



COMUNE DI VALDOBBIADENE

(Provincia di Treviso)

IV UNITA' ORGANIZZATIVA "LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE"
Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: Maddalosso Arch. Giovanna Carla - ☎ 0423/976830 - 📠 0423/976856

Prot. n. 20875

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DEI BENI IMMOBILI EX OSPEDALIERI , DISTINTI IN CINQUE LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TRE LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATA, RICADENTI IN ZONA OMOGENEA C2.1/22 SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELLA IV UNITA' ORGANIZZATIVA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 30 del 30 luglio 2008, esecutiva e della propria determinazione n. 444 del 16 settembre 2008

RENDE NOTO

che il giorno 17 ottobre 2008 alle ore 9.00 presso la sede comunale di Valdobbiadene in Piazza Marconi, 1, nella Sala Commissioni – si procederà alla vendita mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), 76 e 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ad unico e definitivo incanto, dell'area di proprietà comunale sita a nord degli Istituti di Soggiorno per Anziani San Gregorio ricadente nell'ambito urbanistico Z.T.O. C2.1/22. "Zona residenziale intermedia di espansione", soggetta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica e suddivisa nei lotti elencati al successivo punto 5.1.

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento si prefigge la riqualificazione di un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale di Valdobbiadene. L'area è sita nell'immediata vicinanza del centro del Comune, precisamente tra Via Roma e l'area di pertinenza dell'attuale casa di riposo "Istituti di Soggiorno per Anziani San Gregorio" e ben si presta alla realizzazione di un centro residenziale.

Al fine della realizzazione dell'intervento, con delibera n. 30 del 30 luglio 2008, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato lo "Schema della progettazione preliminare di attuazione della Zona C2.1/22", recante l'individuazione dei lotti oggetto di alienazione e precisamente: Lotti 1 ,2, 3, 4, 5 (edilizia residenziale) Lotti A, B, C, (edilizia convenzionata).

Si precisa che nell'area di intervento, rientra il Lotto D della superficie di Mq.2.650,00 sul quale insiste un edificio denominato "ex casa del Direttore Amministrativo" del volume di Mc. 1.000,00 ed altri edifici denominati: "Cabina Elettrica , Magazzino, Sala Compressori", parzialmente interrati e non incidenti sulla volumetria.

Il Lotto D costituirà oggetto di autonoma procedura di vendita e pertanto non rientra nella presente asta..

La predetta progettazione preliminare ha natura di indirizzo e l'Amministrazione comunale provvederà pertanto a redigere il piano particolareggiato dell'intervento.

2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE

Catasto terreni, Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, foglio 16°:

m.n.	99	E.u.		ha.	1.04.33				
m.n.	567	Prato arb.	1^	ha.	0.01.80	Rd.	0,93	Ra.	0,46
m.n.	1976	Prato arb.	1^	ha.	0.91.60	Rd.	47,31	Ra.	23,65
m.n.	1977	Sem. arb.	1^	ha.	0.03.36	Rd.	1,91	Ra.	1,04
m.n.	1811	Prato arb.	1^	ha.	0.08.50	Rd.	4,39	Ra.	2,19
m.n.	1812	Prato arb.	1^	ha.	0.00.16	Rd.	0,08	Ra.	0,04
m.n.	1814	Sem. arb.	1^	ha.	0.08.30	Rd.	4,72	Ra.	2,57
m.n.	1815	Sem. arb.	1^	ha.	0.03.18	Rd.	1,81	Ra.	0,99
m.n.	2303 (parte)	Prato Arb	1^	ha.	0.01.40	Rd.	1,81	Ra.	0,99
TOTALE				Ha	2.22.63				

Fanno inoltre parte dell'ambito urbanistico oggetto di intervento i mappali: n. 2303 (parte), n. 1184 (parte) e n. 2909, non oggetto della presente alienazione (Vedi Tav. 2/1 dello Schema di progettazione preliminare).

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

La Z.T.O. C2.1/22 è area edificabile a destinazione residenziale; è individuata dal vigente strumento urbanistico come zona C2.1, denominata "Zone residenziali intermedie di espansione – sottozona C2.1/22" normata dagli artt. 4 e 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) allegate al Piano Regolatore Comunale (P.R.G.).

Nell'area è ricompresa inoltre la Zona per servizi ed attrezzature di Tipo F-95 – Parcheggi, individuata catastalmente al mappale 99 (parte) e soggetta a strumento urbanistico attuativo (art. 19 e 23 delle N.T.A.).

Nel Lotto D, con deliberazione consiliare n. 36 del 10 settembre 2008, è stata adottata la variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale relativa all'individuazione di un'area per attrezzature pubbliche (servizi per persone con disabilità), ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett h), della legge regionale n. 61/85 – Variante n. 42.

4. ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

4.1 Indice di edificabilità

L'indice di edificabilità territoriale_(i.t.) dell'area in oggetto è definito in 0,7 mc/mq nel rispetto di una volumetria massima per l'intera zona di 13.700 mc.; considerata la particolare conformazione ed ubicazione della stessa, necessita inoltre mantenere le alberature d'alto fusto esistenti.

L'intervento edilizio si attuerà mediante Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica che disporrà una variazione in aumento del volume previsto (mc. 6.400 per l'edilizia residenziale e mc. 7.300 per l'edilizia convenzionata per complessivi Mc. 13.700) del 15%, portando così il volume realizzabile a mc. 15.755 totali (di cui Mc. 7.360 per l'edilizia residenziale e Mc. 8.395 per edilizia convenzionata di cui Mc.1.000 assegnati al Lotto D), così come previsto da N.T.A. allegate al P.R.G. Comunale e dal disposto del comma 4, art. 11 L.R. 61/85.

4.2 Piano urbanistico

Rilevato il carattere strategico di alcune zone di espansione, all'interno dell'ambito territoriale di intervento delle stesse, sono localizzate le aree da destinare a standard urbanistici specificandone il tipo e la superficie minima; la localizzazione ha lo scopo di orientare la progettazione attuativa al perseguimento dei seguenti obiettivi:

Z.T.O. C2	STANDARD PRIMARI	DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI
C2.1 n. 022	Parc: 11,5mq/150mc. verde: -	Lo standard sarà concentrato in un'area a parcheggio, anche su più piani opportunamente piantumata, da posizionarsi a monte in modo tale da risultare funzionale per le vicine attrezzature sanitarie
C2.1 n. 022	Parc: 3,5 mq/150mc.	L'attuazione della zona è subordinata ad un Piano Particolareggiato. Esso dovrà prevedere: una nuova viabilità che colleghi via Roma a Via Garibaldi; un nuovo percorso ciclo-pedonale lungo via Roma; il mantenimento del collegamento carrabile tra l'Istituto San Gregorio e l'ospedale; il mantenimento delle alberature esistenti per una superficie minima pari a circa mq. 2.000; il mantenimento delle quote di edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata e convenzionata-agevolata) già prevista nell'ex area P.E.E.P.; la realizzazione del parcheggio ubicato nella parte nord-est della Z.t.o.

4.3 Parametri edificatori Zona C2.1, "Zone residenziali intermedie di espansione – sottozona C2.1/22"

- a. Indice di edificabilità territoriale generica (i.t.): 0,7 mc/mq;
- b. Altezza massima del fabbricato: 6,5 ml;
- c. Rapporto di copertura fondiaria massimo: 35%;
- d. Pendenza minima e massima delle falde di copertura: rispettivamente 30% e 40% fatte salve particolari esigenze di un armonico raccordo con coperture esistenti;
- e. Distacco dai confini: minimo 5,0 m. o a distanza inferiore previo accordo tra confinanti regolarmente registrato e trascritto;
- f. Distacco tra fabbricati: non minore dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10,0 ml tra pareti che si fronteggiano, o in aderenza;
- g. Distanza dalle strade: 10,00 ml dalle strade provinciali; 6,00 ml da altre strade

4.4 - Edilizia convenzionata

I soggetti aggiudicatari dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata (Lotti A, B, C), sono obbligati al rispetto della normativa vigente in materia; dovranno pertanto procedere, ai fini del rilascio del permesso di costruire relativo agli alloggi da realizzarsi sugli anzidetti lotti, alla stipula con il Comune della convenzione di cui all'allegato A) alla legge regionale 9 settembre 1999, n. 42 "Determinazione del costo teorico base di costruzione e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione - tipo per l'edilizia convenzionata", recepita con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 29 dicembre 2000, da applicarsi agli interventi di edilizia residenziale convenzionata in base all'art. 3, comma 1, lett. a), della medesima legge regionale.

4.5 Frazionamenti

L'acquisizione dei Lotti sarà subordinata al frazionamento dell'area effettuato a cura dell'Amministrazione comunale ed il cui costo sarà posto proporzionalmente a carico degli acquirenti dei lotti medesimi.

4.6 Opere di urbanizzazione - Spese a carico degli aggiudicatari

Le opere di urbanizzazione da realizzarsi sono le seguenti:

- a. la realizzazione di un collegamento viario con marciapiedi nord – sud tra via Roma e via Garibaldi;
- b. la realizzazione di marciapiedi ciclo – pedonali lungo Via Roma;
- c. sistemazione delle aiuole ed alberature lungo Roma e la nuova viabilità di collegamento;
- d. la realizzazione della viabilità interna di accesso ai Lotti A, B, C;
- e. la sistemazione delle 3 aree a verde pubblico di cui la prima di mq. 720, sita a Nord del Lotto 4, la seconda di mq. 740, sita nella fascia di separazione tra i Lotti A e B e gli Istituti S. Gregorio, una terza, di mq. 1330, di pertinenza del parcheggio pubblico sito a fronte dell'ala di ingresso al polo ospedaliero;
- f. la riqualificazione del parcheggio pubblico fronte complesso ospedaliero e relative opere di contenimento;
- g. la demolizione del parcheggio esistente sul Lotto C;
- h. la demolizione del piccolo fabbricato sito sul Lotto n. 4;

- i. la realizzazione di muro di contenimento insistente sul Lotto C e, parzialmente sul Lotto D, ove sarà costituita servitù di passaggio esclusivo per il collegamento carrabile tra gli Istituti per Anziani S. Gregorio e la sede ospedaliera;
- j. la realizzazione delle opere infrastrutturali quali: fognature nere, rete acque meteoriche, acquedotti, pubblica illuminazione, gas metano, fibre ottiche, linee interratoe Telecom e di quant'altro necessario per la funzionalità dell'area;
- k. la salvaguardia delle zone a verde e delle essenze arboree di pregio presenti da mantenere come evidenziato nella relazione tecnica dello "Schema di progettazione preliminare";

Le operazioni di pubblicità del presente bando, quelle per i frazionamenti e la progettazione del Piano particolareggiato verranno eseguiti dal Comune con onere di rimborso, in misura proporzionale, a carico degli aggiudicatari del Lotti .

Gli oneri per la direzione lavori, i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ed i costi per la cessione delle aree e delle opere al Comune nonché la manutenzione delle opere fino all'atto della cessione e quant'altro previsto dal piano particolareggiato per la zona C2.1/22, sono a carico, dei futuri proprietari dei lotti edificatori costituiti in consorzio o in altra forma di collaborazione(fatto salvo quanto previsto dal comma 11, dell'art. 31 della L.R. 11/2004 e successive modifiche).

Gli oneri di urbanizzazione di competenza del "Lotto D", descritto al primo capoverso del punto 1, verranno assunti a carico dei rimanenti lotti rimanendo invece a carico dello stesso "Lotto D" l'onere per l'arretramento lungo Via Roma e la ricostruzione della recinzione.

La quota di oneri a carico dei lotti eventualmente non alienati, sarà assunta provvisoriamente dall'Amministrazione comunale la quale si rivarrà sugli eventuali futuri acquirenti a seguito di esperimento di nuova asta pubblica.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, notarili imposte e tasse saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

5 – OGGETTO DELLA VENDITA, PREZZO A BASE D'ASTA, DEPOSITO CAUZIONALE

5.1 - Oggetto della vendita e prezzo a base d'asta

EDILIZIA RESIDENZIALE

Lotto n. 1 – Superficie fondiaria Mq. 2120,00 – Volume realizzabile Mc. 2140,00
- importo a base d'asta a corpo € 331.700,00.=

Lotto n. 2 - Superficie fondiaria Mq. 1250.00 – Volume realizzabile Mc. 1263.00
- importo a base d'asta a corpo € 195.765,00.=

Lotto n. 3 - Superficie fondiaria Mq. 1200.00 – Volume realizzabile Mc. 1212.00
- importo a base d'asta a corpo € 187.860,00.=

Lotto n. 4 - Superficie fondiaria Mq. 1090.00 – Volume realizzabile Mc. 1100.00
- importo a base d'asta a corpo € 170.500,00.=

Lotto n. 5 - Superficie fondiaria Mq. 1630.00 - Volume realizzabile Mc. 1645.00
- importo a base d'asta a corpo € 254.975,00.=

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

Lotto A - Superficie fondiaria Mq. 1820.00 - Volume realizzabile Mc. 2380.00
- importo a base d'asta a corpo € 152.320,00.=

Lotto B - Superficie fondiaria Mq. 1710.00 - Volume realizzabile Mc. 2230.00
- importo a base d'asta a corpo € 142.720,00.=

Lotto C - Superficie fondiaria Mq. 2130.00 - Volume realizzabile Mc. 2785.00
- importo a base d'asta a corpo € 178.240,00.=

per un totale di € 1.140.800,00.= per i lotti di edilizia residenziale ed € 473.280,00.= per i lotti di edilizia residenziale convenzionata e così complessivamente € 1.614.080,00.=.

Si precisa che il volume sopra indicato è da intendersi come volume del solido emergente dal terreno, così come definito dall'art. 44 del Regolamento Edilizio del P.R.G. vigente di cui si rinvia alla normativa specifica.

I sopraelencati prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto delle spese di cui al punto 4.6 che saranno determinate all'atto del rogito.

I beni sopra individuati e descritti, vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli, fitti e locazioni, ecc., oneri, canoni, vincoli di qualsiasi tipo e genere imposti dalle vigenti leggi.

5.2 - Deposito cauzionale - Per l'ammissione alla procedura d'asta, gli interessati dovranno costituire un deposito cauzionale distinto per ogni singolo Lotto pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il deposito cauzionale può essere costituito mediante:

- a) deposito in contanti o con bonifico presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.a. – Filiale di Valdobbiadene – IBAN: IT 16 B 06225 12186 100000046465) la quale rilascerà documento comprovante l'avvenuto versamento (Causale: Deposito cauzionale "Asta Pubblica Immobili ex ospedalieri" Zona C2.1/22 – Lotto.....(indicando il numero o la lettera identificativa del lotto)
- b) assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Valdobbiadene;
- c) fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o società di assicurazione debitamente autorizzate;
- d) fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.
- e) Titoli di Stato o garantiti dallo Stato

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari, la stessa dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del Comune di Valdobbiadene;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Qualora la cauzione venisse costituita con assegno circolare, titoli di Stato o garantiti dallo Stato, il garante dovrà allegare dichiarazione attestante quanto sopra previsto per la cauzione costituita con fidejussione bancaria o assicurativa.

In ipotesi di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385.

Ai concorrenti non ammessi alla gara ovvero ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - SVOLGIMENTO DELLA GARA

6.1 Modalità di aggiudicazione

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

6.2 Svolgimento della gara

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, il sottoscritto Responsabile della IV Unità Organizzativa, in qualità di Presidente di gara, alla presenza di due testimoni, dichiarata aperta l'asta, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito al punto 7 del presente avviso nonché l'integrità degli stessi, procede alla loro apertura dopo averli numerati progressivamente in

considerazione dell'ordine di arrivo. Procede poi alla verifica della documentazione contenuta nelle BUSTE A, dopo averne constatato l'integrità e conformità formale. Verificata l'ammissibilità alla gara, il Presidente procede, all'apertura delle BUSTE B, contenenti le offerte economiche.

Le offerte saranno ritenute valide se pari o superiori al prezzo posto a base di gara per ciascun lotto.

Le operazioni di aggiudicazione saranno effettuate seguendo l'ordine con cui i lotti sono stati elencati al punto 5.1.

L'offerta risultante più alta renderà soccombenti le altre ed il Presidente di gara aggiudicherà provvisoriamente il lotto al concorrente che avrà presentato detta offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la stessa offerta, ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta di gara, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali fosse presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio ai sensi del disposto dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con avviso di ricevimento, a cura del Responsabile del procedimento entro 15 giorni dalla data di esperimento dell'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non saranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta. Non sono ammesse offerte in ribasso.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DEL PLICO

7.1 Modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del **16 ottobre 2008** all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdobbiate – Piazza Marconi, 1, a mezzo del servizio postale, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, o a mano o con altro sistema ritenuto idoneo, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, contenente 2 buste chiuse, anch'esse sigillate e controfirmate con le stesse modalità del plico principale, contraddistinte con le lettere A – “Documentazione amministrativa” e B – “ Offerta economica”.

La consegna dei plichi presso l'Ufficio Protocollo potrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il martedì anche in orario pomeridiano dalle 17.00 alle 18.15.

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura:

“Asta Pubblica per l'alienazione di immobili ex ospedalieri - Zona C2.1/22” del giorno 17 ottobre 2008”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte, quelli non idoneamente chiusi come sopra indicato, lacerati o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno.

7.2 Contenuto del plico. Il plico dovrà contenere due buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le stesse modalità del plico principale, riportanti le seguenti diciture:

BUSTA A “Documentazione amministrativa”

BUSTA B “ Offerta economica” - Lotto.....Edilizia.....

In caso di contemporanea partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente.

PERTANTO DOVRANNO ESSERE INSERITE NEL PLICO PRINCIPALE TANTE “BUSTE B” QUANTI SONO I LOTTI PER I QUALI SI INTENDE CONCORRERE.

BUSTA A “Documentazione amministrativa”: devono essere contenuti i seguenti documenti a pena di esclusione:

1) Istanza di ammissione alla gara redatta in lingua italiana, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (è preferibile l'utilizzo degli allegati modelli A1 per le persone fisiche, A2 per le persone giuridiche, A3 per la dichiarazione cumulativa) recante:

- le generalità dell'offerente (per persona fisica: nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale; per persona giuridica: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza, dati di iscrizione alla Camera di Commercio) e recapito telefonico;
- l'indicazione dei lotti per i quali si intende partecipare alla gara.
- la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente attesti:
 - di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto del/i Lotto/i per il/i quale concorre;
 - di aver preso visione degli elaborati progettuali e dell'avviso d'asta e di accettarne incondizionatamente tutte le norme e condizioni in esso contenute;
 - di accettare la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese come indicate nell' Avviso d'asta al punto 4.6 e la cui entità sarà determinata all'atto del rogito;
 - di obbligarsi a rispettare, relativamente ai lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata, la normativa vigente in materia; gli aggiudicatari dovranno pertanto procedere, ai fini del rilascio del permesso di costruire relativo agli alloggi da realizzarsi sugli anzidetti lotti, alla stipula con il Comune della convenzione di cui all'allegato A) alla legge regionale 9 settembre 1999, n. 42 “Determinazione del costo teorico base di costruzione e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione - tipo per l'edilizia convenzionata”, recepita con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 29 dicembre 2000, da applicarsi agli interventi di edilizia residenziale pubblica in base all'art. 3, comma 1, lett. a), della medesima legge regionale;
 - di aver preso atto che le spese e gli oneri di urbanizzazione ricadenti sul Lotto D, vengono poste a carico, con obbligo di assumerle, dagli aggiudicatari del Lotti 1, 2, 3, 4, 5, A, B, C;
 - di aver preso atto che l'atto di compravendita sarà rogato da notaio designato dall'Amministrazione comunale;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In particolare, per le persone fisiche:

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

per le persone giuridiche: che la società:

- non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta;
- non si trova in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado impegnare la società verso terzi; (Titolare per le società individuali ; di tutti i soci, per le società in nome collettivo; dei soci accomandatari, per le società in accomandita semplice; degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società comprese le

- cooperative); detti soggetti presenteranno autocertificazione individuale resa utilizzando preferibilmente il modello A3 che andrà allegato all'istanza;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/195 e successive modificazioni ed integrazioni; detti soggetti presenteranno autocertificazione individuale resa utilizzando preferibilmente il modello A3 che andrà allegato all'istanza;
 - è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
 - non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare bandite da pubbliche amministrazioni;

2) Documento comprovante il deposito cauzionale per ogni singolo Lotto, effettuato secondo le modalità di cui al precedente punto 5.2.

3) Copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore dell'istanza e, per le società, di tutti i sottoscrittori dell'autocertificazione di cui al modello allegato A3;

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale del concorrente ed in tal caso, a pena di esclusione, va trasmessa **copia autenticata della procura**, pena l'esclusione dalla gara.

BUSTA B “Offerta economica” (come da modello allegato Modello B) redatta per ogni singolo lotto

L'offerta economica, redatta in lingua italiana su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, deve essere datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovranno essere indicate:

- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e partita IVA;
- essere indicato il lotto per il quale viene formulata l'offerta;
- essere indicato, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto; in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

8 – PAGAMENTI – STIPULA DEL CONTRATTO

8.1 Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso sarà stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio designato dall'Amministrazione comunale.

8.2 - Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire nella misura del 100% (dedotto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria) alla data del rogito notarile che sarà stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

8.3 Ai fini della verifica dell'avvenuto pagamento del prezzo di vendita, la somma dovrà essere versata sul conto corrente del Comune di Valdobbiadene (Tesoriere: Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo s.p.a. - coordinate bancarie: Cod. ABI 6225 - Cab. 12186 – Swift:IBSPIT2P - IBAN Comune: IT 16 B 06225 12186 100000046465) 2 giorni prima della data fissata per il rogito.

8.4 Il mancato, tardato o incompleto versamento del prezzo di compravendita, comporterà il pieno diritto della decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale della cauzione o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta di risarcimento del danno da parte dell'Amministrazione comunale.

8.5 L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel termine prefissatogli sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e con diritto dell'Amministrazione comunale di incamerare la cauzione fatto salvo l' esperimento dell' azione di risarcimento del danno.

8.6 - Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, notarili imposte e tasse saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

9 - DISPOSIZIONI VARIE

9.1- L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara e per i 180 giorni successivi, mentre l'Amministrazione comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, prima della stipula dell'atto notarile pubblico di vendita dei beni, non procedere alla vendita senza che l'aggiudicatario possa accampare richieste di danni, indennizzi od altri rimborsi.

9.2 - L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio – IV[^] Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Patrimonio, previo accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, atto che sarà comunicato allo stesso, mediante raccomandata A.R., entro 15 (quindici) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

9.3 - Qualora, dalla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'istanza, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando e si procederà all'escussione della relativa cauzione; l'Amministrazione comunale procederà inoltre alla segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria, riservandosi la facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare indette dall'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento danni. Nel caso citato, l'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di aggiudicare l'asta al soggetto che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa, qualora lo ritenga opportuno e conveniente.

9.4 - Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

9.5 - Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione fissato dal presente avviso, anche se sostitutive e/o aggiuntive e/o integrative di offerte già presentate (fatto salvo quanto previsto al punto 6.2).

9.6 - Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; tale documentazione dovrà essere prodotta in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

9.7 - Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente della gara.

10 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V sezione Speciale Contratti ed Appalti, sul quotidiano nazionale "Aste ed Appalti", sul quotidiano locale "Il Corriere del Veneto – Edizione Treviso/Belluno" sul sito del Comune di Valdobbiadene, viene trasmesso per darne ulteriore diffusione, all'Ufficio del Catasto di Treviso, all'ATER di Treviso, alle Associazioni di categoria di intermediazione immobiliare ed Comuni contermini.

11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento, ex art. 7 della L. 241/90 è il sottoscritto Responsabile del Servizio arch. Giovanna Carla Maddalosso.

12 - TUTELA DELLA PRIVACY (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nel rispetto dei limiti e delle condizioni di cui all'art. 11 del citato decreto legislativo 196/2003.

13 – NORME DI RINVIO - DOCUMENTAZIONE- INFORMAZIONI

13.1 – Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente avviso d'asta, si fa rinvio, per quanto applicabili, alle seguenti norme: Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, Legge regionale del Veneto 9 settembre 1999 n. 42.

13.2 Documentazione

Costituisce inoltre parte integrante del presente avviso d'asta anche se non materialmente allegata, la seguente documentazione:

- Schema della progettazione preliminare di attuazione della Zona C2.1/22 soggetta a piano particolareggiato"costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Estratto di mappa e visure particelle;
 4. Estratti PRG;
 5. Copia parere tecnico rilasciato dal Servizio Forestale Regionale;
 6. Copia perizia forestale sul complesso arboreo redatta dal dott. forestale Marco Pianca;
 7. Tavola planimetrica situazione attuale 1/1;
 8. Tavola planimetrica, schema e progettazione preliminare 2/1;
 9. Perizia di stima dei lotti edificatori.
- Relazione esplicativa alla perizia di stima.
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Regolatore Generale Comunale (artt. 4-6).

13.2 – Informazioni

Per prendere visione dell'anzidetta documentazione e per ogni ulteriore informazione, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale – IV^ Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Patrimonio – del Comune di Valdobbiadene nei seguenti orari: lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 - martedì dalle ore 17,00 alle ore 18,15 - mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 – venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30. Per eventuali richieste di sopralluogo, la visita dovrà essere previamente concordata telefonicamente al numero 0423/976950.

Valdobbiadene, li 15 settembre 2008

IL RESPONSABILE DELLA IV UNITA'
ORGANIZZATIVA
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente"
(arch. Giovanna Carla Maddalosso)

.....

ALLEGATI all' Avviso d' Asta:
Modello A1 – Istanza per persone fisiche
Modello A2 – Istanza per persone giuridiche
Modello A3 – Dichiarazione congiunta
Modello B – Offerta economica

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di parte dei beni immobili ex ospedalieri , distinti in cinque lotti a destinazione residenziale e tre lotti a destinazione residenziale convenzionata, ricadenti in zona omogenea c2.1/22 soggetta a piano particolareggiato

Il sottoscritto		
	<i>cognome</i>	<i>nome</i>
Nato a		il
Residente a		Via
Codice fiscale		P.IVA
Recapiti	Tel Fax	Indirizzo e-mail

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica di cui in epigrafe per l'acquisto dei seguenti lotti:

.....
.....

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Barrare l'apposito riquadro)

- € di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto del/i Lotto/i per il/i quale concorre;
- € di aver preso visione degli elaborati progettuali e dell'avviso d'asta e degli elaborati progettuali e di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni in esso contenute;
- € di accettare la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;
- € di impegnarsi ad assumere tutte le spese come indicate nell'avviso d'asta al punto 4.6 e la cui entità sarà determinata all'atto del rogito;

solo per i concorrenti all'aggiudicazione di lotti di edilizia convenzionata

€ di obbligarsi a rispettare, relativamente ai lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata, la normativa vigente in materia; prendere pertanto atto che gli aggiudicatari dovranno procedere, ai fini del rilascio del permesso di costruire relativo agli alloggi da realizzarsi sugli anzidetti lotti, alla stipula con il Comune della convenzione di cui all'allegato A) alla legge regionale 9 settembre 1999, n. 42 "Determinazione del costo teorico base di costruzione e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione - tipo per l'edilizia convenzionata", recepita con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 29 dicembre 2000, da applicarsi agli interventi di edilizia residenziale pubblica in base all'art. 3, comma 1, lett. a), della medesima legge regionale;

- € di aver preso atto che le spese e gli oneri di urbanizzazione ricadenti sul Lotto D, vengono poste a carico, con obbligo di assumerle, dagli aggiudicatari del Lotti 1, 2, 3, 4, 5, A, B, C.
- € di aver preso atto che l'atto di compravendita sarà rogato da notaio designato dalla Amministrazione comunale
- € di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- € di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- € di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

IL DICHIARANTE

.....

ALLEGATI:

- 1) copia fotostatica del documento di identità
- 2) Documento originale comprovante il versamento del/i deposito/i cauzionale/i

MODELLO A2 (persone giuridiche)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di parte dei beni immobili ex ospedalieri , distinti in cinque lotti a destinazione residenziale e tre lotti a destinazione residenziale convenzionata, ricadenti in zona omogenea c2.1/22 soggetta a piano particolareggiato

Il sottoscritto		
Nato il	a	C.F.
In qualità di:		della ditta:
Con sede legale a:		in Via:
C.F.		P.IVA
Tel.	fax	Indirizzo e-mail

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica di cui in epigrafe per l' acquisto dei seguenti lotti:

.....

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA che la società:

è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per l'attività di.....

.....e attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, con la specifica attività d'impresa e le diverse cariche o qualifiche):

- numero di iscrizione..... data di iscrizione.....

- durata della ditta/data termine..... forma giuridica.....

- titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica alla data di pubblicazione del bando di gara:

Cognome e nome	Data di nascita	Comune di residenza	Carica o Qualifica

€ di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto del/i Lotto/i per il/i quale concorre;

- € di aver preso visione degli elaborati progettuali e dell'avviso d'asta e degli elaborati progettuali e di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni in esso contenute;
- € di accettare la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;
- € di impegnarsi ad assumere tutte le spese come indicate nell'avviso d'asta al punto 4.6 e la cui entità sarà determinata all'atto del rogito;

solo per i concorrenti all'aggiudicazione di lotti di edilizia convenzionata

€ di obbligarsi a rispettare, relativamente ai lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata, la normativa vigente in materia; prendere pertanto atto che gli aggiudicatari dovranno procedere, ai fini del rilascio del permesso di costruire relativo agli alloggi da realizzarsi sugli anzidetti lotti, alla stipula con il Comune della convenzione di cui all'allegato A) alla legge regionale 9 settembre 1999, n. 42 "Determinazione del costo teorico base di costruzione e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione - tipo per l'edilizia convenzionata", recepita con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 29 dicembre 2000, da applicarsi agli interventi di edilizia residenziale pubblica in base all'art. 3, comma 1, lett. a), della medesima legge regionale;

- € di aver preso atto che le spese e gli oneri di urbanizzazione ricadenti sul Lotto D, vengono poste a carico, con obbligo di assumerle, dagli aggiudicatari del Lotti 1, 2, 3, 4, 5, A, B, C.
- € di aver preso atto che l'atto di compravendita sarà rogato da notaio designato dalla Amministrazione comunale;
- € che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta;
- € che la società non si trova in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione; a tal proposito si allega autocertificazione resa dai soggetti in grado di impegnare la società verso terzi (mod.A3);
- € che non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, né a carico del sottoscritto né a carico di tutti i soggetti in grado impegnare la società verso terzi; a tal proposito si allega autocertificazione resa dai predetti soggetti (Mod A3);
- € che, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/195 e successive modificazioni ed integrazioni né a carico del sottoscritto né di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi; a tal proposito si allega autocertificazione resa dai predetti soggetti (Mod. A3);
- € che la società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- € che la società non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare bandite da pubbliche amministrazioni;
- € di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

IL DICHIARANTE

.....

ALLEGATI

1. copia fotostatica del documento di identità del dichiarante
2. dichiarazione cumulativa corredata da copia fotostatica del documento di identità dichiaranti.(Modello A3)
3. Documento originale comprovante il versamento del/i deposito/i cauzionale/i

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA IN FORMA CUMULATIVA

dai soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza, soci accomandatari in carica alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta per L'ALIENAZIONE DI PARTE DEI BENI IMMOBILI EX OSPEDALIERI , DISTINTI IN CINQUE LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TRE LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATA, RICADENTI IN ZONA OMOGENEA C2.1/22 SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO

I sottoscritti, in relazione all'istanza di partecipazione all'asta di cui in oggetto alla quale partecipa la Ditta.....

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Comune di residenza</i>	<i>Carica o Qualifica</i>

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARANO

- che non sono state pronunciate nei propri confronti condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- che, non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/195 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

Data

I DICHIARANTI

ALLEGATI: copia fotostatica di documento di identità in corso di validità di tutti i dichiaranti.

MODELLO B**OFFERTA ECONOMICA**

**PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DEI BENI IMMOBILI EX OSPEDALIERI , DISTINTI IN
CINQUE LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TRE LOTTI A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE CONVENZIONATA, RICADENTI IN ZONA OMOGENEA C2.1/22
SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA.**

Il sottoscritto		
nato a	il	C.F.
Residente a	Via	

parte da compilarsi per le persone giuridiche

In qualità di:	della ditta:
con sede legale a:	in Via:
C.F.	P.IVA

OFFRE

Per l'acquisto del

LOTTO.....	EDILIZIA.....
<i>(Numero o lettera)</i>	<i>(Edilizia residenziale - Edilizia residenziale convenzionata)</i>

La somma di Euro *(in cifre)*.....

(in lettere).....

Data.....

Firma

.....

**NB. In caso di contemporanea partecipazione alla gara per più lotti , ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente;
pertanto dovranno essere inserite nel plico principale tante BUSTE B quanti sono i lotti per i quali il concorrente intende concorrere.**