

COMUNE



VALDOBBIADENE

31049 VALDOBBIADENE (TV) - Piazza Marconi, 1
Tel. 0423/976830 - Fax 0423/976888

Cod. Fiscale 83004910267 - Part. IVA 00579640269
lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it

Prot. N.

Spett. Ditta

LETTERA INVITO

a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA "EFREM REATTO" CON REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PRIMO STRALCIO - LOTTO A"

CUP: H56E09000070005

CIG: 5995990F76

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dei servizio "Lavori Pubblici" n. 441 del 25 novembre 2014, codesta Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo a base di gara di € 845.000,00 (importo soggetto a ribasso) oltre ad € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così complessivamente € 865.000,00 (contratto a corpo e a misura).

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla gara.

Si precisa che il presente invito è riservato ad un numero **di 10 concorrenti**.

Ai sensi dell'art. 37, comma 12 del decreto legislativo n. 163/2006, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. E' tuttavia vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano invitati singolarmente alla presente gara.

1 - INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

Luogo di esecuzione dell'intervento: l'intervento viene realizzato sull'edificio sito a Valdobbiadene, Via Ruio d'Arcane sede della scuola media "Efrem Reatto"

Breve descrizione dell'intervento: l'intervento viene realizzato in due stralci, di cui il primo stralcio è suddiviso in due lotti: Lotto A e Lotto B. L'intervento di cui alla presente gara consiste nella realizzazione di opere di adeguamento sismico strutturale e lavori edili complementari di finitura e precisamente: nel risanamento e rinforzo delle fondazioni in c.a., nel rinforzo delle strutture verticali con realizzazione di setti interni al fabbricato e nel consolidamento delle murature accoppiate, nel rinforzo di strutture orizzontali del primo e secondo solaio, nell'esecuzione di controsoffitti, in lavori di demolizione, ricostruzione e finitura conseguenti ai lavori appena descritti, in lavori edili di adeguamento normativo (parapetti scale, realizzazione nuova uscita di sicurezza al piano terra). Si rinvia al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 13 novembre 2013 e successiva n. 205 del 21 novembre

2014 di approvazione degli elaborati integrativi assunti al protocollo in data 20 novembre 2014 prot. n. 25738.

Tipo di appalto: sola esecuzione di lavori.

Tipologia di contratto: a corpo e a misura – Stipula in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica

Categorie di lavorazioni:

Categoria prevalente: OG1 – III - importo 865.000, 00 comprensiva della Categoria OS 3 di importo pari ad € 2.951,00 e quindi inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ed inferiore ad € 150.000,00 è pertanto ricompresa nell'importo della categoria prevalente e non incidente sul limite subappaltabile della stessa pari al 30%.

Ammissibilità di varianti: NO

Termini di esecuzione: 224 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna (vedi quanto previsto all' art. 14 del Capitolato speciale d'appalto – Parte prima, per quanto concerne l'interazione con l' esecuzione in contemporanea dei lavori di cui al Lotto B)

Criterio di affidamento dell'appalto: offerta al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con ricorso all'esclusione automatica delle offerta ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Codice dei Contratti solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari a 10. In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Pagamenti in acconto: Anticipazione del prezzo del 10% (vedi art. 26 del Capitolato speciale d'appalto)

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore ad €120.000,00 come determinato dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 Classifica III o superiore. Ai sensi dell'art. 63, comma 1 del D.P.R. 207/2010 il concorrente deve possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008

La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria OS3 – Classifica I di importo pari ad € 2.951,00; trattandosi di lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ed inferiore ad € 150.000,00 esse possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore o subappaltate, ma non incidono sul limite subappaltabile della stessa pari al 30%.

La predetta categoria prevalente OG1 è subappaltabile in misura non superiore al 30%

Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di tipo orizzontale di cui all'art. 37, commi 1,3 e 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010, come sostituito dall'art. 12 della legge 12 maggio 2014, n. 80:

- Ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori per la quale si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
- La quota di partecipazione dell'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente nella misura minima del 10%.
- I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

PassOE

A norma dell'art.6-bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e della deliberazione AVCP n. 111/2012, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore Economico) e seguire le indicazioni ivi contenute.

All'operatore economico, dopo tale registrazione, verrà rilasciato un documento chiamato "PassOE" da inserire nella busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

3 - DATA DELLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura negoziata di cui trattasi verrà espletata in seduta pubblica

il giorno 09 DICEMBRE 2014 alle ore 14:30

presso la sede municipale di Piazza Marconi,1, Ufficio del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici.

Codesta impresa dovrà far pervenire a questa Amministrazione Comunale – Piazza Marconi, 1 Valdobbiadene, con qualsiasi mezzo a propria scelta,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 DICEMBRE 2014,

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura relativa all'oggetto del presente affidamento: "GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA "E. REATTO" CON REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO – PRIMO STRALCIO LOTTO A" contenente la documentazione di cui al successivo punto 4.

Si segnala che l'Ufficio Protocollo del Comune di Valdobbiadene destinato al ricevimento dell'offerta è aperto esclusivamente nei seguenti orari:

Lunedì: 8.30 – 12.30; martedì: 9.30-12.30 / 17.00-18.15; mercoledì: 9.30-13.00;
giovedì: 9.30-12.30 / 17.00-18.15; venerdì: 9.30-13.00. Il sabato l'ufficio è chiuso.

Durata di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione

4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico deve contenere due buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica. Le buste devono recare rispettivamente le diciture: "BUSTA A Documentazione amministrativa" e "BUSTA B Offerta economica" nonché l'indicazione del mittente; devono inoltre essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le medesime modalità previste per il plico principale. Si indica di seguito il contenuto delle due buste.

BUSTA A "Documentazione amministrativa" - Contenuto

1. Documento *PassOE* di cui sopra

Si precisa che la mancanza di PassOE non costituisce motivo di esclusione dalla gara; tuttavia, poiché rappresenta l'unica modalità con la quale la Stazione appaltante può procedere alla verifica dei requisiti del concorrente, se l'operatore economico sottoposto a verifica non è iscritto al sistema, la Stazione appaltante non sarà in condizione di appurare la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara. Il concorrente, sarà quindi invitato dalla Stazione appaltante alla registrazione al sistema AVCPASS in un termine di **3 giorni** lavorativi rispetto all'avvio della fase di verifica dei requisiti. Nel caso il concorrente persista nell'inadempimento si procederà alla sua esclusione. Si precisa che l'aggiudicazione definitiva deve avvenire entro il 31 dicembre 2014, termine perentorio per poter accedere ai finanziamenti statali concessi.

2. **Domanda di partecipazione alla gara (in bollo) e dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione (MODELLO A)** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; la dichiarazione deve contenere tutte le dichiarazioni di cui al MODELLO allegato "A"; la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori speciali, la cui procura, in originale o copia conforme, deve essere allegata **a pena di esclusione**, all'istanza di partecipazione.

3. **Cauzione provvisoria di € 17.300,00** (pari al 2% dell'importo a base di gara - ridotta del 50% = € 8.650,00 per possesso di ISO) ai sensi dell'articolo 75 del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:

- titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
- fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante:
 - la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile
 - l'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante
 - con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta;

Tali condizioni si intendono soddisfatte se la cauzione è prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

- impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, se l'offerente risulta aggiudicatario; tale impegno: deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo se la cauzione provvisoria è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1); si intende assolto e soddisfatto se la cauzione è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

PRECISAZIONI SULLA CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria si intende prestata anche agli effetti dell'art. 38 comma 2-bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (comma introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014); in merito si precisa che la **SANZIONE** di cui al predetto art. 38 è stabilita nella misura **dell'uno per mille** del valore della gara. Qualora ricorra tale fattispecie l'impresa concorrente dovrà reintegrare la cauzione provvisoria in misura corrispondente all'importo della sanzione pecuniaria applicata.

4. limitatamente ai concorrenti la cui offerta è sottoscritta da un **procuratore o institore**: scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.
5. **limitatamente ai concorrenti che ricorrono al subappalto**: dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota (fermo restando il divieto di subappalto della categoria prevalente nella misura superiore al 30%) (Modello A);
6. **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari**, ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006 (Modello A):
 - se **già formalmente costituiti**: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione dell'operatore economico designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i medesimi contenuti;
 - se **non ancora costituiti**: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato all'operatore economico designato esplicitamente quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - **in ogni caso**, per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni relative alla situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) e al possesso dei requisiti di ordine speciale presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza (utilizzando il modello A);
7. **dichiarazione, ai sensi dell'articolo 79, commi 5-bis e 5-quinquies**, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione (Modello A):
 - l'indirizzo di posta elettronica certificata o, se non disponibile, l'indirizzo di posta elettronica;
 - il numero di fax, corredato dall'autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni;
8. **attestazione di avvenuto pagamento del contributo di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza** sui contratti pubblici, previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://contributi.avcp.it>; l'utente iscritto per conto del concorrente dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo della procedura di riferimento

CIG 5995990F76;

Il sistema consente il pagamento diretto mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, American Express oppure, la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità

di pagamento del contributo:

on line - mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio di riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il relativo manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione il concorrente ottiene la ricevuta da stampare e unire alla documentazione; la ricevuta può inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "Pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

in contanti - muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; lo scontrino rilasciato dal punto vendita è allegato alla documentazione amministrativa.

BUSTA B "Offerta economica" - Contenuto

In questa busta, confezionata come sopra indicato, deve essere contenuta la seguente documentazione:

- 1 **OFFERTA ECONOMICA** in bollo (utilizzando il **MODELLO B**) sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i medesimi poteri, contenente l'indicazione del prezzo per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo posto a base di gara (comprensiva dei costi del personale, dei costi di sicurezza aziendale ed esclusi gli oneri di sicurezza), espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere; per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario
- 2 **LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE**: la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (nel seguito «lista»), è messa a disposizione dalla Stazione appaltante debitamente vidimata; deve essere completata in ogni sua parte; con essa è determinato il prezzo complessivo e il ribasso percentuale offerto, ai sensi dell'articolo 82, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:
 - a) la lista dell'offerta deve essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione amministrativa presentata; deve essere utilizzata esclusivamente la lista vidimata preventivamente su ogni foglio dall'incaricato della Stazione appaltante; tale lista è composta da sette colonne come segue:
 - le prime quattro colonne sono precompilate dalla Stazione appaltante:
 - nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
 - nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
 - nella terza colonna è riportata l'unità di misura;
 - nella quarta colonna è riportata la quantità prevista per ogni voce;
 - le successive tre colonne sono compilate dall'offerente il quale riporta:
 - nella quinta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre;
 - nella sesta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in lettere; nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere;
 - nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari in lettere introdotti dall'offerente nella sesta colonna;
 - in calce all'ultima pagina della lista l'offerente indica (in cifre ed in lettere):

- la sommatoria offerte, rappresentata dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna;
 - la sommatoria dei lavori a misura e dei lavori a corpo;
 - l'importo complessivo dei lavori offerto, comprensivo del costo del personale e dei costi della sicurezza aziendali ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il ribasso percentuale su € 845.000,00
 - l'importo contrattuale dato dall' Importo complessivo lavori + oneri della sicurezza (€ 20.000,00)
- b) sono ammesse **correzioni** solo se l'offerente le abbia confermate singolarmente con firma a margine di ciascuna, a pena di esclusione dell'offerta;
- c) la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la sola parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto anche ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 119, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010; pertanto l'offerente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta per la sola parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione appaltante e acquisibili; in esito a tale verifica l'offerente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire, per cui:
- può modificare una o più d'una delle quantità indicate dalla Stazione appaltante nella sola parte a corpo, mediante tracciamento di una riga sulla quantità che intende correggere e l'indicazione a margine della diversa quantità che intende indicare in sostituzione;
 - l'offerente può altresì aggiungere un foglio (o più fogli), ovviamente senza necessità di preventiva vidimazione, redatto secondo le modalità utilizzate dalla Stazione appaltante per la redazione della lista, sul quale indica ordinatamente voci, quantità, prezzi unitari in cifre e in lettere ed importi risultanti, relativamente alle voci che ritiene siano state omesse dalla Stazione appaltante nella sola parte a corpo, e che somma al fine di determinare l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerti; anche tale foglio deve essere sottoscritto dall'offerente con le modalità di cui alla lettera a);
- d) **il ribasso offerto:**
- è applicato ai prezzi delle lavorazioni e agli importi dei lavori ai sensi dell'articolo 82, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - non riguarda né si applica agli oneri per la sicurezza;
- e) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei** e consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
- la sottoscrizione di cui alla lettera a) deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - l'offerta economica deve contenere l'impegno di cui all'art. 37, comma 8 del Codice dei Contratti qualora non sia stato presentato unitamente alla documentazione amministrativa.

5 - ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Valdobbadiene – Piazza Marconi, 1 nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì: 8.30 – 12.30; martedì: 17.00-18.15; mercoledì e venerdì: 10.30-13.00;

giovedì: chiuso.

con preavviso al n. 0423-976950 (geom. Luca Reginato).

Nell'occasione sarà consegnata copia della "Lista delle lavorazioni e forniture per l'offerta a prezzi unitari" debitamente vidimata e necessaria per la formulazione dell'offerta.

Su richiesta dell'impresa, potrà inoltre essere rilasciata copia degli elaborati di progetto su supporto informatico (CD o chiavetta USB) di cui dovrà preventivamente dotarsi l'interessato.

6 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni espressamente previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Categoria prevalente OG1 – Classifica III– Subappaltabile nella misura massima del 30%

Categoria OS3 Classifica I: trattandosi di lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ed inferiore ad € 150.000,00 sono ricomprese nell'importo della categoria prevalente e possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore o subappaltate, ma non incidono sul limite subappaltabile della stessa pari al 30%.

La mancata presentazione della dichiarazione relativa al subappalto all'atto dell'offerta ESCLUDE fin dall'inizio che l'Amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di lavori o parti di opere pertinenti il presente appalto. Nella richiesta di subappalto dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., viene fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

L'appaltatore e l'affidatario del subappalto assumeranno gli obblighi e saranno assoggettati ai doveri di cui agli artt. 47 e s.s. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si ricorda altresì che, per ogni subappalto, l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante l'attestazione di verifica del possesso dei requisiti tecnico professionali riferiti all'impresa subappaltatrice, in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato XVII comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

7 - AVVERTENZE – ESCLUSIONI

Resta inteso che:

- il relativo contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa in modalità elettronica e pertanto l'offerta deve tenere conto degli oneri derivanti dalla stipula del contratto; si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012) in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese di pubblicazione sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicità dell'avviso sul risultato della presente procedura di affidamento.
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827;

- se l'aggiudicatario non stipulerà il contratto nel termine stabilito, sarà incamerata la cauzione provvisoria prestata;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità sostanziale di uno o più dei documenti o delle dichiarazioni sostitutive da includersi nel plico determinerà l'applicazione della sanzione pecuniaria in misura dell' **1 per mille**, ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà un termine non superiore a **3 giorni lavorativi** affinché dette dichiarazioni siano rese, integrate e regolarizzate. In caso di inutile decorso del predetto termine assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.
- si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 46, commi 1 e 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, come da ultimo modificato con Legge n. 106/2011;
- la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni;
- nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 2 lett. a), b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come da ultimo modificato con L. n. 106/2011, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

8 - VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Verifiche successive alla gara

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente proclamato aggiudicatario in via provvisoria, l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D. Lgs. si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

Obblighi dell'aggiudicatario

L'Impresa affidataria dovrà presentare:

- una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo di contratto, da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006. Per effetto di quanto disposto dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% per le imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, per gli importi di seguito indicati, che copra tutti i danni, da qualsiasi causa determinati, subiti dalle stazioni

appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo:

- Partita 1) per le opere oggetto di contratto: importo corrispondente all'aggiudicazione dei lavori.
- Partita 2) per le opere preesistenti: € 2.000.000,00
- Partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 200.000,00
- responsabilità civile danni a terzi: massimale non inferiore ad Euro 3.000.000,00.
- Tale polizza dovrà essere redatta secondo quanto previsto dal D.M. delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.
- Un Piano di Sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento.
- Un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui al precedente punto.
- Prima dell'inizio dei lavori, l'impresa affidataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione prescritta dall'allegato XVII, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza.

9 - DISPOSIZIONI SPECIALI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Si ritiene doveroso in questa sede informare i concorrenti sui particolari aspetti relativi all'esecuzione dei lavori invitandoli a prestare particolare attenzione a quanto di seguito riportato.

Gli interventi che l'Amministrazione comunale intende operare sulla scuola media "Efrem Reatto" sono stati suddivisi in stralci funzionali. Il primo stralcio è suddiviso in due lotti e precisamente:

- Lotto A (oggetto della presente lettera invito) che comprende lavori di adeguamento sismico strutturale e lavori edili complementari di finitura;
- Lotto B (oggetto di altra e distinta gara d'appalto) che comprende lavori edili complementari e di finitura delle opere di adeguamento sismico, lavori di manutenzione straordinaria della copertura, lavori di adeguamento degli impianti elettrici, lavori di coibentazione termica dell'involucro edilizio.

Le lavorazioni dei due lotti A e B sono concatenate e propedeutiche le une alle altre e pertanto si è disposto che le imprese che si aggiudicheranno i rispettivi appalti **dovranno interagire e coordinare le rispettive lavorazioni** in funzione dell'avanzamento delle opere nel rispetto dei tempi programmati, delle reciproche tempistiche risultanti dal cronoprogramma di progetto e con la costante azione di coordinamento, concordamento e supervisione del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

In considerazione di ciò, il piano di sicurezza, oltre ai normali rischi connessi alle lavorazioni da effettuarsi nel cantiere, ha tenuto in particolare considerazione il rischio derivante dalla **presenza contemporanea di due appaltatori distinti**. E' inoltre stato considerato il rischio derivante dalla presenza nell'edificio scolastico di personale estraneo al cantiere (studenti, insegnanti, personale amministrativo ed ausiliario),

alla viabilità di accesso al cantiere, alla delimitazione e alla movimentazione di materiali e carichi sospesi, alle lavorazioni in quota.

Nell'invitare pertanto il concorrente a prendere visione degli elaborati di progetto prestando particolare attenzione a questi aspetti, si riportano sinteticamente qui di seguito gli elementi più significativi legati alla compresenza di due cantieri:

- è in capo all'impresa aggiudicataria del lotto A la realizzazione ed il mantenimento della recinzione di cantiere per tutta la durata dei lavori;
- gli appaltatori dei due lotti sono obbligati alla condivisione dell'area di cantiere secondo quanto disposto con la sua azione di coordinamento, concordamento e supervisione, dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- le imprese appaltatrici dovranno ricercare possibili soluzioni per la condivisione del ponteggio di facciata previo accordo tra le parti sul prezzo da corrispondere;
- in caso di utilizzo dello stesso ponteggio da parte dell'impresa del lotto B, successivamente alla ultimazione dell'utilizzo del ponteggio da parte dell'impresa del lotto A, verrà corrisposto all'impresa del lotto B da parte della stazione appaltante, l'importo di noleggio mensile di cui al Prezziario Regionale del Veneto 2012, voce D.03.05b – Nolo Ponteggi (1,82 € mq/me) per il periodo;
- data la conformazione del plesso scolastico su cui si interviene, che presenta un cortile anteriore ed uno posteriore alla scuola con accessi separati, si è scelto di riservare entrambi i cortili ad area di accantieramento, riservando alla scuola l'accesso attraverso l'ingresso dall'edificio "anni 80";
- la zona del cortile posteriore a ridosso dell'edificio "anni '80", non oggetto di intervento, sarà riservata ad uso scolastico con installazione di box prefabbricati provvisori ed accesso dal blocco "anni '80". Quest'area sarà delimitata con idonea recinzione;
- i lavori dovranno essere svolti anche in concomitanza con il periodo delle lezioni che si svolgeranno sia nei box prefabbricati che nell'edificio "anni 50". Pertanto dovranno essere interclusi i percorsi interni di comunicazione (corridoi) con il corpo "anni 50" oggetto di intervento nonché con il cortile anteriore e le porzioni occupate in quello posteriore. L'ingresso dei lavori al blocco "anni 50" avverrà dalla corte nord.;
- nell'area di accantieramento dovranno trovare posto i box di cantiere nonché le relative aree di deposito/lavorazione dei materiali; il tutto dovrà essere allestito in modo tale da non ingenerare intralci o interferenze; il servizio igienico installato con allacciamento alla rete fognaria esistente, sarà a servizio di entrambi i cantieri;
- Il tempo utile per ultimare i lavori del Lotto A è fissato in 224 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; per quanto riguarda detta tempistica, si invita il concorrente a leggere con attenzione quanto previsto all'art. 14, punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte prima.

10 - INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Informazioni

Per eventuali chiarimenti di **carattere tecnico**, rivolgersi al sottoscritto responsabile del servizio Maddalosso arch. Giovanna Carla (0423 976831).

Per il ritiro della "**Lista delle lavorazioni** e forniture per l'offerta a prezzi unitari" vidimata, per il rilascio degli **elaborati di progetto** su supporto informatico (CD o chiavetta USB) di cui dovrà preventivamente dotarsi

l'interessato, e per eventuali richieste di sopralluogo (non obbligatorio), rivolgersi al geom Luca Reginato contattandolo preventivamente (04723 976950).

Per chiarimenti di **carattere amministrativo**, rivolgersi a Penzo dr. Maria (0423 976832)

Controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Treviso con esclusione della competenza arbitrale.

Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- responsabile del trattamento è il responsabile della IV Unità Organizzativa "Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente" nella persona del sig. Maddalosso Giovanna Carla;
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 106 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

Procedure di ricorso

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto – Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio 2277-2278 – 30121 Venezia

Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Riserva di inizio lavori prima della stipula del contratto sotto riserva di legge

La stazione appaltante si riserva procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, considerata l'urgenza di realizzare gli interventi di cui trattasi.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“Lavori pubblici, patrimonio, ambiente”
(Maddalosso arch. Giovanna Carla)

Allegati:

MODELLO A: domanda di partecipazione alla gara ed autocertificazioni

MODELLO B: offerta economica