

STIME PATRIMONIO IMMOBILIARE

Comune di Godega di Sant'Urbano

Comune di Loria

Comune di San Fior

Comune di San Vendemiano

Comune di Valdobbiadene



Comune di Godega di Sant'Urbano (TV)

Via Roma, 75 – Godega di Sant'Urbano (TV)

Immobili siti in :

GODEGA DI SANT'URBANO (TV)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:
Aprile 2022

Comune di Godega di Sant'Urbano (TV)**INDICE GENERALE**

Premessa	pag.	1
Riepilogo valori stimati	pag.	4
Immobili di interesse Storico / Artistico	pag.	8
Immobili in assenza di vincolo	pag.	11

Comune di Godega di Sant'Urbano (TV)**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

- Fabbricati:

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

- Macchinari - Impianti :

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (Ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

PARTITA "FABBRICATI"

Fabbricati - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrato ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

Connessioni e infrastrutture - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

PARTITA "MACCHINARI"

Macchinari / Impianti - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.

AVVERTENZE

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. E' fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Comune di Godega di Sant'Urbano (TV)**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico	2.100.000
---	-----------

Fabbricati - Connessioni - Dotazioni Generali e di servizio	24.370.000
---	------------

TOTALE GENERALE	26.470.000
------------------------	-------------------

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIOFabbricati con vincolo Storico/Artistico

	Ubicazione	Destinazione	mq.	Valore "A Nuovo"
2	Via Roma, 75	Municipio	1.000	1.878.000,00
10	Via Chiesa	Servizi	100	222.000,00
Tot. Fabbricati sotto tutela				2.100.000,00

Fabbricati in assenza di vincolo

	Ubicazione	Destinazione	mq.	Valore "A Nuovo"
1	Via della Liberazione, 21/A	Palestra	2.000	2.430.000,00
3	P.zza della Fiera, 1	Scuola	900	990.000,00
4	Via Cortina, 35	Scuola	1.400	1.540.000,00
5	Via S. Urbano, 99	Scuola	1.200	1.477.000,00
6	Via della Liberazione, 21	Scuola	4.800	5.280.000,00
7	Via Marconi, 50	Servizi	54	59.000,00
8	Via Don Felice Tocchetti, 4	Servizi	3.400	3.200.000,00
9	Via Don Felice Tocchetti, 4	Servizi	800	608.000,00
11	Via Marconi	Sportivo	930	986.000,00
12	Piazzale della Fiera, 2	Sportivo	530	321.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

14	Piazzale Nicolajewka	Servizio	200	192.000,00
15	Via Marconi, 48L	Servizio	400	424.000,00
16	Via Silvio Pellico	Area cimiteriale	430	692.000,00
17	Via Marconi	Area cimiteriale	825	1.176.000,00
18	P.zza Pramui	Area cimiteriale	355	572.000,00
19	Piazzale della Fiera	Caserma Carabinieri+residenza	1.300	1.703.000,00
20	Via Liberazione	Scuola	1.600	2.720.000,00
Tot. Fabbricati non a tutela				24.370.000,00

TOTALE GENERALE**26.470.000**

Immobili posti a Tutela

Fabbricato 2**Municipio - Via Roma, 75**Generale

Destinazione d'uso	- Sede Municipio - Uffici
Anno di costruzione	- 1930
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1988 - 2004

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	800
Piani interrati	n°	2
Superf. interrati	mq.	200
Totale superficie	mq.	1.000

Strutture principali in muratura; copertura con strutture in legno; grado di finitura generale "inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.878.000**

Fabbricato 10

Ex Oratorio di Sant'Urbano - Via Chiesa, snc

Generale

Destinazione d'uso	- Archivio / Biblioteca
Anno di costruzione	- 1300-1500
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 2014

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	100
Totale superficie	mq.	100

Strutture principali in muratura di mattoni; copertura con strutture in legno;
grado di finitura generale "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

222.000

Immobili in assenza di Vincolo

Fabbricato 1**Palazzetto Comunale - Via della Liberazione, 21/A**Generale

Destinazione d'uso	- Palestra
Anno di costruzione	- 2008
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	2.000
Totale superficie	mq.	2.000

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura metallica;
grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.430.000**

Fabbricato 3**Scuola elementare di Godega - Piazzale della Fiera, 1**Generale

Destinazione d'uso	- Scuola/Attività didattica
Anno di costruzione	- 1999
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	900
Totale superficie	mq.	900

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**990.000**

Fabbricato 4

Scuola elementare di Bibano - Via Cortina, 35

Generale

Destinazione d'uso	- Scuola/Attività didattica
Anno di costruzione	- 1950
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1960 - 1077 - 1996 - 1999

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	1.400
Totale superficie	mq.	1.400

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura di mattoni;
copertura con struttura in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.540.000

Fabbricato 5

Scuola elemntare di Pianzano - Via S. Urbano, 99

Generale

Destinazione d'uso	- Scuola/Attività didattica
Anno di costruzione	- 1930/1940
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	1.200
Totale superficie	mq.	1.200

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura di mattoni;
copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.477.000

Fabbricato 6

Scuola media - Via della Liberazione, 21

Generale

Destinazione d'uso	- Scuola/Attività didattica
Anno di costruzione	- 1969
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1974 - 1979

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	3.200
Piani interrati	n°	1
Superf. interrati	mq.	1.600
Totale superficie	mq.	4.800

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

5.280.000

Fabbricato 7

Ufficio postale di Bibiano - Via Marconi, 50

Generale

Destinazione d'uso	- Ufficio postale
Anno di costruzione	- 1970
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	54
Totale superficie	mq.	54

Strutture principali in muratura di mattoni; copertura con strutture in laterizio;
grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

59.000

Fabbricato 8**Padiglioni fieristici - Via Don Felice Tocchetti, 4**Generale

Destinazione d'uso	- Attività commerciale e ristorazione
Anno di costruzione	- 1970
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1984 - 1991 - 1996 - 2021

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	3.400
Totale superficie	mq.	3.400

Strutture principali in muratura di mattoni; copertura con struttura metallica;
grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**3.200.000**

Fabbricato 9**Palaingresso fiera - Via Don Felice Tocchetti, 4**Generale

Destinazione d'uso	- Attività commerciale e ristorazione
Anno di costruzione	- 1999
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	800
Totale superficie	mq.	800

Strutture principali metalliche ed in muratura di mattoni; copertura con struttura metallica; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**608.000**

Fabbricato 11**Struttura campo polivalente Bibiano - Via Marconi**Generale

Destinazione d'uso	- Associazioni
Anno di costruzione	- 1990
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 2007

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	350+590
Totale superficie	mq.	930

Copertura con strutture metalliche; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**986.000**

Fabbricato 12**Spogliatoio campo di calcio - Piazzale della Fiera, 2**Generale

Destinazione d'uso	- Spogliatoio e tribune
Anno di costruzione	- 1970
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	530
Totale superficie	mq.	530

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura di mattoni;
copertura con strutture metalliche ed in laterizio; grado di finitura generale
"Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**321.000**

Fabbricato 14

Sale ex stazione ferroviaria Pianzano – Piazzale Nicolajewka

Generale

Destinazione d'uso	- Associazioni
Anno di costruzione	- Ante '70
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	200
Totale superficie	mq.	200

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura di mattoni; copertura con strutture in laterizio e metalliche; grado di finitura generale "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

192.000

Comune di Godega di Sant'Urbano (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 15

Sede AVIS - Via Marconi, 48L

Generale

Destinazione d'uso	- Sede AVIS
Anno di costruzione	- 2010
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	1
Superf. ai piani	mq.	400
Totale superficie	mq.	400

Strutture principali in cemento armato getato in opera; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

424.000

Fabbricato 16**Cimitero di Godega - Via Silvio Pellico**Generale

Destinazione d'uso	- Strutture cimiteriali
Anno di costruzione	- 1950
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1999

Consistenza

Chiesetta ossario	mq.	30
Strutture a loculi	mq.	400

Strutture principali con strutture in cemento armato ed in muratura; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**692.000**

Fabbricato 17**Cimitero di Bibano - Via Marconi**Generale

Destinazione d'uso	- Strutture cimiteriali
Anno di costruzione	- 1950
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1984

Consistenza

Chiesetta ossario	mq.	25
Strutture a loculi	mq.	800

Strutture principali con strutture in cemento armato ed in muratura; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.176.000**

Fabbricato 18**Cimitero di Pianzano - Via Pramui**Generale

Destinazione d'uso	- Strutture cimiteriali
Anno di costruzione	- 1950
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- 1989

Consistenza

Chiesetta ossario	mq.	15
Strutture a loculi	mq.	340

Strutture principali con strutture in cemento armato ed in muratura; copertura con strutture in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**572.000**

Fabbricato 19**Caserma Carabinieri e residenziale – Piazzale della Fiera**Generale

Destinazione d'uso	- Caserma - Residenziale
Anno di costruzione	- 2015
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	650
Totale superficie	mq.	1.300

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in cemento armato;
copertura con struttura in laterizio; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.703.000**

Fabbricato 20**Scuola media - Via della Liberazione**Generale

Destinazione d'uso	- Scuola elementare
Anno di costruzione	- 2021
Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.	- //

Consistenza

Piani fuori terra	n°	2
Superf. ai piani	mq.	800
Totale superficie	mq.	1.600

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura generale "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.720.000**



Comune di Loria (TV)

Piazza Marconi, 1 – Loria (TV)

Immobili siti in :

LORIA (TV)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:
Agosto 2022

Comune di Loria (TV)**INDICE GENERALE**

Premessa	pag.	1
Riepilogo valori stimati	pag.	4
Immobili di interesse Storico / Artistico	pag.	8
Immobili in assenza di vincolo	pag.	10

Comune di Loria (TV)**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

- Fabbricati:

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

- Macchinari - Impianti :

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (Ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

PARTITA "FABBRICATI"

Fabbricati - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrate ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

Connessioni e infrastrutture - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

PARTITA "MACCHINARI"

Macchinari / Impianti - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.

AVVERTENZE

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. E' fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Comune di Loria (TV)**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico	3.460.000,00
---	--------------

Fabbricati - Connessioni - Dotazioni Generali e di servizio	31.730.000,00
---	---------------

TOTALE GENERALE**35.190.000,00**

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIOFabbricati con vincolo Storico/Artistico

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valor "A Nuovo"
2	via Baroni, 16	Villa Baroni	1.378,00	3.460.000,00

Totale Fabbricati sotto Tutela			1.378,00	3.460.000,00
---------------------------------------	--	--	-----------------	---------------------

Fabbricati in assenza di vincolo

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valor "A Nuovo"
1	via Dante Alighieri, 46	Scuola Primaria di Bessica	1.289,00	1.876.000,00
3	via San Rocco, 8	Spogliatoi/Tribune Calcio - Bessica	340,00	410.000,00
4	via Baroni, 40	Ex Casa Pegoraro - Bessica	345,00	520.000,00
5	via Baroni, 40	Bocciodromo - Bessica	420,00	527.000,00
6	via 4 Novembre	Cimitero - Bessica	1.140,00	572.000,00
7	via Pascoli, 1	Scuole Primarie - Loria	1.643,00	2.389.000,00
8	via Roma, 30	Scuole Secondarie - Loria	2.830,00	3.969.000,00
9	via Capitello, 2/A	Palestre Scuole - Loria	1.260,00	1.645.000,00
10	via Capitello, 2/A	Palaloria - Loria	1.350,00	1.355.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

11	via Roma	Municipio - Loria	650,00	975.000,00
12	piazza Marconi, 1	Municipio - Loria	1.350,00	1.965.000,00
13	via delle Fosse, 16	Magazzino - Loria	440,00	574.000,00
14-A	via Chiesa, 4	Biblioteca - Loria	200,00	302.000,00
14-B	via Chiesa, 4/A	Sala Mostre - Loria	240,00	362.000,00
15	via Chiesa, 58	Cimitero - Loria	1.460,00	734.000,00
16	via Muson, 7	Asilo Nido - Ramon	675,00	985.000,00
17	via Marchesan, 1	Scuole Primarie - Ramon	1.830,00	2.670.000,00
18	via Colombara, snc	Piscine - Ramon	3.900,00	3.920.000,00
19	via Campagna, 46	Casa Associazioni - Ramon	820,00	1.158.000,00
20	via della Croce, 51	Cimitero - Ramon	1.080,00	542.000,00
21	via Castiglione, 4	Scuole Primarie - Castione	780,00	1.141.000,00
22	via Campagna, 59/A	Fabbricato Artigianale	530,00	426.000,00
23	via Manzolino, 16/B	Fabbricato uso Protezione Civile "Bermax"	120,00	183.000,00
24	via Castiglione, 3/A	Palestra - Castione	1.240,00	1.610.000,00
25	via Villa	Cimitero - Castione	1.840,00	920.000,00

Totale Fabbricati assenza di Tutela

27.772,00

31.730.000,00

TOTALE GENERALE**35.190.000,00**

Immobili posti a Tutela

Fabbricato 2

Villa Baroni – Via Baroni, 16

Generale

Destinazione d'uso - Uffici/Sale Pubbliche - Abitazioni
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 1.378,00

Strutture principali in muratura; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.460.000

Immobili in assenza di Vincolo

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 1

Scuola Primaria di Bessica - Via Dante Alighieri, 46

Generale

Destinazione d'uso - Scolastica
Anno di costruzione - Fine anni '70
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.289,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione
"Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.876.000

Fabbricato 3**Spogliatoi/Tribune Calcio - Bessica - Via San Rocco, 8**Generale

Destinazione d'uso - Spogliatoi e Tribune
Anno di costruzione - Ante 1942 e 2010
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 340,00

Strutture principali in c.a. gettato in opera ed in muratura; copertura in laterizio ed in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "parte Superiore alla media e parte Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**410.000**

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 4

Ex Casa Pegoraro - Bessica - Via Baroni, 40

Generale

Destinazione d'uso - Studio/Uffici - Autorimessa
Anno di costruzione - 1951
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 345,00

Strutture principali in muratura; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

520.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 5

Bocciodromo - Bessica - Via Baroni, 40

Generale

Destinazione d'uso - Tettoia aperta
Anno di costruzione - 2010
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 420,00

Strutture principali in struttura metallica; copertura in struttura metallica; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

527.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 6

Cimitero - Bessica - Via 4 Novembre

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero - Deposito
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.140,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

572.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 7

Scuole Primarie - Loria - Via Pascoli, 1

Generale

Destinazione d'uso - Scolastico
Anno di costruzione - Fine anni '70
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.643,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

2.389.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 8

Scuole Secondarie - Loria - Via Roma, 30

Generale

Destinazione d'uso - Scolastico
Anno di costruzione - Fine anni '80
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 2.830,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.969.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 9

Palestra Scuola - Loria - Via Capitello, 2/A

Generale

Destinazione d'uso - Palestra Scolastica
Anno di costruzione - Anni '80
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.260,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e struttura metallica;
copertura in laterizio e struttura metallica; grado di finitura interno in relazione
alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.645.000

Fabbricato 10

Palaloria - Loria - Via Capitello, 2/A

Generale

Destinazione d'uso - Palestra
Anno di costruzione - 2011
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.350,00

Strutture principali in legno ed altre tipologie costruttive; copertura in legno con idonea copertura ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.355.000

Fabbricato 11**Municipio - Loria - Via Roma**Generale

Destinazione d'uso - Uffici Pubblici
Anno di costruzione - Anni '80
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 650,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione
"Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**975.000**

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 12

Municipio - Loria - Piazza Marconi, 1

Generale

Destinazione d'uso - Uffici Pubblici - Autorimessa- Deposito
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.350,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno
in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.965.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 13

Magazzino - Loria - Via delle Fosse, 16

Generale

Destinazione d'uso - Magazzino - Deposito
Anno di costruzione - 2000
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 440,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

574.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 14-A

Biblioteca - Loria - Via Chiesa, 4

Generale

Destinazione d'uso - Biblioteca Comunale
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 200,00

Strutture principali in muratura; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

302.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 14-B

Sala Mostre - Loria - Via Chiesa, 4/A

Generale

Destinazione d'uso - Sala Pubblica
Anno di costruzione - 1986
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 240,00

Strutture principali in muratura; copertura in struttura metallica ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

362.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 15

Cimitero - Loria- Via Chiesa, 58

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero - Magazzino
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.460,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

734.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 16

Asilo Nido - Ramon - Loria - Via Muson, 7

Generale

Destinazione d'uso - Asilo Nido
Anno di costruzione - 2008
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 675,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

985.000

Fabbricato 17

Scuole Primarie - Ramon- Via Marchesan, 1

Generale

Destinazione d'uso - Scolastico
Anno di costruzione - Anni '70
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.830,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

2.670.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 18

Piscine - Ramon - Loria - Via Colombara, Snc

Generale

Destinazione d'uso - Piscine Comunali
Anno di costruzione - In fase di completamento
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 3.900,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.920.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 19

Casa Associazioni - Ramon- Via Campagna, 46

Generale

Destinazione d'uso - Sale Comunali
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 820,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.158.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 20

Cimitero - Ramon - Loria - Via della Croce, 51

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero - Magazzino
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.080,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

542.000

Fabbricato 21**Scuole Primarie - Castione - Via Castiglione, 4**Generale

Destinazione d'uso - Scolastico
Anno di costruzione - Anni '70
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 780,00

Strutture principali in muratura ed in struttura metallica; copertura in laterizio, struttura metallica ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.141.000**

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 22

Fabbricato Artigianale - Via Campagna, 59/A

Generale

Destinazione d'uso - Artigianale
Anno di costruzione - 1990
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 530,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, in muratura ed in c.a.p.;
copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione
alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

426.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 23

Fabbricato uso Protezione Civile - Via Manzolino, 16/B

Generale

Destinazione d'uso - Ufficio/Garage
Anno di costruzione - 2004
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 120,00

Strutture principali in c.a.p.; copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

183.000

Fabbricato 24**Palestra "Castione" - Via Castiglione, 3/A**Generale

Destinazione d'uso - Palestra Scolastica
Anno di costruzione - Anni '80
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.240,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e in muratura; copertura in laterizio, struttura metallica ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.610.000

Comune di Loria (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 25

Cimitero - Castione - Via Villa

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero - Magazzino
Anno di costruzione - Ante 1942
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.840,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

920.000



Comune di San Fior (TV)

Piazza Marconi, 2 – San Fior (TV)

Immobili siti in :

SAN FIOR (TV)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:
Maggio 2022

Comune di Loria (TV)**INDICE GENERALE**

Premessa	pag.	1
Riepilogo valori stimati	pag.	4
Immobili di interesse Storico / Artistico	pag.	8
Immobili in assenza di vincolo	pag.	15

Comune di San Fior (TV)**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

- Fabbricati:

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

- Macchinari - Impianti :

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (Ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

PARTITA "FABBRICATI"

Fabbricati - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrato ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

Connessioni e infrastrutture - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

PARTITA "MACCHINARI"

Macchinari / Impianti - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.

AVVERTENZE

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. E' fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Comune di San Fior (TV)**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico	5.025.000,00
---	--------------

Fabbricati - Connessioni - Dotazioni Generali e di servizio	23.280.000,00
---	---------------

TOTALE GENERALE**28.305.000,00**

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIOFabbricati con vincolo Storico/Artistico

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valor "A Nuovo"
21	via Ferrovia, 24 - Unità 1 Villa Licer	Ufficio	130,00	325.000,00
22	via Ferrovia, 26 - Unità 2 Villa Licer	Ufficio	205,00	515.000,00
23	via Ferrovia, 26/A - Unità 3 Villa Licer	Ufficio	640,00	1.600.000,00
24	via Ferrovia, 28 - Unità 4 Villa Licer	Ufficio	535,00	1.340.000,00
25	via Maria Pia Mastena	Cimitero	1.273,00	1.120.000,00
28	borgo Canè	Cappella Gentilizia	35,00	125.000,00

Totale Fabbricati sotto Tutela

2.818,00

5.025.000,00

Fabbricati in assenza di vincolo

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valor "A Nuovo"
1	piazza Guglielmo Marconi, 2	Sede Municipale	2.350,00	3.290.000,00
2	piazza Guglielmo Marconi, 2	Sala Polifunzionale	670,00	1.005.000,00
3	piazza Guglielmo Marconi, 2	Centro Sociale-Biblioteca	500,00	675.000,00
4	via Isidoro Mel, 9	Centro Sociale	143,00	205.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

5	via Palù Ponte Camilotta, 3	Centro Sociale	90,00	130.000,00
6	via Don Giulio Camilotto, 6	Sede Associazioni varie	1.071,00	1.500.000,00
7	via Centro, 2	Sede Associazioni varie	470,00	680.000,00
8	via Campardi, 18	Impianti Sportivi-Magazzino Comunale	1.280,00	1.280.000,00
9	via Marco Polo, 29	Centro Attrezzato di Raccolta Differenziata	64,00	85.000,00
10	via Europa - S.S. 13 Pontebbana Km 55+840 Dx	Pesa Pubblica	36,00	25.000,00
11	via Isidoro Mel, 8	Scuola Secondaria di primo grado	4.000,00	5.400.000,00
12	via degli Alpini, 2-4	Scuola Primaria e Materna	4.000,00	5.400.000,00
13	borgo Scuole, 1	Scuola Primaria	1.185,00	1.720.000,00
14	borgo Scuole, 5	Abitazione	40,00	60.000,00
15	borgo Scuole, 5 bis	Abitazione	50,00	75.000,00
16	borgo Scuole, 5 ter	Abitazione	30,00	45.000,00
17	via Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 1	Abitazione	90,00	135.000,00
18	via Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 3	Abitazione	90,00	135.000,00
19	via Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 5	Abitazione	90,00	130.000,00
20	via Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 6	Abitazione	90,00	130.000,00
26	borgo Gradisca	Cimitero	1.295,00	650.000,00
27	via Cal Bassa	Cimitero	1.051,00	525.000,00

Totale Fabbricati assenza di Tutela

18.685,00

23.280.000,00

TOTALE GENERALE**28.305.000,00**

Immobili posti a Tutela

Fabbricato 21

Ufficio - Via Ferrovia, 24 - Unità 1 Villa Liccer

Generale

Destinazione d'uso - Ufficio (Direzionale - Commerciale)
Anno di costruzione - 1750
Ristruttur./ampl. - 2005 (restauro/ristrutturazione - secondo stralcio)

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 130,00

Strutture principali in muratura, legno e struttura metallica; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

325.000

Fabbricato 22

Ufficio - Via Ferrovia, 26 - Unità 2 Villa Liccer

Generale

Destinazione d'uso - Ufficio (Direzionale - Commerciale)
Anno di costruzione - 1750
Ristruttur./ampl. - 2005 (restauro/ristrutturazione - secondo stralcio)

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 205,00

Strutture principali in muratura, legno e struttura metallica; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

515.000

Fabbricato 23

Ufficio - Via Ferrovia, 26/A - Unità 3 Villa Liccer

Generale

Destinazione d'uso - Ufficio (Direzionale - Commerciale)
Anno di costruzione - 1750
Ristruttur./ampl. - 2007 (restauro/ristrutturazione - terzo stralcio)

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 640,00

Strutture principali in muratura, legno e struttura metallica; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.600.000

Fabbricato 24

Ufficio - Via Ferrovia, 28 - Unità 4 Villa Liccer

Generale

Destinazione d'uso - Ufficio (Direzionale - Commerciale)
Anno di costruzione - 1750
Ristruttur./ampl. - 2007 (restauro/ristrutturazione - terzo stralcio)

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 535,00

Strutture principali in muratura, legno e struttura metallica; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.340.000

Fabbricato 25**Cimitero - Via Maria Pia Mastena**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 1.273,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in legno con idonea copertura ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.120.000**

Fabbricato 28**Cappella Gentilizia – Borgo Canè**Generale

Destinazione d'uso - Cappella Gentilizia
Anno di costruzione - 1800
Ristruttur./ampl. - 2019 (restauro conservativo)

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 35,00

Strutture principali in muratura e legno; copertura in legno con idonea copertura ed in rame; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

125.000

Immobili in assenza di Vincolo

Fabbricato 1

Sede Municipale - Piazza Guglielmo Marconi, 2

Generale

Destinazione d'uso - Centro Sociale, Sala Polifunzionale e nuova Sede Municipale
Anno di costruzione - 1988-1995
Ristruttur./ampl. - 2019

Consistenza

Totale superficie mq. 2.350,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in c.a.p.; copertura in struttura metallica ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.290.000

Fabbricato 2**Sala Polifunzionale – Piazza Guglielmo Marconi, 2**Generale

Destinazione d'uso - Sala Polifunzionale
Anno di costruzione - 1987
Ristruttur./ampl. - 2022

Consistenza

Totale superficie mq. 670,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, in c.a.p. e struttura metallica; copertura in struttura metallica; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.005.000**

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 3

Centro Sociale - Biblioteca - Piazza Guglielmo Marconi, 2

Generale

Destinazione d'uso - Centro Sociale - Biblioteca
Anno di costruzione - 1987
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 500,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in c.a.p.; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

675.000

Fabbricato 4**Centro Sociale - Via Isidoro Mel, 9**Generale

Destinazione d'uso - Centro Sociale
Anno di costruzione - 2009
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 143,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, c.a.p. e struttura metallica; copertura in struttura metallica e in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**205.000**

Fabbricato 5**Centro Sociale – Via Palù Ponte Camilotta, 3**Generale

Destinazione d'uso - Centro Sociale
Anno di costruzione - 2000
Ristruttur./ampl. - 2020

Consistenza

Totale superficie **mq.** **90,00**

Strutture principali in muratura; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

130.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 6

Sede Associazioni varie - Via Don Giulio Camilotto, 6

Generale

Destinazione d'uso - Sede Associazioni varie
Anno di costruzione - 1960
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.071,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.500.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 7

Sede Associazioni varie - Via Centro, 2

Generale

Destinazione d'uso - Sede Associazioni varie
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2013 (1° Str.) + 2016 (2° Str.)

Consistenza

Totale superficie mq. 470,00

Strutture principali in muratura ed in legno; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

680.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 8

Impianti Sportivi - Magazzino Comunale - Via Campardi, 18

Generale

Destinazione d'uso - Impianti Sportivi - magazzino Comunale (sotto tribune)
Anno di costruzione - 1983
Ristruttur./ampl. - Nuovi Spogliatoi 2017

Consistenza

Totale superficie mq. 1.280,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e struttura metallica; copertura in struttura metallica, legno con idonea copertura, cemento armato con impermeabilizzazione ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente - Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.280.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 9

Centro Attrezzato di Raccolta Differenziata - Via Marco Polo, 29

Generale

Destinazione d'uso - Centro Attrezzato di Raccolta Differenziata
Anno di costruzione - 2014
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 64,00

Strutture principali in struttura metallica; copertura in struttura metallica ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

85.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 10

Pesa Pubblica - Via Europa - S.S. 13 Pontebbana Km 55+840 Dx

Generale

Destinazione d'uso - Pesa Pubblica
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2019 (revisione)

Consistenza

Totale superficie mq. 36,00

Strutture principali in muratura e struttura metallica; copertura in struttura metallica ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

25.000

Fabbricato 11**Scuola Secondaria di primo grado - Via Isidoro Mel, 8**Generale

Destinazione d'uso - Scuola Secondaria di primo grado comprensiva di palestra e altro
Anno di costruzione impianto sportivo
Ristruttur./ampl. - //
- 2015 (ampliamento); 2021 (adeguamento antincendio)

Consistenza

Totale superficie mq. 4.000,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, muratura, legno e struttura metallica; copertura in laterizio, struttura metallica ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**5.400.000**

Fabbricato 12**Scuola Primaria e Materna - Via degli Alpini, 2-4**Generale

Destinazione d'uso - Scuola Primaria e Materna con mensa scolastica
Anno di costruzione - 2007
Ristruttur./ampl. - 2021 (adeguamento antincendio)

Consistenza

Totale superficie mq. 4.000,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, muratura, c.a.p. e struttura metallica; copertura in struttura metallica, cemento armato con impermeabilizzazione ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**5.400.000**

Fabbricato 13**Scuola Primaria - Borgo Scuole, 1**Generale

Destinazione d'uso - Scuola Primaria
Anno di costruzione - 1930-1960-1970-1980 + consolidamento statico 2007
Ristruttur./ampl. - 2018 (intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento)

Consistenza

Totale superficie mq. 1.185,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera, muratura, c.a.p. e struttura metallica; copertura in struttura metallica, cemento armato con impermeabilizzazione ed altre tipologie costruttive; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.720.000

Fabbricato 14**Abitazione - Borgo Scuole, 5**Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1920
Ristruttur./ampl. - 1993 (ristrutturazione)

Consistenza

Totale superficie **mq.** **40,00**

Strutture principali in muratura ed in legno; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

60.000

Fabbricato 15**Abitazione - Borgo Scuole, 5 bis**Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1920
Ristruttur./ampl. - 1993 (ristrutturazione)

Consistenza

Totale superficie **mq.** **50,00**

Strutture principali in muratura ed in legno; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

75.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 16

Abitazione - Borgo Scuole, 5 ter

Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1920
Ristruttur./ampl. - 1993 (ristrutturazione)

Consistenza

Totale superficie mq. 30,00

Strutture principali in muratura ed in legno; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

45.000

Italiana Assessment S.r.l.

30

Fabbricato 17**Abitazione - Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 1**Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1961
Ristruttur./ampl. - 2017 (ristrutturazione interna e copertura comune)

Consistenza

Totale superficie mq. 90,00

Strutture principali in muratura ed in c.a.p.; copertura in legno con idonea copertura (lamiera coibentata); grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**135.000**

Fabbricato 18

Abitazione - Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 3

Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1961
Ristruttur./ampl. - 2017 (ristrutturazione interna e copertura comune)

Consistenza

Totale superficie mq. 90,00

Strutture principali in muratura ed in c.a.p.; copertura in legno con idonea copertura (lamiera coibentata); grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

135.000

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 19

Abitazione - Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 5

Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1961
Ristruttur./ampl. - 2017 (ristrutturazione interna e copertura comune)

Consistenza

Totale superficie mq. 90,00

Strutture principali in muratura ed in c.a.p.; copertura in legno con idonea copertura (lamiera coibentata); grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

130.000

Italiana Assessment S.r.l.

33

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 20

Abitazione - Abate Giuseppe Cadorin, 12 - int. 6

Generale

Destinazione d'uso - Abitazione
Anno di costruzione - 1961
Ristruttur./ampl. - 2017 (ristrutturazione interna e copertura comune)

Consistenza

Totale superficie mq. 90,00

Strutture principali in muratura ed in c.a.p.; copertura in legno con idonea copertura (lamiera coibentata); grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

130.000

Italiana Assessment S.r.l.

34

Comune di San Fior (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 26

Cimitero - Borgo Gradisca

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.295,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in struttura metallica ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

650.000

Italiana Assessment S.r.l.

35

Fabbricato 27**Cimitero - Via Cal Bassa**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.051,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in struttura metallica ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

525.000



Comune di San Vendemiano (TV)

Via Alcide De Gasperi, 55 – San Vendemiano (TV)

Immobili siti in :

SAN VENDEMIANO (TV)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:
Luglio 2022

Comune di San Vendemiano (TV)**INDICE GENERALE**

Premessa	pag.	1
Riepilogo valori stimati	pag.	4
Immobili di interesse Storico / Artistico	pag.	8
Immobili in assenza di vincolo	pag.	12

Comune di San Vendemiano (TV)**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

- Fabbricati:

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

- Macchinari - Impianti:

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (Ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

PARTITA "FABBRICATI"

Fabbricati - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrato ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

Connessioni e infrastrutture - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

PARTITA "MACCHINARI"

Macchinari / Impianti - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.

AVVERTENZE

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. E' fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Comune di San Vendemiano (TV)**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico	935.000,00
Fabbricati - Connessioni - Dotazioni Generali e di servizio	25.085.000,00

TOTALE GENERALE	26.020.000,00
------------------------	----------------------

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIOFabbricati con vincolo Storico/Artistico

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valore "A Nuovo"
3	piazza Cosniga, 12	Centro Sociale Fabbri - Biblioteca - Sala Riunioni	320,00	800.000,00
15	via Italia	Cimitero	55,00	65.000,00
16	via Ognissanti	Cimitero	58,00	70.000,00

Totale Fabbricati sotto Tutela	433,00	935.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------

Fabbricati in assenza di vincolo

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valore "A Nuovo"
1	via Alcide De Gasperi, 55	Sede Municipale	2.200,00	2.970.000,00
2	via Padania	Delegazione Comunale - Magazzino - Archivio	1.300,00	780.000,00
4	via Dante	Centro Polifunzionale "Don Gnocchi"	1.850,00	2.590.000,00
5	via Alcide De Gasperi, 40	Scuola Elementare "San Francesco"	3.950,00	5.135.000,00
6	via Alcide De Gasperi, 48	Scuola Media "Giovanni Saccon"	1.700,00	2.295.000,00
7	via Marconi	Scuola Media "Enrico Fermi"	1.700,00	2.295.000,00
8	via Garibaldi, 103	Scuola Elementare "Giuseppe Verdi"	580,00	840.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

9	via Alcide De Gasperi	Palazzetto dello Sport	1.200,00	1.320.000,00
10	via Alcide De Gasperi, 44	Palestra Polivalente	1.350,00	1.350.000,00
11	via Maniach, 31	Centro Sport Insieme	565,00	650.000,00
12	via dello Sport	Impianti Sportivi	300,00	345.000,00
13	via Olivera, 5	Asilo Nido	2.250,00	2.925.000,00
14	via San Felice	Palestra Comunale	1.550,00	1.550.000,00
17	via Mare	Ex Depuratore Comunale	66,00	40.000,00

Totale Fabbricati assenza di Tutela	20.561,00	25.085.000,00
--	-----------	---------------

TOTALE GENERALE**26.020.000,00**

Immobili posti a Tutela

Fabbricato 3**Centro Sociale Fabbri – Biblioteca – Sala Riunioni – Piazza Cosniga, 12**Generale

Destinazione d'uso - Centro Sociale Fabbri – Biblioteca – Sala Riunioni
Anno di costruzione - 1900
Ristruttur./ampl. - 1988

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 320,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera ed in muratura; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**800.000**

Fabbricato 15**Cimitero - Via Italia**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - Primo impianto costruttivo anno 1940
Ristruttur./ampl. - //

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 55,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

65.000

Fabbricato 16**Cimitero - Via Ognissanti**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - Primo impianto costruttivo anno 1920
Ristruttur./ampl. - //

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 58,00

Strutture principali in muratura; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

70.000

Immobili in assenza di Vincolo

Fabbricato 1**Sede Municipale - Via Alcide De Gasperi, 55**Generale

Destinazione d'uso - Sede Municipale
Anno di costruzione - 1995
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 2.200,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in struttura metallica ed in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.970.000**

Fabbricato 2**Delegazione Comunale - Magazzino - Via Padania**Generale

Destinazione d'uso - Delegazione Comunale - Magazzino - Archivio
Anno di costruzione - 2006
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.300,00

Strutture principali in cemento armato precompresso; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

780.000

Fabbricato 4**Centro Polifunzionale "Don Gnocchi" - Via Dante**Generale

Destinazione d'uso	- Centro Polifunzionale - Associazione Anziani - Scuola di
Anno di costruzione	Musica - Sale Riunioni - C.E.O.D.
Ristruttur./ampl.	- 1900
	- 1999

Consistenza

Totale superficie **mq.** **1.850,00**

Strutture principali in muratura; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.590.000**

Comune di San Vendemiano (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 5

Scuola Elementare "San Francesco" - Via Alcide De Gasperi, 40

Generale

Destinazione d'uso - Scuola Elementare - Palestra Scolastica - Mensa Scolastica
Anno di costruzione - 1975
Ristruttur./ampl. - 2005

Consistenza

Totale superficie mq. 3.950,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

5.135.000

Fabbricato 6**Scuola Media "Giovanni Saccon" - Via Alcide De Gasperi, 48**Generale

Destinazione d'uso - Scuola Media
Anno di costruzione - 1980
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.700,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.295.000**

Fabbricato 7

Scuola Elementare "Enrico Fermi" - Via Marconi

Generale

Destinazione d'uso - Scuola Elementare
Anno di costruzione - 1930
Ristruttur./ampl. - 1990

Consistenza

Totale superficie mq. 1.700,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

2.295.000

Comune di San Vendemiano (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 8

Scuola Elementare "Giuseppe Verdi" - Via Garibaldi, 103

Generale

Destinazione d'uso - Scuola Elementare
Anno di costruzione - 1960
Ristruttur./ampl. - 1998

Consistenza

Totale superficie mq. 580,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

840.000

Fabbricato 9**Palazzetto dello Sport - Via Alcide de Gasperi**Generale

Destinazione d'uso - Palazzetto dello Sport - Palestra - Servizi - Spogliatoi
Anno di costruzione - 1985
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.200,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.320.000

Fabbricato 10**Palestra Polivalente - Via Alcide de Gasperi, 44**Generale

Destinazione d'uso - Palestra Polivalente - Palestra - Servizi - Spogliatoi - Magazzino
Anno di costruzione - 2009
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.350,00

Strutture principali in legno; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.350.000

Fabbricato 11**Centro Sport Insieme - Via Maniach, 31**Generale

Destinazione d'uso	- Centro Sport Insieme - Spogliatoi - Servizi - Bar - Sala
Anno di costruzione	Riunioni - Magazzino
Ristruttur./ampl.	- 2005
	- //

Consistenza

Totale superficie	mq.	565,00
--------------------------	------------	---------------

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**650.000**

Fabbricato 12**Impianti Sportivi - Via dello Sport**Generale

Destinazione d'uso - Impianti Sportivi - Spogliatoi - Servizi - Tribuna coperta
Anno di costruzione - 1980
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie **mq.** **300,00**

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in struttura metallica; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

345.000

Fabbricato 13**Asilo Nido - Via Olivera, 5**Generale

Destinazione d'uso - Asilo Nido
Anno di costruzione - 2010
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 2.250,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in struttura metallica; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.925.000**

Fabbricato 14**Palestra Comunale - Via San Felice**Generale

Destinazione d'uso - Palestra Comunale - Spogliatoi - Servizi - Magazzino
Anno di costruzione - 2010
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.550,00

Strutture principali in legno; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.550.000

Comune di San Vendemiano (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 17

Ex Depuratore Comunale - Via Mare

Generale

Destinazione d'uso - Ex Depuratore Comunale
Anno di costruzione - 1970
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 66,00

Strutture principali in muratura; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

40.000

Italiana Assessment S.r.l.

25



Comune di Valdobbiadene (TV)

Piazza Marconi, 1 – Valdobbiadene (TV)

Immobili siti in :

VALDOBBIADENE (TV)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:
Giugno 2022

Comune di Valdobbiadene (TV)**INDICE GENERALE**

Premessa	pag.	1
Riepilogo valori stimati	pag.	4
Immobili di interesse Storico / Artistico	pag.	9
Immobili in assenza di vincolo	pag.	17

Comune di Valdobbiadene (TV)**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

- Fabbricati:

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

- Macchinari - Impianti:

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (Ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

PARTITA "FABBRICATI"

Fabbricati - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrato ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

Connessioni e infrastrutture - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

PARTITA "MACCHINARI"

Macchinari / Impianti - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.

AVVERTENZE

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. E' fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Comune di Valdobbiadene (TV)**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico	34.965.000,00
Fabbricati - Connessioni - Dotazioni Generali e di servizio	34.720.000,00

TOTALE GENERALE	69.685.000,00
------------------------	----------------------

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIOFabbricati con vincolo Storico/Artistico

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valore "A Nuovo"
1	piazza Marconi, 1	Municipio	2.500,00	6.250.000,00
2a	via Piva, 89	Villa dei Cedri 'corpo centrale + adiacenza est'	2.190,00	6.570.000,00
2b	via Piva, 89	Villa dei Cedri 'adiacenza nord'	346,00	744.000,00
2c	via Piva, 91	Villa dei Cedri 'adiacenza sud'	1.374,00	3.435.000,00
3	via Piva, 53	Palazzo Piva	2.561,00	6.403.000,00
12	via Grave, 2	Ex Scuola Santo Stefano	774,00	1.625.000,00
33	via della Pace	Cimitero Valdobbiadene	6.625,00	9.938.000,00

Totale Fabbricati sotto Tutela	16.370,00	34.965.000,00
---------------------------------------	------------------	----------------------

Fabbricati in assenza di vincolo

n°	Ubicazione	Destinazione	Mq.	Valore "A Nuovo"
4	via San Venanzio, 30	Scuola Elementare 'Valdobbiadene'	1.864,00	2.516.000,00
5	via San Pietro, 30/via Cal Scura, 10	Scuola Elementare 'San Pietro di Barbozza'	1.274,00	1.784.000,00
6	via 25 Aprile 1945, 37	Scuola Elementare 'Bigolino'	1.256,00	1.758.000,00
7	via Ruio d'Arcane, 2	Scuola Media	4.228,00	5.708.000,00
8	via San Venanzio Fortunato, 25	Ex Asilo Nido	638,00	925.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

9	via Spinade, 45	Ex Scuola di Guia	558,00	809.000,00
10	via Roccat e Ferrari, 21	Ex Scuola di Saccol	291,00	422.000,00
11	via Garibaldi, 248	Ex Scuola Elementare San Vito	522,65	758.000,00
13	via San Giovanni, 57	Ex Scuole di San Giovanni	350,00	508.000,00
14	passo Mariech, 9-11	Malga Barbaria	654,00	791.000,00
16	strada Fagheron, 5-5a	Malga Frascada Alta	101,00	122.000,00
17	passo Mariech, 5	Malga Frascada Bassa	62,00	75.000,00
18	passo Mariech, 19	Malga Ortigher	147,20	178.000,00
19	passo Mariech, 15	Malga Scarpezza	124,00	105.000,00
20	via 25 Aprile 1945, 37	Palestra Bigolino	752,00	1.015.000,00
21	via Molini	Arcostruttura 'Tensostruttura'	691,00	176.000,00
22	via Molini, 9	Campo Sportivo Spogliatoi	338,00	406.000,00
23	via Padre M. Kolbe, 8	Piscina Comunale	1.707,00	2.304.000,00
24	via Caduti di Nassirija, 10-12	Caserma dei Carabinieri	2.500,00	3.375.000,00
25	via Leopardi, 4-6	Sede Associazioni ALI	601,00	841.000,00
26	viale Mazzini, 55	Sede ANA	350,00	490.000,00
27	piazza Donatori di Sangue, 5	Centro di accoglienza Gomiero a Pianezze	525,00	735.000,00
28	piazza Marconi, 1	Autorimessa Municipio	234,00	351.000,00
29	via Piva, 90	Garage	10,00	15.000,00
30	viale Vittoria	Garage	100,00	150.000,00
31	viale Mazzini	Garage	125,00	188.000,00
34	via Cimitero	Cimitero San Vito	1.120,00	952.000,00
35	via Vanzago	Cimitero San Pietro	780,00	663.000,00
36	via Cimitero	Cimitero Santo Stefano	1.800,00	1.530.000,00

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

37	piazza Angelo Canello	Cimitero Guia	1.970,00	1.675.000,00
38	via San Giovanni	Cimitero Bigolino	2.890,00	2.355.000,00
39	via Mesine	Magazzino Comunale e Protezione Civile	1.494,00	1.040.000,00

Totale Fabbricati assenza di Tutela

30.056,85

34.720.000,00

TOTALE GENERALE**69.685.000,00**

Immobili posti a Tutela

Fabbricato 1**Municipio – Piazza Marconi, 1**Generale

Destinazione d'uso - Sede Municipio
Anno di costruzione - prima parte 1800 – seconda parte 1988
Ristruttur./ampl. - 2018

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 2.500,00

Strutture principali in muratura e struttura metallica; copertura in laterocemento;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**6.250.000**

Fabbricato 2a

Villa dei Cedri 'corpo centrale + adiacenza est' - Via Piva, 89

Generale

Destinazione d'uso - Sala esposizioni, Auditorium, Uffici
Anno di costruzione - 1801/1900
Ristruttur./ampl. - corpo centrale non ristrutturato, ala est ristrutturata

Consistenza

Totale superficie mq. 2.190,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio e legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

6.570.000

Fabbricato 2b

Villa dei Cedri 'adiacenza nord' - Via Piva, 89

Generale

Destinazione d'uso - Nessun utilizzo
Anno di costruzione - 1801/1900
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 346,00

Strutture principali in muratura; copertura collabente; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

744.000

Fabbricato 2c

Villa dei Cedri 'adiacenza sud' - Via Piva, 91

Generale

Destinazione d'uso - Museo e Infopoint turistico
Anno di costruzione - 1801/1900
Ristruttur./ampl. - 2020/2021 (solo parte ovest)

Consistenza

Totale superficie mq. 1.374,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio e legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.435.000

Fabbricato 3**Palazzo Piva - Via Piva, 53**Generale

Destinazione d'uso - Usi diversi: Biblioteca, Archivio, Sede Elettorale,
Scuola, Sede Associazioni, Sala Conferenza, Auditorium
Anno di costruzione - 1801/1900
Ristruttur./ampl. - //

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 2.561,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Superiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**6.403.000**

Fabbricato 12

Ex Scuola Santo Stefano - Via Grave, 2

Generale

- Destinazione d'uso - Sede Pro Loco e Alpini, Sede Mostra del Vino, Sede Elettorale
- Anno di costruzione - 1901/1945
- Ristruttur./ampl. - Rifacimento dei solai interni anni '60
Nuova copertura metà degli anni '80
Ampliamento 2005
Idoneità Sismica 2013

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 774,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterocemento; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.625.000

Fabbricato 33**Cimitero Valdobbiadene – Via della Pace**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 1980-2005-2021

Immobile posto a Tutela per interesse storico/artisticoConsistenza

Totale superficie mq. 6.625,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in laterizio;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**9.938.000**

Immobili in assenza di Vincolo

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 4

Scuola Elementare 'Valdobbiadene' - Via San Venanzio, 30

Generale

Destinazione d'uso - Scuole elementari
Anno di costruzione - 1963
Ristruttur./ampl. - 1997

Consistenza

Totale superficie mq. 1.864,00

Strutture principali in muratura; copertura in c.a. con impermeabilizzazione;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

2.516.000

Fabbricato 5**Scuola Elementare 'San Pietro di Barbozza' - Via San Pietro, 30/Via Cal Scura, 10**Generale

Destinazione d'uso - Scuole elementari
Anno di costruzione - 1976
Ristruttur./ampl. - Miglioramento Sismico 2019

Consistenza

Totale superficie mq. 1.274,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.784.000**

Fabbricato 6

Scuola Elementare 'Bigolino' - Via 25 Aprile 1945, 37

Generale

Destinazione d'uso - Scuole elementari
Anno di costruzione - 1985
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.256,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno
in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.758.000

Fabbricato 7**Scuola Media - Via Ruio d'Arcane, 2**Generale

Destinazione d'uso - Scuole Medie
Anno di costruzione - 1957
Ristruttur./ampl. - 1983 (2002 manutenzione straordinaria)

Consistenza

Totale superficie mq. 4.228,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**5.708.000**

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 8

Ex Asilo Nido - Via San Venanzio Fortunato, 25

Generale

Destinazione d'uso - Ad uso gratuito Provincia per scuole superiori
Anno di costruzione - 1977
Ristruttur./ampl. - 1990

Consistenza

Totale superficie mq. 638,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in laterizio;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

925.000

Fabbricato 9

Ex Scuola di Guia - Via Spinade, 45

Generale

Destinazione d'uso - Sede Elettorale
Anno di costruzione - 1960
Ristruttur./ampl. - 1991

Consistenza

Totale superficie mq. 558,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno
in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

809.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 10

Ex Scuola di Saccol - Via Roccat e Ferrari, 21

Generale

Destinazione d'uso - Concessa in uso per Mostre e Feste temporanee
Anno di costruzione - 1901-1945
Ristruttur./ampl. - 2011

Consistenza

Totale superficie mq. 291,00

Strutture principali in muratura e c.a.p.; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

422.000

Italiana Assessment S.r.l.

23

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 11

Ex Scuola Elementare San Vito - Via Garibaldi, 248

Generale

Destinazione d'uso - Sede Associazioni
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2003

Consistenza

Totale superficie mq. 522,65

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno
in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

758.000

Italiana Assessment S.r.l.

24

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 13

Ex Scuole di San Giovanni - Via San Giovanni, 57

Generale

Destinazione d'uso - Sala Banda e Sede Elettorale
Anno di costruzione - 1901-1945
Ristruttur./ampl. - Adeguamento Sismico 2009

Consistenza

Totale superficie mq. 350,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

508.000

Italiana Assessment S.r.l.

25

Fabbricato 14**Malga Barbaria - Passo Mariech, 9/11**Generale

Destinazione d'uso - Agriturismo, Stalla e Locali produzione latte
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2007

Consistenza

Totale superficie mq. 654,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**791.000**

Fabbricato 16

Malga Frascada Alta - Strada Fagheron, 5/5a

Generale

Destinazione d'uso - Da destinarsi a bivacco
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2016

Consistenza

Totale superficie mq. 101,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in scandole in cemento fibrato; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

122.000

Fabbricato 17**Malga Frascada Bassa - Passo Mariech, 5**Generale

Destinazione d'uso - Da dare in concessione per la realizzazione
Museo della Montagna
Anno di costruzione - 1901-1945
Ristruttur./ampl. - 2015 (Fabbricato A)

Consistenza

Totale superficie **mq.** **62,00** (Corpo A)

Strutture principali in muratura; copertura in legno con idonea copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**75.000**

Fabbricato 18

Malga Ortigher - Passo Mariech, 19

Generale

Destinazione d'uso - Deposito/Da dare in concessione come
Anno di costruzione Rifugio
Ristruttur./ampl. - //
- 2009-2010

Consistenza

Totale superficie mq. 147,20

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio ed in legno con idonea
copertura; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione
"Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

178.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 19

Malga Scarpezza - Passo Mariech, 15

Generale

Destinazione d'uso - Rudere (Fabbricato collabente)
Anno di costruzione - 1901-1945
Ristruttur./ampl. - NO

Consistenza

Totale superficie mq. 124,00

Strutture principali in muratura (collabente); copertura collabente; grado di
finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Inferiore alla media"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

105.000

Italiana Assessment S.r.l.

30

Fabbricato 20**Palestra Bigolino - Via 25 Aprile 1945, 37**Generale

Destinazione d'uso - Palestra
Anno di costruzione - 2005
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 752,00

Strutture principali in muratura; copertura in c.a. con impermeabilizzazione;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**1.015.000**

Fabbricato 21

Arcostruttura 'Tensostruttura' - Via Molini

Generale

Destinazione d'uso - Palestra (cambio locazione nel 2022)
Anno di costruzione - 2019
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 691,00

Strutture principali in travi lamellari e tiranti; copertura in teli in pvc; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

176.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 22

Campo Sportivo Spogliatoi - Via Molini, 9

Generale

Destinazione d'uso - Spogliatoi
Anno di costruzione - parte anni '80, parte 2011
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 338,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in barriere al vapore, isolante, calcestruzzo alleggerito, guaina; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

406.000

Italiana Assessment S.r.l.

33

Fabbricato 23**Piscina Comunale - Via Padre M. Kolbe, 8**Generale

Destinazione d'uso - Piscina Comunale
Anno di costruzione - Anni '90
Ristruttur./ampl. - 2018

Consistenza

Totale superficie mq. 1.707,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**2.304.000**

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 24

Caserma dei Carabinieri - Via Caduti di Nassirija, 10/12

Generale

Destinazione d'uso - Area in diritto di superficie (Caserma Carabinieri)
Anno di costruzione - 2010
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 2.500,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

3.375.000

Italiana Assessment S.r.l.

35

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 25

Sede Associazioni ALI - Via Leopardi, 4/6

Generale

Destinazione d'uso - Sede Associazioni ALI
Anno di costruzione - 1967
Ristruttur./ampl. - 2002

Consistenza

Totale superficie mq. 601,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterocemento; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

841.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 26

Sede ANA - Viale Mazzini, 55

Generale

Destinazione d'uso - Sede ANA sez. di Valdobbiadene
Anno di costruzione - Anni '80
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 350,00

Strutture principali in calcestruzzo; copertura in legno con idonea copertura ed in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

490.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 27

Centro di accoglienza Gomiero e Pianezze – Piazza Donatori di Sangue, 5

Generale

Destinazione d'uso - Concessa lla Pro Loco di
Valdobbiadene per manifestazioni
Anno di costruzione - 1990/2000
Ristruttur./ampl. - Manutenzioni 2018

Consistenza

Totale superficie mq. 525,00

Strutture principali in cemento armato prefabbricato; copertura in legno ed alluminio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

735.000

Italiana Assessment S.r.l.

38

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 28

Autorimessa Municipio – Piazza Marconi, 1

Generale

Destinazione d'uso - Autorimesse private
Anno di costruzione - 1982
Ristruttur./ampl. - 2018

Consistenza

Totale superficie mq. 234,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in c.a. con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

351.000

Italiana Assessment S.r.l.

39

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 29

Garage - Via Piva, 90

Generale

Destinazione d'uso - Garage
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 10,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

15.000

Italiana Assessment S.r.l.

40

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 30

Garage - Viale Vittoria

Generale

Destinazione d'uso - Autorimesse pubbliche
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 100,00

Strutture principali in cemento armato precompresso; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

150.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 31

Garage - Viale Mazzini

Generale

Destinazione d'uso - Autorimesse pubbliche
Anno di costruzione - 2006
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 125,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in c.a. con impermeabilizzazione, grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

188.000

Italiana Assessment S.r.l.

42

Fabbricato 34**Cimitero San Vito - Via Cimitero**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2021

Consistenza

Totale superficie mq. 1.120,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in laterizio;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

952.000

Fabbricato 35**Cimitero San Pietro - Via Vanzago**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2021

Consistenza

Totale superficie mq. 780,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in laterizio;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"**663.000**

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 36

Cimitero Santo Stefano - Via Cimitero

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2000

Consistenza

Totale superficie mq. 1.800,00

Strutture principali in muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.530.000

Italiana Assessment S.r.l.

45

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 37

Cimitero Guia - Piazza Angelo Canello

Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - //

Consistenza

Totale superficie mq. 1.970,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera e muratura; copertura in laterizio; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.675.000

Fabbricato 38**Cimitero Bigolino - Via San Giovanni**Generale

Destinazione d'uso - Cimitero
Anno di costruzione - //
Ristruttur./ampl. - 2021

Consistenza

Totale superficie mq. 2.890,00

Strutture principali in cemento armato gettato in opera; copertura in laterizio;
grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

2.355.000

Comune di Valdobbiadene (TV)

Immobili in assenza di Vincolo

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Fabbricato 39

Magazzino Comunale e Protezione Civile - Via Mesine

Generale

Destinazione d'uso - Magazzino Comunale e Protezione Civile
Anno di costruzione - 2021 (agibilità)
Ristruttur./ampl. -

Consistenza

Totale superficie mq. 1.494,00

Strutture principali in c.a.p. e struttura metallica; copertura in cemento armato con impermeabilizzazione; grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione "Corrente"

Valore di assicurazione "A Nuovo"

1.040.000

Italiana Assessment S.r.l.

48