



# COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

31049 VALDOBBIADENE Cod.Fiscale 83004910267 - Part.IVA 00579640269

4^ UNITA' ORGANIZZATIVA LL.PP. PATRIMONIO

Prot. n. 10455

## AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DENOMINATI "PRESE SEGATIVE" e DEL TERRENO DENOMINATO "MALGA LAVEL" SITI IN LOCALITA' PIANEZZE DI VALDOBBIADENE PER LO SFALCIO O PASCOLO

### ART. 1 ENTE CONCEDENTE - Luogo e data di esperimento dell'Asta Pubblica

COMUNE DI VALDOBBIADENE-Ufficio Tecnico Area Tecnico Manutentiva LL.PP.

Indirizzo:Piazza Marconi, 1 -31049 VALDOBBIADENE-Treviso-

Tel.0423/976830-fax0423/976888-E-mail:lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it

Presiederà l'incanto il Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente.

L'asta sarà esperita il giorno 9 maggio 2008 ore 9.00 presso la sala commissioni del Comune di Valdobbiadene - Piazza Marconi n. 1.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 8 maggio 2008 ore 12.00

### ART. 2 OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Valdobbiadene intende concedere in affitto le prese segative comunali ed il terreno denominato "Malga Lavel" siti in Loc. Pianezze ai fini del loro sfalcio e la raccolta dell'erba o per il pascolo, per la durata di anni 6 decorrenti dal 1 giugno 2008 al 31 maggio 2014 mediante asta pubblica esperita ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 827/1924.

I terreni, suddivisi in lotti, risultano così catastalmente censiti:

LOTTO	PRESE	PARTICELLA	SUP. INDICATIVA e COLTURA IN ATTO	BASE D'ASTA ANNUO
I	BETTOLETTA	Fogl. 16 mapp. 9 San Pietro di B.	Mq. 9138 a seminativo	€ 70,00
II	BARBARIA	Fogl. 17 mapp. 7 San Pietro di B.	Maq. 9.440 a seminativo	€ 71,00
III	FAE' VII-VIII	Fogl. 6 mapp. 9 Valdobbiadene (parte)	Mq. 57.800 a seminativo	€ 430,00
IV	FAE' I-II-III-IV-V-VI	Fogl. 6 mapp. 9 Valdobbiadene (parte)	Mq. 100.800 in parte seminativo e boscato	€ 750,00
V	FAE' IX-X-XI	Fogl. 6 mapp. 9 Valdobbiadene (parte)	Mq. 58.800 in parte seminativo e boscato	€ 438,00
VI	EX MALGA ORTIGHER	Fogl. 6 mapp. 13 Valdobbiadene	Mq. 81.566 a seminativo	€ 607,00
VII	BETTOLONA	Fogl. 16 mapp. 12-13-14 S. Pietro di B.	Mq. 21.765 a seminativo	€ 162,00
VIII	BORRI RIVA I-II-III-IV	Fogl. 9 mapp. 1 Valdobbiadene	Mq. 75.600 a seminativo	€ 562,00

<b>IX</b>	BORRI MARTIGNAGO I-II-III-IV-V	Fogl. 9 mapp. 1 Valdobbiadene	Mq. 58.600 a seminativo	€ 436,00
<b>X</b>	BORRI PIEVE I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX	Fogl. 9 mapp. 1 Valdobbiadene	Mq. 210.000 a seminativo	€ 1.562,00
<b>XI</b>	COSTA PIANA III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X	Fogl. 8 mapp. 20 Valdobbiadene	Mq. 193.110 a seminativo e boscato	€ 1.436,00
<b>XII</b>	COSTA ERTA I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X-XI	Fogl. 8 mapp. 19 Valdobbiadene	Mq. 50.400 tutte boscato	€ 375,00
<b>XIII</b>	COSTA NUSIER II-III-IV-V-VI/A-VI/B-VII/A-VII/B	Fogl. 8 mapp. 19 Valdobbiadene	Mq. 43.000 a seminativo e boscato	€ 320,00
<b>XIV</b>	LAVEL II-V-VI	Fogl. 8 mapp. 1 Valdobbiadene	Mq. 54.000 a seminativo	€ 402,00
<b>XV</b>	BROGNOSET-PIAN DEL ZIF-CASEROLE 1/A-1/B-II-III	Fogl. 8 mapp. 1 Valdobbiadene	Mq. 229.344 a seminativo	€ 1.707,00
<b>XVI</b>	TOMBE	Fogl. 7 mapp. 28 Valdobbiadene	Mq. 19.546 a seminativo	€ 145,00
<b>XVII</b>	MALGA LAVEL	Fogl. 5 mapp. 34 Valdobbiadene	Mq. 70.000 a seminativo	€ 500,00

L'aggiudicazione avverrà per ogni singolo lotto, sulla base delle offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno partire da € 30,00.= in aumento.

### **ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- imprenditori agricoli o coltivatori diretti residenti nel Comune di Valdobbiadene o residenti nell'ambito territoriale della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 necessari per contrattare con la pubblica amministrazione;
- imprenditori nei cui confronti
  - non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 e che non sono stati estesi nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, gli effetti delle misure di prevenzione di cui sopra, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire un unico plico, chiuso sui lembi con nastro adesivo e recante sugli stessi la firma del concorrente stesso, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2008, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VALDOBBIADENE – UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE –  
Piazza Marconi, 1 – 31049 - VALDOBBIADENE

Sull'esterno del plico dovrà essere chiaramente apposta la scritta " **OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DENOMINATI "PRESE SEGATIVE" E DEL TERRENO DENOMINATO "MALGA LAVEL" SITI IN LOCALITA' PIANEZZE DI VALDOBBIADENE PER LO SFALCIO O PASCOLO**" oltre all'indicazione del mittente comprensiva di recapito telefonico e il numero di fax.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste:

**BUSTA n. 1 Documentazione Amministrativa:** la busta deve essere chiusa sui lembi con nastro adesivo e recare sugli stessi la firma del concorrente. Deve contenere:

- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione (All. 2) resa ai sensi dell'art. 1, lett. g), del d.P.R. n. 403/1998 dai soggetti muniti del potere di rappresentanza dell'impresa agricola.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di affitto. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza

dall'aggiudicazione ed il diritto di recesso da parte dell'Ente per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

**BUSTA n. 2 OFFERTA ECONOMICA** : la busta deve essere chiusa sui lembi con nastro adesivo e recare sugli stessi la firma del concorrente. Deve contenere:

– Offerta in bollo

deve essere redatta e presentata con le seguenti modalità:

- per ogni singolo lotto deve essere espresso il prezzo offerto utilizzando il modulo di cui l'Allegato 3;
- il prezzo deve essere indicato in cifre ed in lettere;
- sono ammesse offerte per più lotti;
- non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto;
- non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del termine di presentazione.
- in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente.
- non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad altre offerte.

#### **ART. 5 GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto di affitto, un deposito cauzionale in contanti o con titoli di stato o mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, con validità estesa a tutta la durata della concessione (6 anni) di un importo pari ad € 180,00.= ad ettaro ed in quota proporzionale per frazione di ettaro risultante dall'aggiudicazione, a garanzia della corretta gestione dei terreni concessi in affitto secondo quanto prescritto dal presente Avviso d'Asta e dal successivo contratto.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'affittuario, l'amministrazione comunale procederà all'incameramento della cauzione prestata, ed alla risoluzione del contratto con riserva di ogni azione in sede civile e penale.

L'affittuario dovrà inoltre costituire polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dei terreni per un massimale unico non inferiore ad € 1.000.000,00.= (un milione) avente durata pari al termine di durata del contratto. La polizza dovrà essere trasmessa al Comune prima della stipula del contratto d'affitto.

#### **ART. 6 OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO**

L'affittuario si obbliga:

1. a sfalcare le erbe ed ad effettuare migliorie al tappeto erborso, sia con concimazione che con seminazione, nonché con asporto dei sassi e di altro materiale che ostacoli la fienagione;
2. a provvedere annualmente ad estirpare dal terreno le piante infestanti prima ancora che producono seme ed al taglio delle ortiche in prefioritura;
3. a provvedere alla corretta manutenzione e potatura delle piante collocate a confine delle prese con assoluto divieto di taglio delle stesse;
4. i terreni non possono essere in tutto o in parte subaffittati;
5. i rifiuti di qualsiasi natura derivanti dalla conduzione del fondo dovranno essere obbligatoriamente essere avviati a smaltimento secondo la normativa vigente in materia di rifiuti.
6. l'attraversamento delle prese vicine o dei fondi privati dovrà avvenire esclusivamente con tregge a mano a forza di uomini prestando la massima attenzione a non danneggiare le altre proprietà.
7. non sono consentiti interventi diversi da quelli previsti dal presente avviso d'asta. Qualora l'affittuario intendesse eseguire interventi finalizzati ad una miglior conduzione del fondo, dovrà farne preventiva richiesta al Comune all'inizio di ogni stagione in occasione della consegna delle prese ed ottenere idonea autorizzazione.

8. Al termine della durata contrattuale sia per naturale decorrenza del termine, sia nel caso di risoluzione o rescissione anticipata, l'affittuario dovrà provvedere alla riconsegna dei terreni nello stato in cui erano stati consegnati, eliminando ogni intervento eseguito a sua cura e spese. In caso contrario e ad insindacabile giudizio del Comune, i predetti interventi saranno acquisiti al patrimonio comunale od eliminati con diritto di rivalsa sull'affittuario per le spese sostenute dall'Ente.
9. Nel caso in cui le prese venissero utilizzate a pascolo, avranno esclusivamente la destinazione a pascolo bovino o equino. Il bestiame dovrà essere monticato in condizioni di sicurezza; è vietato il pascolo libero ai capi di bestiame maschi adulti; è vietato lo stazionamento del bestiame nei fondi circostanti, in prossimità delle strade, sentieri privati e nel bosco. Il periodo di monticazione si svolge nel periodo 1 giugno / 30 Ottobre di ogni anno ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del disciplinare economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni ed Enti ( L.R 13/09/1978, n. 22 – art. 25) .

Il Comune si riserva di verificare periodicamente lo stato dei luoghi, le modalità di conduzione dei terreni da parte dell'affittuario con riserva di agire per l'eventuale risarcimento dei danni patiti senza pregiudizio di eventuale azione penale.

#### **ART. 7 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ad unico incanto avverrà per ogni singolo lotto, a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta giudicata valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

#### **ART. 8 DURATA E DECORRENZA DEL CONTRATTO D' AFFITTO**

Il contratto avrà la durata di anni 6, con decorrenza dal 01 Giugno 2008 al 31 maggio 2014

#### **ART. 9 CANONE**

Il canone annuo sarà determinato in base ai lotti aggiudicati, sarà oggetto di rivalutazione annua in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati.

Il pagamento del canone annuo avverrà anticipatamente entro il 31 maggio di ogni anno di validità della concessione. L'affittuario potrà recedere dal contratto dandone comunicazione entro il 31 dicembre.

Tutte le spese, oneri imposte e tasse derivanti dalla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **ART. 10 DISPOSIZIONI VARIE**

Ai sensi dell'art. 4 bis della legge 203/82, vige il diritto di prelazione in capo agli affittuari cessanti e cessati.

Il contratto verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 con effetti derogativi alle norme afferenti la durata del rapporto contrattuale.

Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza del Foro di Treviso.

I fondi eventualmente non aggiudicati per mancanza di offerta, a seguito di esperimento dell'Asta potranno essere successivamente aggiudicati a trattativa privata con prezzo migliorativo a quello posto a base d'asta.

La documentazione cartografica è depositata presso l'Ufficio Lavori Pubblici ove potranno essere fornite eventuali informazioni (Tel 0423 976830)

#### **ART. 11 TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi alle imprese partecipanti all' Asta pubblica saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, patrimonio, ambiente"

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Valdobbiate, il 30 aprile 2008

Il Responsabile del servizio Lavori  
Pubblici, patrimonio, ambiente  
*(Maddalosso Arch. Giovanna Carla)*