



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 17 del 19-01-2024

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Edificio polifunzionale Bigolino Lavori supplementari CUP H55E23000070004
CIG A03D484679. Aggiudicazione lavori alla ditta Tecnoimpianti Contardo srl
(P.IVA 02305240646)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio comunale 64 del 28 dicembre 2023;
- il bilancio di previsione 2024, pluriennale 2024/2026 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 65 del 28 dicembre 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale 2 del 11 gennaio 2024, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2024-2026;

PREMESSO che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 - Elenco annuale 2022 è prevista la realizzazione dell'opera denominata "Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell'immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia" CUP: H51B21001180005;
- con propria determinazione n. 249 del 14 maggio 2021 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio D-Recta srl con sede a 31020 San Fior (TV) (C.F./P.IVA 0339697026);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 18 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera "Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell'immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia" CUP: H51B21001180005;
- con propria determinazione n. 821 del 15 dicembre 2022 è stato affidato l'incarico di revisione progetto esecutivo, prestazioni e servizi integrativi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, C.R.E. dell'opera "Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell'immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia" CUP: H51B21001180005 all'RTI in costituendo D-Recta srl (P.IVA 03396970265) – capogruppo, Sogen srl (P.IVA 03651260287) – mandante, Climosfera srl (P.IVA 04182080269) - mandante;
- che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e

- del decreto sindacale n. 13 del 29 luglio 2002, è il sottoscritto Responsabile del servizio;
- il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità di RUP ha redatto con propria determinazione n. 828 del 20 dicembre 2022 il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs.50/2016 e dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 20 dicembre 2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera;
 - il finanziamento in oggetto è transitato nell'ambito dei "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 841 del 21 dicembre 2022, ad oggetto "Determina a contrarre: lavori di "Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell'immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia" CUP: H51B21001180005 CIG: 9552530521, finanziati dall'Unione europea - Next Generation EU;
- la determinazione del responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese 54 del 9 febbraio 2023 Reg. Gen. 102 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, per l'importo di € 877.928,03, oneri per la sicurezza per € 34.290,66 ed IVA 10% esclusa, con un ribasso percentuale offerto del 3,5%;
- la propria determinazione n. 132 del 23 febbraio 2023 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori "Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell'immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia", finanziati dall'Unione europea - Next Generation EU - PNRR M4C1I1.1 all'impresa Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, per l'importo di € 877.928,03, oneri per la sicurezza per € 34.290,66 ed IVA 10% per € 91.221,87, per complessivi € 1.003.440,56, con un ribasso percentuale offerto del 3,5%, come risulta dal verbale della gara e dalla comunicazione di aggiudicazione della gara ex art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 agli atti della presente determinazione;

DATO ATTO che:

- il 14 marzo 2023, rep. 1873 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, per l'importo di € 877.928,03, oneri per la sicurezza per € 34.290,66 ed IVA 10% per € 91.221,87, per complessivi € 1.003.440,56, i cui lavori sono attualmente in corso;
- la lettera d'invito predisposta della CUC del Camposampierese alla procedura negoziata (prot. 32773 del 22 dicembre 2022) prevedeva nella Sezione 1 – Informazioni generali - lettera I) Ripetizione di lavori analoghi quanto segue: "Il Comune di Valdobbiadene (TV) si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63, comma 5, del D.lgs 50/2016, nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei lavori oggetto del presente appalto ivi inclusi quelli, la cui esecuzione si rendesse necessaria, in corso di esecuzione, al completamento dell'opera";
- sono state invitate alla procedura negoziata n. 10 (dieci) imprese, in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per una classifica non inferiore alla terza, tenendo altresì conto che il valore degli affidamenti avrebbe potuto essere superiore al milione di euro;

RICHIAMATO l'art. 63 del D.lgs. 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", che al comma 5 così recita *"La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della*

procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale”;

ATTESO che, nell’ambito dei lavori di “Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell’immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia CUP: H51B21001180005”, si sono rese necessarie delle opere complementari, le quali sono state finanziate separatamente e per le quali è stato acquisito un nuovo CUP: H55E23000070004. Nello specifico gli riguardano:

- la realizzazione di una porzione di fabbricato dedicata al magazzino comunale con relative opere impiantistiche e strutturali e pannelli fotovoltaici di pertinenza in copertura;
- la costruzione dei parcheggi lungo via Salt dei Canevai;
- l’installazione di recinzioni e cancelli di accesso all’area ed interni;
- la pavimentazione pedonale lungo via Rosa;
- le pavimentazioni esterne pertinenziali al fabbricato principale;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 35 del 3 agosto 2023 è stata approvata la settima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e modifica al piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 inserendo in quest’ultimo, tra le altre, la realizzazione dell’opera “Edificio polifunzionale Bigolino – lavori supplementari” CUP: H55E23000070004;

PREMESSO che:

- nell’elenco annuale 2023 è prevista la realizzazione dell’opera denominata “Edificio polifunzionale Bigolino – lavori supplementari” CUP: H55E23000070004 per l’importo di € 350 mila;
- con propria determinazione n. 804 del 4 dicembre 2023 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, contabilità e CRE allo Studio DRecta di San Fior TV;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 166 del 14 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori “Edificio polifunzionale Bigolino – lavori supplementari” CUP: H55E23000070004, a firma dell’arch. Marco Pagani dello Studio D-Recta srl con sede a 31020 San Fior (TV) in Villa Liccer, 14 (P.IVA 03396970265), assunto al prot. n. 31460 del 12 dicembre 2023, di cui € 284.931,23 per lavori e € 65.068,77 per somme a disposizione, per un totale quadro economico di € 350.000,00;
- il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è il sottoscritto arch. Giovanna Carla Maddalosso;
- il sottoscritto Responsabile del servizio, in qualità di RUP, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la spesa per la realizzazione dell’opera ammonta a € 350.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.002 – cap. 145403 Edificio polifunzionale Bigolino - lavori supplementari del bilancio 2024 - imp. RRPP 777/2023 e imp. RRPP 867/2023, finanziata altresì in entrata con fondi propri;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 885 del 18 dicembre 2023, ad oggetto “Determina a contrarre: Edificio polifunzionale Bigolino Lavori supplementari CUP H55E23000070004 CIG A03D484679”, con la quale, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell’art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, si è ritenuto di stabilire che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto è la realizzazione dei lavori complementari dell’edificio polifunzionale di Bigolino a Valdobbiadene;
- all’affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63, comma 5, del D.lgs 50/2016 all’aggiudicatario dell’opera “Demolizione della ex scuola elementare di Bigolino e ricostruzione dell’immobile per creazione del nuovo centro polifunzionale per i servizi alla famiglia”, finanziati dall’Unione europea - Next Generation EU - PNRR M4C1I1.1”, impresa

Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, che aveva presentato un ribasso percentuale offerto del 3,5% ;

- di adottare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto e con percentuale maggiore o uguale a quella offerta nella precedente procedura di gara dalla ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646), per un importo a base d'asta di € 284.931,23, di cui € 5.586,89 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso. Nel progetto sono stati applicati i prezzi dell'appalto principale, adeguati al prezzario regionale del 2023;
- il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato tramite lettera contratto e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATI:

- la lettera di richiesta preventivo, prot. 32035 del 18 dicembre 2023, trasmessa alla ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646), con scadenza 10 gennaio 2024;
- il preventivo ricevuto dalla ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646), nostro prot. 542 dell'8 gennaio 2024;

DATO ATTO che si è pervenuti al seguente esito (base d'asta €. 279.344,34 oltre ad €. 5.586,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

Data e n. protocollo	Operatore economico	Preventivo
08/01/2024 – n. 542	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL P.IVA 02305240646	€. 269.287,94 lavori €. 5.586,89 oneri sicurezza Totale €. 274.874,83 (oltre all'IVA 10%) Ribasso 3,6%

RITENUTO l'offerta della ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) congrua, sostenibile e realizzabile e valutato pertanto di non richiedere spiegazioni su prezzi e costi;

RITENUTO pertanto di aggiudicare i lavori alla ditta Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, che ha presentato preventivo per l'importo di €. 269.287,94, oltre ad € 5.586,89 per oneri della sicurezza e così complessivamente € 274.874,83 (IVA 10% inclusa);

PRESO ATTO che, relativamente alla Tecnoimpianti Contardo srl (cod. fisc./P.IVA 02305240646) sono stati acquisiti:

- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- il DURC attestante la regolarità contributiva;
- attestazione SOA;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- il certificato dei carichi pendenti, del casellario giudiziale e delle sanzioni amministrative;
- attestazione Legge 68/99;
- annotazione riservate Anac;
- iscrizione alla White List;

DATO ATTO inoltre che l'impresa si assume i seguenti obblighi:

- una garanzia fideiussoria da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

- Stipula contratto: Lettera contratto;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico rimodulato nel modo seguente:

A)	<u>Somme a base d'appalto</u>		<u>Prog. Esecutivo</u>		<u>Presente Determinazione</u>
A-1)	Lavori	€	279.344,34	€	269.287,94
A-2)	Oneri sicurezza NON sogg ribasso	€	5.586,89	€	5.586,89
	Totale somme a base d'appalto	€	284.931,23	€	274.874,83
B)	<u>Somme a disposizione</u>				
B-1)	IVA 10%	€	28.493,12	€	27.487,48
B-2)	Spese tecniche generali progetto esecutivo, DL, Coord. Sicurezza, C.R.E. (rif.det. 804 del 4 12 2023)	€	9.700,00	€	9.700,00
B-3)	Cassa previdenziale 4% su spese tecniche (rif.det. 804 del 4 12 2023)	€	388,00	€	388,00
B-4)	IVA 22% su spese tecniche su B2) B3) (rif.det. 804 del 4 12 2023)	€	2.219,36	€	2.219,36
B-5)	Spese tecniche per collaudo	€	1.900,00	€	1.900,00
B-6)	Cassa previdenziale 4% su spese tecniche	€	76,00	€	76,00
B-7)	IVA 22% su spese tecniche su B6) B7)	€	434,72	€	434,72
B-8)	Fondo funzioni tecniche 2%	€	5.698,62	€	5.698,62
B-9)	Contributo Anac	€	-	€	250,00
B-10)	Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti	€	16.158,94	€	26.970,98
	Totale somme a disposizione	€	65.068,77	€	75.125,17
	Totale complessivo	€	350.000,00	€	350.000,00

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- i decreti del Sindaco n. 9 del 28 luglio 2023 e n. 11 del 30 novembre 2023, con i quali sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione ed individuati i sostituti degli incaricati in caso di loro assenza o impedimento;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale e necessarie per la compilazione delle schede Anac-Simog sono le seguenti:

Oggetto*		Edificio polifunzionale Bigolino – Lavori supplementari	
Tipo contratto		LAVORI	
CUP	H55E23000070004	CIG	A03D484679
Procedura di scelta del contraente*		Procedura negoziata art. 63, comma 5, del D.lgs 50/2016	
Criterio di aggiudicazione		Al prezzo più basso	
Importo a base d’asta lavori		€ 279.344,34 (IVA 10 % esclusa e € 5.586,89 per oneri per la sicurezza esclusi)	
Aggiudicatario*			
CODICE FISCALE*		RAGIONE SOCIALE*	
02305240646		Tecnoimpianti Contardo srl	
		Azienda individuale	
Importo di affidamento*		€ 269.287,94 (IVA 10% esclusa e € 5.586,89 per oneri per la sicurezza esclusi)	
Data inizio presunta*		Febbraio 2024	
Data fine/Durata lavori*		90 gg (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori	

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare per le motivazioni espresse in premessa l'appalto dei lavori di "Edificio polifunzionale Bigolino – Lavori supplementari CUP H55E23000070004 CIG A03D484679" all'impresa Tecnoimpianti Contardo srl con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6, che ha offerto l'importo di €. 274.874,83, oltre ad € 27.487,48 per IVA 10% e così complessivamente € 302.362,31 (IVA 10% inclusa) (CUP: H55E23000070004 - CIG: A03D484679);
3. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera ammonta a € 350.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.002 – cap. 145403 Edificio polifunzionale Bigolino - lavori supplementari del bilancio 2024 – imp. RRPP 777/2023 e imp. RRPP 867/2023, finanziata altresì in entrata con fondi propri;
4. di sub-impegnare la spesa complessiva di €. 302.362,31 (Iva 10% inclusa) al codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.002 – cap. 145403 Edificio polifunzionale Bigolino - lavori supplementari del bilancio 2024 – impegno padre 867/2023, con beneficiario la ditta Tecnoimpianti Contardo srl con sede a Conegliano TV, in via Antonio Rosmini n. 6 (CUP: H55E23000070004 - CIG: A03D484679);
5. di sub-impegnare la somma di €. 5.698,62 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.002 – cap. 145403 Edificio polifunzionale Bigolino - lavori supplementari del bilancio 2024 – impegno padre 867/2023, con causale fondo funzioni tecniche;
6. di dare atto che il quadro economico progettuale dell'opera, per effetto del presente affidamento, viene ad essere rimodulato come riportato in narrativa;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiadene, 17-01-2024

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiadene, 18-01-2024

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto