



COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 19355/2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023 - MODIFICA

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

APPROVATO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 6 luglio 2023

ALLEGATO A

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------------|---|--|--|---|
| 3.2023 | Concessione in uso immobile malga Frascada Alta | Valdobbiadene San Pietro di Barbozza | B | 17 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 369 sub. 1 Mapp. 369 sub. 2 (parte) Mapp. 369 sub. 3 Mapp. 364 <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 5 mq. 20964 Mapp. 366 mq. 83 Mapp. 365 mq. 8 Mapp. 385 mq. 9224 Mapp. 440 mq. 45045 salvo altri ed eventuali | VALORIZZAZIONE € 13.500,00 | Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica Z.t.o. – AB – Ambiente boscato e AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 1.500,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica |
| 4.2023 | Concessione in uso immobile malga Frascada Alta per rifugio | Valdobbiadene | | 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 369 sub. 2 (parte, casello del latte) | VALORIZZAZIONE € 900,00 | Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica |
| 5.2023 | Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri | Valdobbiadene | A | 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 8 sub.5 (parte) mq. 99,50 | VALORIZZAZIONE € 4.500,00 oltre a € 76.500 per rimborso spese | Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concedente - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - N. 2 posti auto riservati - N. 10 giornate annue sala convegni o sala esposizioni - Rimborso spese sostenute per la gestione € 8.500,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. |

ALLEGATO A

| | | | | | | | | |
|--------|--|---------------|---|----|---|--|---|---|
| | | | | | | | | 500,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione per il Patrimonio delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene |
| 6.2023 | Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri | Valdobbiadene | A | 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 38,00 | VALORIZZAZIONE € 3.600,00 oltre a € 13.500 per rimborso spese | Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 1.500,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 400,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Confraternita del Prosecco |
| 7.2023 | Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri | Valdobbiadene | A | 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 23,00 | VALORIZZAZIONE € 2.700,00 oltre a € 9.900 per rimborso spese | Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 1.100,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 300,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Consorzio tutela del vino Conegliano Valdobbiadene Prosecco |
| 8.2023 | Strada Costamer | Valdobbiadene | A | 18 | Strada | PERMUTA € 0,00 | Z.t.o. - Strada | Permuta con i frontisti del bene |
| 9.2023 | Zecchei | Valdobbiadene | A | 29 | <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 1168 mq. 57 Mapp. 1170 mq. 202 Mapp. 1172 mq. 196 | VALORIZZAZIONE € 0,00 | Z.t.o. PP – Produttivo Primario P – Parcheggi | Valorizzazione – Acquisizione al demanio stradale Attualmente la convenzione prevede servitù di uso pubblico |

ALLEGATO A

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|------------|--------------|---|--|---|--|
| | | | B | 12 | Mapp. 1175 mq.1879 <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 1173 mq. 60 | | F3 – Aree a parco e attrezzature sportive | |
| 10.2023 | Piazzale San Venanzio | Valdobbiadene | A | 16 | <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 1713 (parte) Mapp. 1719 (parte) Mapp. 773 (parte) Mapp. 2330 (parte) | VALORIZZAZIONE € 1.800 per rimborso spese | Z.t.o. – F3 Aree a parco e attrezzature sportive | Comodato d'uso gratuito con ditta Mobilità di Marca Spa per un periodo di 9 anni - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione € 200,00 annui |
| 11.2023 | Locazione terreni malga Frascada Bassa | San Pietro di Barbozza Valdobbiadene | B A | 17 12 | <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 389 mq. 616 Mapp. 390 mq. 1247 Mapp. 394 mq. 580 Mapp. 445 mq. 7080 Mapp. 446 mq. 4022 Mapp. 533 mq. 927 Mapp. 535 mq. 6635 Mapp. 537 mq. 2727 Mapp. 539 mq. 1347 | VALORIZZAZIONE € 1.720,00 | Z.t.o. – AB – Ambiente boscato e AT – Ambiente agricolo di tutela | Locazione mediante asta pubblica per un periodo stimato di anni 4 - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di €. 340,00 per ettaro a pascolo |
| 12.2023 | Parco del Settolo Basso | Valdobbiadene | A | 26 | | VALORIZZAZIONE € 0,00 | Z.t.o. – F – Parco Settolo Basso | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concessionario Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Martin Pescatore (capofila del gruppo di associazioni: Martin Pescatore, AVAB Valdobbiadene, l'ISISS "G. Verdi" e l'associazione Pro loco Bigolino) |
| 13.2023 | Concessione di uso Parco di Villa Lauri per attività didattico – agrarie (immobile di proprietà di ULSS 2 Marca Trevigiana, dato in concessione al | Valdobbiadene | A | 15 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 774 (Parco) | VALORIZZAZIONE € 0,00 | Z.t.o. – VP – Verde privato ad ambientale | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9 (periodo subordinato al comodato d'uso con ULSS 2 Marca Trevigiana) - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario |

ALLEGATO A

| | | | | | | | | |
|---------|---|---|------------|--------------|---|--|--|--|
| | Comune di Valdobbiadene per sub concessione con dell'Istituto Statale di istruzione superiore ISS Giuseppe Verdi | | | | | | | - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Istituto Statale di istruzione superiore ISS Giuseppe Verdi |
| 14.2023 | Concessione di uso Villa Lauri per magazzino (immobile di proprietà di ULSS 2 Marca Trevigiana, dato in concessione al Comune di Valdobbiadene per sub concessioni con associazioni del territorio) | Valdobbiadene | A | 15 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 774 sub 3 (parte) | VALORIZZAZIONE Rimborso spese in funzione del rendiconto annuale | Z.t.o. – VP – Verde privato ad ambientale | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9 - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese in funzione del rendiconto annuale Procedura concessoria: Pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica |
| 15.2023 | Cantine Bortolotti srl Frare Annamaria | Valdobbiadene Valdobbiadene | A A | 17 16 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 325 <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 2455 | VALORIZZAZIONE € 5.000,00 € 4.000,00 | Z.t.o. PA – Produttivo agroindustriale Rr – Consolidato residenziale recente | Deroga ai confini |
| 5.2022 | Concessione in uso immobile malga Frascada Bassa per la realizzazione del museo della montagna | Valdobbiadene San Pietro di Barbozza | B | 17 17 | <u>Catasto Fabbricati</u> Mapp. 362 sub 1 Mapp. 362 sub 2 Mapp. 362 sub 3 <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 387 mq. 1070 Mapp. 392 mq. 373 Mapp. 442 mq. 4625 salvo altri ed eventuali | VALORIZZAZIONE € 900,00 | Z.t.o. – AT – Ambiente agricolo di tutela | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica |
| 12.2022 | Concessione in uso terreni comunali denominati cava 1 e cava 2 | Valdobbiadene | A | 13 | <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 192 mq. 673 Mapp. 195 mq. 382 Mapp. 196 mq. 477 Mapp. 198 mq. 25300 | VALORIZZAZIONE € 450,00 con obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria nella parte di area piana dei | Z.t.o. – AB – Ambiente boscato | Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a |

ALLEGATO A

| | | | | | | | | |
|---------|---|---------------|---|----|---|--|---|--|
| | | | | | Mapp. 199 mq. 1110 Mapp. 382 mq. 90 Mapp. 383 mq. 130 Mapp. 384 mq. 7759 Mapp. 402 mq. 40 | mappali 384 e 198 per la futura realizzazione del museo diffuso della lavorazione della pietra | | carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 50,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica |
| 15.2022 | Servitù di passaggio pista forestale Pianezze | Valdobbiadene | A | 9 | <u>Catasto Terreni</u> Mapp. 56 (parte) Mapp. 57 (parte) Mapp. 193 (parte) | COSTITUZIONE GRATUITA DI SERVITU' A FAVORE DI TERZI | Z.t.o. AT – Ambiente agricolo di tutela AB – Ambiente boscato | Servitù di passaggio a favore di terzi |
| 16.2023 | Servitù di locale cabina, servitù condutture elettriche e servitù di passaggio su area in proprietà già concessa in diritto di superficie | Valdobbiadene | A | 34 | <u>Catasto Terreni</u> <u>Mapp. 948</u> | COSTITUZIONE ONEROSA DI SERVITU' a favore di e-distribuzione € 400,00 | Z.t.o. PR – PRODUTTIVO DI RICONVERSIONE | Servitù di locale cabina, servitù condutture elettriche e servitù di passaggio su area in proprietà già concessa in diritto di superficie a favore e-distribuzione € 400,00 |

Valdobbiadene, 28 luglio 2023

Il Responsabile del Servizio
“Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Polizia locale”
arch. Giovanna Carla Maddalosso