

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso

COPIA

N° 30
del 31-05-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 - Modifica

L'anno duemilaventidue, addì trentuno del mese di maggio, alle ore 20:00, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	P	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	P
Falcade Giorgia	P	Callegaro Fabio	P
Vettoretti Anna	P	Adami Simone	P
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	P
Ruggeri Jessica	A	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	A		

Presenti

n. 15

Assenti

N. 2

e il seguente assessore non consigliere:

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Michela Scanferla.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Razzolini Tommaso
Miotto Marco
Adami Simone

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, e successivamente modificato dall'art.27 dalla legge del 22 dicembre 2011, n. 214 che, all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede al comma 1: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;
- il successivo comma 2, in base al quale: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica"*;
- il comma 3, in base al quale *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

CONSIDERATE le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 59 del 31 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021* e lo stesso è stato pubblicato nell'albo pretorio informatico del Comune dal 12 gennaio 2021, per 60 giorni, sino al 13 marzo 2021;
- n. 5 del 9 marzo 2021, con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 – Modifica* e lo stesso è stato pubblicato nell'albo pretorio informatico del Comune dal 17 marzo 2021, per 60 giorni, sino al 16 maggio 2021;

- n. 54 del 7/10/2021, con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 – II Modifica*;
 - n. 70 del 28/12/2021, ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 – approvazione”;
- che con questi provvedimenti si prevedeva, tra gli altri, un intervento volto a costituire una servitù di viadotto sui beni immobili sottostanti il “ponte degli artiglieri” in via della Pace, da ultimo così identificati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 – II Modifica approvato con deliberazione consiliare n. 54 del 7/10/2021 (come da planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B):

11	Ponte degli Artiglieri	Valdobbiadene	17	<u>Catasto Terreni</u> Mapp. 2416 parte Mapp. 789 parte Mapp. 384 parte
-----------	-------------------------------	---------------	----	--

-che in relazione a tale intervento:

- è stata accertata la possibilità di sottoscrivere l’atto di costituzione del diritto di servitù per i mappali 384 e 789;
 - non è stato possibile ricostruire in modo preciso la situazione della proprietà del mapp. 2416, perché la visura catastale riporta i nominativi dei proprietari in modo incompleto (mancano quasi tutti i codici fiscali) o errato, essendo state appurate diverse discordanze rispetto ai dati presenti nell’anagrafe della popolazione residente (nomi maschili scritti al femminile, parentele non coerenti, etc.);
 - che il mappale 2416 è stato generato dal frazionamento del 435, i cui proprietari sono deceduti, ritenendo pertanto necessario acquisire il mappale per intero tramite valorizzazione procedendo quindi all’acquisizione dei mappali generati: 435, 2415 e 2416;
- che, secondo quanto previsto dal citato art. 58 del DL 112/1998:
- l'inclusione di un immobile nell'elenco di cui sopra ha effetto dichiarativo delle proprietà e, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti della trascrizione previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e richiede, ove necessario, che gli uffici competenti provvedano alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;
 - ai sensi del comma 5, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che ai sensi del richiamato terzo comma dell’art. 58 gli effetti di cui all’art. 2644 c.c. si producono, per i beni inseriti negli elenchi del piano delle valorizzazioni immobiliari, con esclusivo riferimento alla dichiarazione della proprietà, e non invece rispetto ad altri diritti reali, quali le servitù; per tale motivo, non è possibile richiedere la trascrizione di una eventuale servitù sulla base di un atto unilaterale da adottare in attuazione del piano approvato dal Consiglio comunale;

CONSIDERATO inoltre:

- che con nota prot. 1747 del 24 gennaio 2020, inoltrata dal dott. Luca Canzan in qualità di tecnico incaricato dal sig. Zanessi Primo, proprietario del fabbricato insistente sul mappale 109 Fg. 9, censuario di Valdobbiadene, in località Pianezze, chiede l’assenso, anche previa stipula di specifica convenzione, per l’esecuzione di un tratto di pista forestale con partenza dalla viabilità comunale (via Passo Mariech) e che tale opera verrà eseguita senza richiesta di contribuzione pubblica e permetterà di evitare la sosta degli automezzi sul ciglio della strada (mappale 109), vista l’assenza di idonei spazi di sosta e manovra e la presenza di una doppia curva che impedisce la piena visibilità nel tratto stradale in esame;

CONSIDERATO DA ULTIMO che con nota prot. 6073 del 7 marzo 2022 le signore De Luca Maria, De Luca Marzia e De Luca Lorella, proprietarie del bene immobile così catastalmente identificato:

Comune di Valdobbiadene, censuario di Valdobbiadene, Foglio 20, mapp. 210 di mq. 269, richiedono l'accorpamento dell'area al patrimonio disponibile dell'ente a titolo gratuito e che tutti gli oneri inerenti e conseguenti al trasferimento saranno a carico del Comune di Valdobbiadene;

RITENUTO pertanto di modificare il vigente *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, come da "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 – Modifica", allegato sub A alla presente deliberazione, prevedendo l'acquisizione dei beni descritti ai punti 14 e 16 del suddetto piano al patrimonio comunale e la costituzione gratuita di servitù per i beni descritti al punto 15;

PRECISATO che in relazione alle suddette acquisizioni sono dovute la registrazione, trascrizione e volturazione a favore dell'Ente;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni:

- parere favorevole del responsabile del servizio patrimonio, f.f. arch. Giovanna Carla Maddalosso, in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, dott. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione illustrativa dell'assessore di reparto, Falcade Giorgia;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n.	15	
Votanti	n.	13	
Voti favorevoli	n.	13	
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	2	(Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano)

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in narrativa espresso, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 – Modifica*, allegato sub A alla presente

deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e di pubblicarlo nell'albo pretorio informatico del comune per 60 giorni;

2. di valorizzare i beni descritti ai punti 14 e 16 del suddetto piano al patrimonio comunale e di costituire servitù gratuita di passaggio per i beni descritti al punto 15;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, come modificato dall'art. 27, comma 7, della legge 214/2011, l'elenco dei beni contenuti nel Piano approvato sub A ha effetto dichiarativo della proprietà, per quanto e ove occorra, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce i restanti effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in materia di trascrizione nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. di dare atto pertanto che, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, le aree indicate nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022 – Modifica* appena approvato risulteranno di proprietà comunale ai sensi dell'art. 2644 cc;

5. di dare atto ancora che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ai sensi comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato;

6. di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura dei beni per i quali sia prevista l'acquisizione al patrimonio comunale o per i quali sia comunque prevista la costituzione di un diritto reale a favore dell'Ente;

7. di riconoscere che il presente Piano mantiene efficacia, ai fini della relativa attuazione, nell'arco del triennio 2022/2024;

8. di dare infine atto che i proventi derivanti dalle alienazioni ricomprese nel piano saranno introitati nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e nel bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024.

Indi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, avendo la votazione palese dato il seguente esito:

Presenti	n.	15	
Votanti	n.	13	
Voti favorevoli	n.	13	
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	2	(Spinnato Anna, Prodocimo Stefano)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to *Fregonese Luciano*

Il Segretario comunale
f.to *Michela Scanferla*

N. 1068 di Pubblicazione

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 21-06-2022 al 06-07-2022, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 21-06-2022

Il Messo comunale
f.to *Viviani*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 01-07-2022.

Valdobbiadene,

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to *Maria Penzo*

Attestazione di conformità all'originale

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo.

Valdobbiadene, 21-06-2022

Il dipendente incaricato