		
CUP	H56J20000730001	CIG	9244999E82
Procedura di scelta del contraente*	Procedura negoziata art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 della Legge 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/2016		
Criterio di aggiudicazione	Al prezzo più basso		
Importo a base d'asta lavori	€. 816.823,68 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi)		

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non riportate;
2. di prendere atto che con determinazione n. 97 della 19 maggio 2022 della Centrale di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese è stata dichiarata deserta la procedura di gara unificata dei lavori di:
  - “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave” - CUP H56J20000740001 – CIG 922115737B;
  - “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio” - CUP H56J20000730001 – CIG 92211773FC;
3. di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. lgs 50/2016, una nuova procedura unificata per l'affidamento dei seguenti lavori:
  - “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave” - CUP H56J20000740001 – **CIG 92449749E2** - del valore complessivo di € 1.400.000,00, così suddivisi:
    - € 985.024,52 per l'esecuzione dei lavori
    - € 35.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
    - €.379.975,48 per somme a disposizione;

- “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio” - CUP H56J20000730001 – **CIG 9244999E82**, del valore complessivo di € 1.100.000,00, così suddivisi:
    - € 785.323,68 per l’esecuzione dei lavori
    - € 31.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
    - € 283.176,32 per somme a disposizione;
4. di stabilire, in merito alla procedura di gara, di far salvo l’intero contenuto della precedente propria n. 246 del 05.05.2022, pertanto:
    - di aggiudicare l’appalto dei lavori di cui trattasi, mediante una unica procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, in deroga all’articolo 36, comma 2, lett. c-bis) e d), D. Lgs. 50/2016;
    - di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
    - di stabilire che il medesimo operatore economico, al fine di garantire il principio di rotazione degli affidamenti, non può essere aggiudicatario di entrambe le gare; pertanto l’operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione del GARA n. 1 verrà automaticamente escluso dalla gara del GARA n. 2;
    - di invitare, al fine di garantire la più efficace e rapida attuazione dell'intervento, alla procedura negoziata per l'affidamento unificato dei due lavori in parola n. 60 (sessanta) ditte scelte tra quelle iscritte alla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla Centrale di Committenza, sulla base della loro operatività ed in possesso di adeguata qualificazione in termini di possesso di attestazione SOA, escludendo le ditte già invitate alla precedente procedura negoziata andata deserta;
    - di approvare, inoltre, l’elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, del quale peraltro viene omessa la pubblicazione ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs 50/2016, depositato agli atti della presente determinazione, elenco che potrà essere reso pubblico solamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
    - di garantire ai concorrenti l’accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione della lettera invito;
    - di stabilire di non suddividere l’appalto in lotti, come previsto dall’articolo 51 comma 1 D.lgs 50/2016, per le motivazioni meglio descritte in premessa;
    - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016, sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l’aggiudicazione dell’appalto;
    - di stabilire, ai sensi dell’art. 105, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall’art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che le prestazioni e le lavorazioni oggetto dei contratti di appalto da eseguire a cura dell’aggiudicatario, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, non possono essere inferiori al 51% (cinquantuno per cento) del valore del contratto;
  5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli art. 31 del D.lgs n. 50/2016, 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è l’arch. Giovanna Carla Maddalosso;
  6. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell’opera GARA 1 “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria di Bigolino Fiume Piave” (CUP: H56J20000740001) ammonta a € 1.400.000,00 e trova copertura per € 50.688,56 (spese tecniche – rif. determinazioni 471 e 677 del 2020) al codice di bilancio 01.06-2.02.03.05.001 – cap. 155650 Incarichi professionali esterni – imp. 594/2020 del bilancio 2020 e per € 1.349.311,44 al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – cap. 275236 Adeguamento sismico scuola elementare Bigolino Fiume Piave del bilancio 2022, di cui € 114.192,00 già impegnati per spese tecniche – imp. 252/2022, finanziato, in entrata, al codice di bilancio 4.02.01.01.001 - capitolo 40099 Contributo

statale messa in sicurezza scuola elementare Piave di Bigolino – acc. 82/2022 del bilancio 2022, con contributo per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio graduatoria 2021 –risorse 2022 (articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145), risorse confluito nella M2C4 – Investimento 2.2 del PNRR,;

7. di sub impegnare la somma di € 600,00 al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – cap. 275236 Adeguamento sismico scuola elementare Bigolino Fiume Piave del bilancio 2022 - imp. 271/2022 (CUP: H56J20000740001 – CIG 92449749E2), ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell'ANAC;
8. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera GARA 2 “Adeguamento sismico con efficientamento energetico della scuola primaria San Venanzio” (CUP: H56J20000730001) ammonta a € € 1.100.000,00 e trova copertura per € 50.739,31 (spese tecniche – rif. determinazioni 472 e 677 del 2020) al codice di bilancio 01.06-2.02.03.05.001 – capitolo 155650 Incarichi professionali esterni – imp. 792/2020 del bilancio 2020 e per € 1.049.260,69 al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – cap. 275232 Adeguamento sismico scuola elementare San Venanzio del bilancio 2022, di cui € 88.056,46 già impegnati per spese tecniche – imp. 256/2022, finanziato, in entrata, al codice di bilancio 4.02.01.01.001 - capitolo 40091 Contributo statale adeguamento sismico scuola elementare San Venanzio – acc. 81/2022 del bilancio 2022, con contributo per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio graduatoria 2021 –risorse 2022 (articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b) del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104), risorse confluite nella M2C4 (rivoluzione verde e transizione ecologica; tutela del territorio e della risorsa idrica) – Investimento 2.2 (interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni) del PNRR;
9. di sub impegnare la somma di € 375,00 al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – cap. 275232 Adeguamento sismico scuola elementare San Venanzio del bilancio 2022 - imp. 272/2022 (CUP: H56J20000730001 – CIG 9244999E82), ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell'ANAC;
10. di dare atto che il finanziamento complessivo di € 2.500.000,00, garantito dal contributo per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio graduatoria 2021 – risorse 2022 (articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145), è confluito nel Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR);
11. di dare atto che entrambi gli interventi sono soggetti al rispetto del principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH)” e che entrambi i progetti esecutivi hanno considerato la necessità di soddisfare tale requisito;
12. di stabilire, per le motivazioni meglio descritte in premessa, l'appalto di cui al presente provvedimento è escluso dall'inserimento delle clausole previste dall'art. 47, comma 4 e comma 5 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
13. di prevedere, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con Legge n. 25/2022, nel contratto d'appalto uno specifico articolo afferente le clausole di revisione dei prezzi il cui testo è meglio descritto nei rispettivi capitolati speciali di appalto;
14. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale;
15. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio  
Giovanna Carla Maddalosso

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiadene, 20-05-2022

Il responsabile del servizio  
Giovanna Carla Maddalosso

*Sottoscritto con firma elettronica  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiadene, 20-05-2022

Il responsabile del servizio finanziario  
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*