



ALLEGATO A

COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 893 /2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023 APPROVAZIONE

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

APPROVATO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30 dicembre 2022

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

[illegible]

ALLEGATO A

3.2023	Concessione in uso immobile malga Frascada Alta	Valdobbiadene	17	Catasto Fabbricati Mapp. 369 sub. 1 Mapp. 369 sub. 2 (parte) Mapp. 369 sub. 3 Mapp. 364 Catasto Terreni Mapp. 5 mq. 20964 Mapp. 366 mq. 83 Mapp. 365 mq. 8 Mapp. 385 mq. 9224 Mapp. 440 mq. 45045 salvo altri ed eventuali	VALORIZZAZIONE € 13.500,00	Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica Z.t.o. – AB – Ambiente boscato e AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 1.500,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
4.2023	Concessione in uso immobile malga Frascada Alta per rifugio	Valdobbiadene	17	Catasto Fabbricati Mapp. 369 sub. 2 (parte, casello del latte)	VALORIZZAZIONE € 900,00	Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
5.2023	Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri	Valdobbiadene	17	Catasto Fabbricati Mapp. 8 sub.5 (parte) mq. 99,50	VALORIZZAZIONE € 4.500,00 oltre a € 76.500 per rimborso spese	Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concedente - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - N. 2 posti auto riservati - N. 10 giornate annue sala convegni o sala esposizioni - Rimborso spese sostenute per la gestione € 8.500,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00.

ALLEGATO A

									500,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione per il Patrimonio delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene
6.2023	Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri	Valdobbiadene	A	17	Catasto Fabbricati Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 38,00	VALORIZZAZIONE € 3.600,00 oltre a € 13.500 per rimborso spese	Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 1.500,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 400,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Confraternita del Prosecco	
7.2023	Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri	Valdobbiadene	A	17	Catasto Fabbricati Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 23,00	VALORIZZAZIONE € 2.700,00 oltre a € 9.900 per rimborso spese	Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 1.100,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 300,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Consorzio tutela del vino Conegliano Valdobbiadene Prosecco	
8.2023	Strada Costamer	Valdobbiadene	A	18	Strada	PERMUTA € 0,00	Z.t.o. - Strada	Permuta con i frontisti del bene	
9.2023	Zecchei	Valdobbiadene	A	29	Catasto Terreni Mapp. 1168 mq. 57 Mapp. 1170 mq. 202 Mapp. 1172 mq. 196	VALORIZZAZIONE € 0,00	Z.t.o. PP -- Produttivo Primario P – Parcheggi	Valorizzazione – Acquisizione al demanio stradale Attualmente la convenzione prevede servizi di uso pubblico	

ALLEGATO A

						Mapp. 1175 mq. 1879 <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 1173 mq. 60			F3 – Aree a parco e attrezzature sportive	
10.2023	Piazzale San Venanzio	Valdobbiadene	A	B	12	<u>Catasto Terreni</u> Mapp. 1713 (parte) Mapp. 1719 (parte) Mapp. 773 (parte) Mapp. 2330 (parte)	VALORIZZAZIONE € 1.800 per rimborso spese	Z.t.o. – F3 Aree a parco e attrezzature sportive	Comodato d'uso gratuito con ditta Mobilità di Marca Spa per un periodo di 9 anni - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 200,00 annui	
11.2023	Locazione terreni malga Frascada Bassa	San Pietro di Barbozza Valdobbiadene	B A	17 12	<u>Catasto Terreni</u> Mapp. 389 mq. 616 Mapp. 390 mq. 1247 Mapp. 394 mq. 580 Mapp. 445 mq. 7080 Mapp. 446 mq. 4022 Mapp. 533 mq. 927 Mapp. 535 mq. 6635 Mapp. 537 mq. 2727 Mapp. 539 mq. 1347	VALORIZZAZIONE € 1.720,00	Z.t.o. – AB – Ambiente boscato e AT – Ambiente agricolo di tutela	Locazione mediante asta pubblica per un periodo stimato di anni 4 - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di €. 340,00 per ettaro a pascolo		
12.2023	Parco del Settolo Basso	Valdobbiadene	A	A	26		VALORIZZAZIONE € 0,00	Z.t.o. – F – Parco Settolo Basso	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concessionario Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Martin Pescatore (capofila del gruppo di associazioni: Martin Pescatore, AVAB Valdobbiadene, l'ISISS "G. Verdi" e l'associazione Pro loco Bigolino)	
13.2023	Concessione di uso Parco di Villa Lauri per attività didattico – agrarie (immobile di proprietà di ULSS 2 Marca Trevigiana, dato in concessione al	Valdobbiadene	A	A	15	<u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 774 (Parco)	VALORIZZAZIONE € 0,00	Z.t.o. – VP – Verde privato ad ambientale	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9 (periodo subordinato al comodato d'uso con ULSS 2 Marca Trevigiana) - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario	

ALLEGATO A

	Comune di Valdobbiadene per sub concessione con dell'Istituto Statale di istruzione superiore ISISS Giuseppe Verdi	Valdobbiadene						- Manutenzione straordinaria a carico del Concedente Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Istituto Statale di istruzione superiore ISISS Giuseppe Verdi
14.2023	Concessione di uso Villa Lauri per magazzino (immobile di proprietà di ULSS 2 Marca Trevigiana, dato in concessione al Comune di Valdobbiadene per sub concessioni con associazioni del territorio)	Valdobbiadene	A	15	Catasto Fabbricati Mapp. 774 sub 3 (parte)	VALORIZZAZIONE Rimborso spese in funzione del rendiconto annuale	Z.t.o. – VP – Verde privato ad ambientale	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9 - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese in funzione del rendiconto annuale Procedura concessoria: Pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
15.2023	Cantine Bortolotti srl Frare Annamaria	Valdobbiadene Valdobbiadene	A A	17 16	Catasto Fabbricati Mapp. 325 Catasto Fabbricati Mapp. 2455	VALORIZZAZIONE € 5.000,00 € 4.000,00	Z.t.o. PA – Produttivo agroindustriale Rr – Consolidato residenziale recente	Deroga ai confini
5.2022	Concessione in uso immobile malga Frascada Bassa per la realizzazione del museo della montagna	Valdobbiadene San Pietro di Barbozza	 B	17 17	Catasto Fabbricati Mapp. 362 sub 1 Mapp. 362 sub 2 Mapp. 362 sub 3 Catasto Terreni Mapp. 387 mq. 1070 Mapp. 392 mq. 373 Mapp. 442 mq. 4625 salvo altri ed eventuali	VALORIZZAZIONE € 900,00	Z.t.o. – AT – Ambiente agricolo di tutela	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
12.2022	Concessione in uso terreni comunali denominati cava 1 e cava 2	Valdobbiadene	A	13	Catasto Terreni Mapp. 192 mq. 673 Mapp. 195 mq. 382 Mapp. 196 mq. 477 Mapp. 198 mq. 25300	VALORIZZAZIONE € 450,00 con obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria nella parte di area piana dei	Z.t.o. – AB – Ambiente boscato	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a

ALLEGATO A

15.2022	Servitù di passaggio pista forestale Pianezze	Valdobbiadene	A	9	Catasto Terreni Mapp. 56 (parte) Mapp. 57 (parte) Mapp. 193 (parte)	Mapp. 199 mq. 1110 Mapp. 382 mq. 90 Mapp. 383 mq. 130 Mapp. 384 mq. 7759 Mapp. 402 mq. 40	mappali 384 e 198 per la futura realizzazione del museo diffuso della lavorazione della pietra	Z.t.o. AT – Ambiente agricolo di tutela AB – Ambiente boscato	carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 50,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica	Servitù di passaggio a favore di terzi
---------	--	---------------	---	---	--	---	--	---	--	---

Valdobbiadene, 12 gennaio 2023

Il Responsabile del Servizio
"Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Polizia locale"
arch. Giovanna Carla Magdalosso