n. 62
del 23-12-2019

Comune di Valdobbiadene
provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Oggetto:Approvazione variante n. 5 al Piano degli interventi per l'individuazione di zone per parcheggi e realizzazione rotatorie (articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11)

L'anno duemiladiciannove, addì ventitre del mese di dicembre, alle ore 15:00, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	A
Razzolini Tommaso	P	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	A
Falcade Giorgia	P	Callegaro Fabio	A
Vettoretti Anna	P	Adami Simone	P
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	P
Ruggeri Jessica	P	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P		

Presenti n. 14 Assenti n. 3

e il seguente assessore non consigliere:

Geronazzo Mariachiara	P

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Giovanni Alvino.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Ruggeri Jessica
Rebellato Roberto
Spinnato Anna

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 12.02.1997, entrato in vigore il 09.04.1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi in data 24.01.2017, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 23.04.2004 n. 11;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 30 del 14.02.2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 23.04.2004 n. 11; l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10.03.2017;
- il comma 7 dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 recita testualmente: "Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale da effettuarsi a cura della Provincia ed ha validità a tempo indeterminato", pertanto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Valdobbiadene è divenuto efficace in data 25.03.2017;
- con l'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L. R. 23.04.2004 n. 11, "il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi";
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'articolo 18 comma 1 attesta: "Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.06.2017 è stato illustrato il "Documento Programmatico Preliminare" (definito anche "Documento del Sindaco") al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28.12.2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09.04.201 è stato approvato il Piano degli Interventi redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 40 del 20/07/2019 di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi n. 5, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11/2004, redatta dallo studio Terre Srl con sede a Venezia - Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276, dallo studio API Associato Professionale Ingeneri con sede a Feltre (BL) in viale Pedavena 46, C.F. / P.Iva 00752840256 per la valutazione di compatibilità idraulica e dalla Società Progettare Dolomiti con sede a Parma (PR) in piazza Salandra 33, C.F. / P.Iva 02636100345 per la compatibilità geomorfologica, costituita dagli elaborati depositati n. 23648 del 13.09.2019, così come integrato per le vie brevi, di seguito specificati in dettaglio:

- Elaborato R01 - Relazione Tecnica costituita dagli elaborati di localizzazione degli ambiti di variante e tavole di progetto;
- le relazioni asseverate di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica redatte dallo Studio API Associato Professionale Ingeneri;
- le relazioni asseverate di compatibilità geomorfologica e sismica redatte dalla Società Progettare Dolomiti;

DATO ATTO CHE l'adozione della variante consisteva in:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- modifica di zonizzazione da zona residenziale RU consolidato urbano - Censuario di Valdobbiadene Fg. 17, mappale 1133 parte - a zona F per la realizzazione di un parcheggio di circa 450 mq. fronte Villa dei Cedri;
- modifica di destinazione di zona da area F *di interesse comune* ad *allargamento della sede stradale* risulta funzionale all'accesso da Via Roma al futuro parcheggio previsto nell'accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana (ex Ulss 8 Asolo), Comune di Valdobbiadene e Istituti di soggiorno San Gregorio per la riconversione e l'utilizzo del dismesso Ospedale Guicciardini di Valdobbiadene (DPGR 233/2007);

DATO ATTO che, ai fini dell'approvazione della variante, sono stati acquisiti i seguenti pareri degli Enti competenti:
- 18/12/2019, prot. n. 32149 Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Unità Organizzativa Genio Civile Treviso;
- 20/11/2019, prot. n. 29581 Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna;
- 14/10/2019 prot. 26400 Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana;

DATO ATTO inoltre che in data 17/12/2019, gli elaborati della variante sono stati sottoposti al parere della commissione consiliare competente che si è espressa con parere favorevole;

ATTESO CHE:
- gli elaborati sono stati depositati il 18/12/2019 presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi;
- di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, nonché in luoghi di pubblica frequenza del Comune stesso;
- nei trenta giorni successivi al periodo del suddetto deposito, ossia entro il 17/12/2019, non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

VISTO l'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado"*;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:
- *parere favorevole* del Responsabile del servizio, arch. Manuela Bolzonello in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del Responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione del Sindaco-Presidente;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti n. 14

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Votanti	n.	14
Voti favorevoli	n.	14
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante n. 5 al Piano degli Interventi redatta dallo studio Terre Srl con sede a Venezia - Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276, dallo studio API Associato Professionale Ingeneri con sede a Feltre (BL) in viale Pedavena 46, C.F. / P.Iva 00752840256 per la valutazione di compatibilità idraulica e dalla Società Progettare Dolomiti con sede a Parma (PR) in piazza Salandra 33, C.F. / P.Iva 02636100345 per la compatibilità geomorfologica, costituita dagli elaborati depositati n. 23648 del 13.09.2019, così come integrato per le vie brevi, di seguito specificati in dettaglio:

- Elaborato R01 - Relazione Tecnica costituita dagli elaborati di localizzazione degli ambiti di variante e tavole di progetto;
- le relazioni asseverate di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica redatte dallo Studio API Associato Professionale Ingeneri;
- le relazioni asseverate di compatibilità geomorfologica e sismica redatte dalla Società Progettare Dolomiti;

3. di dare atto che la Variante n. 5 al Piano degli Interventi diventerà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line del Comune;
4. di dare atto che le aree interessate dalla variante verranno individuate nelle tavole della strumentazione urbanistica vigente;
5. di dare atto che la presente Variante verrà trasmessa alla Provincia di Treviso in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
7. di demandare al responsabile della III^ U.O. Gestione del Territorio gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario comunale
Fregonese Luciano	Alvino Giovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

Comune di

VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE

SETTEMBRE 2019 MODIFICHE PUNTUALI AL PI

R01 RELAZIONE TECNICA

Sindaco	LUCIANO FREGONESE
Resp. del procedimento	GIOVANNA CARLA MADDALOSSO Arch.
Progettisti	ROBERTO ROSSETTO dott. Urb.
	STEFANO MARIA DOARDO Arch
Collaborazione	ANDREA ZORZ - RICCARDO PARO

Terre s.r.l.
Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

Prot. n. 23648 del 13-09-2019
Comune di Valdobbiadene

1 OGGETTO E CONTENUTI..... 5
1.1 Oggetto 5
1.2 Temi della Variante al PI 5
1.3 Localizzazione degli ambiti di variante 5
Tema n. 1 6
Tema n. 2 7
Tema n. 3 8
Legenda elaborati cartografici 9

Prot. n. 23648 del 13-09-2019
Comune di Valdobbiadene

Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

1 OGGETTO E CONTENUTI

1.1 Oggetto

Il Comune di Valdobbiadene è dotato di **Piano Regolatore Generale PRG,** adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 24/11/1994, ed approvato con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 451 del 12/02/1997.

Il **Piano di Assetto del territorio PAT** del Comune di Valdobbiadene è stato adottato il PAT con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015, e approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 30 del 14/02/2017 e pubblicata nel BUR. 26 del 10/03/2017;

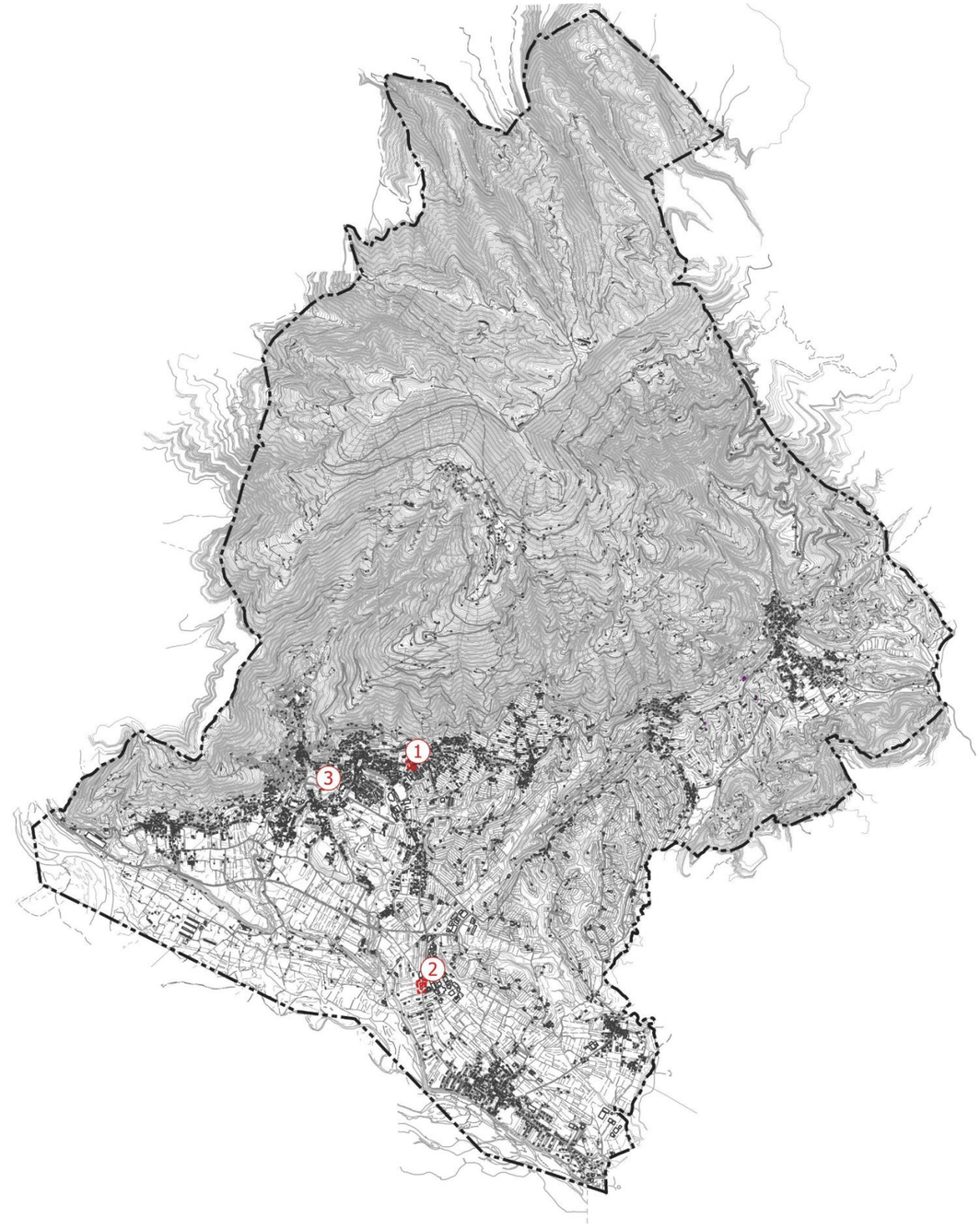
A seguito dell'approvazione del PATI, il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di **Piano degli Interventi (PI),** ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, per le parti con esso compatibili.

1.2 Temi della Variante al PI

La presente variante al Piano degli Interventi del Comune di Valdobbiadene comprende 3 temi, di questi il primo individua una nuova area da destinare a parcheggio mentre i secondi due riguardano il progetto di realizzazione di due intersezioni a rotatoria per la riqualificazione di due incroci, i temi sono di seguito elencati:

1. Tema n. 1 - Inserimento di un'area a parcheggio in una zona residenziale;
2. Tema n. 2 - Inserimento nuova rotatoria tra Via Erizzo e Via Europa;
3. Tema n. 3 - Inserimento nuova rotatoria tra Via della Salute e Via Roma.

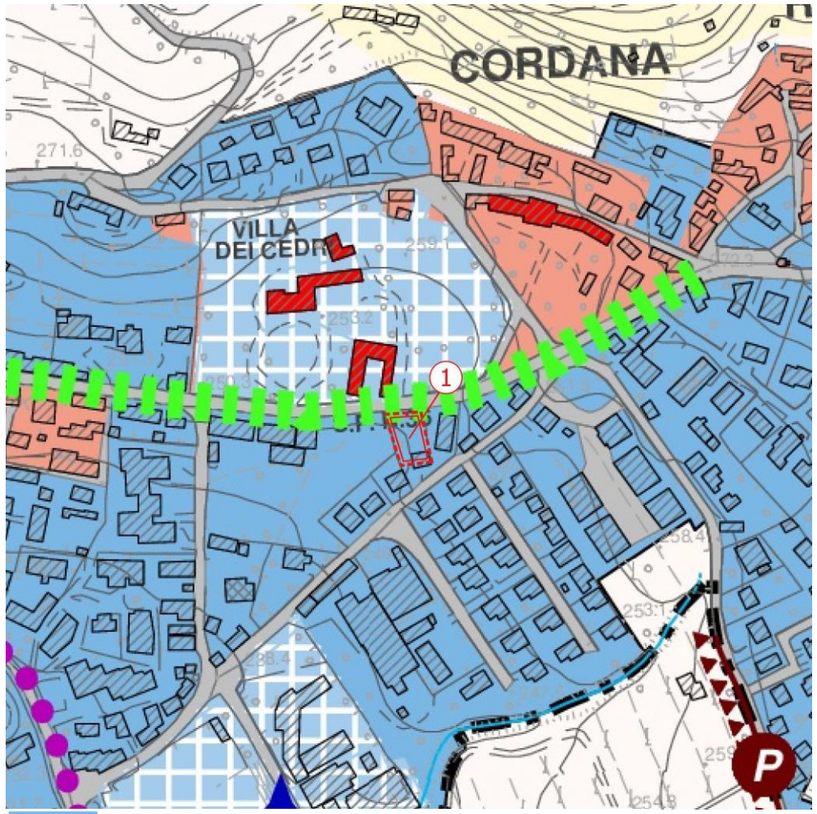
1.3 Localizzazione degli ambiti di variante



Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

Tema n. 1

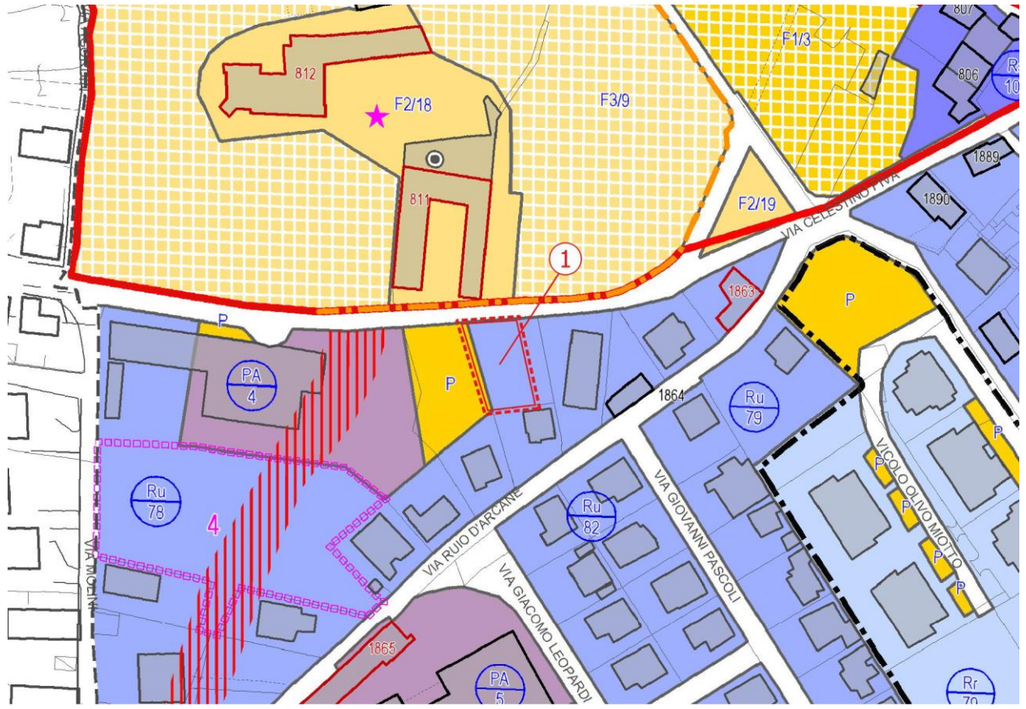
ATO	2
OGGETTO	Inserimento di un’area a parcheggio in una zona residenziale.
COMPATIBILITA’ CON PAT	
DESCRIZIONE	L’intervento previsto è compatibile con le indicazioni del PAT vigente che ricomprende l’area oggetto di intervento nell’ambito di urbanizzazione consolidato residenziale (articoli 29 e 30 delle NdA del PAT). La presente variante comporta l’introduzione di una modifica puntuale alla zonizzazione con la riclassificazione di una porzione di ZTO Ru/78 (Consolidato residenziale urbano) pari a circa 450 metri in ZTO F4 (parcheggi).



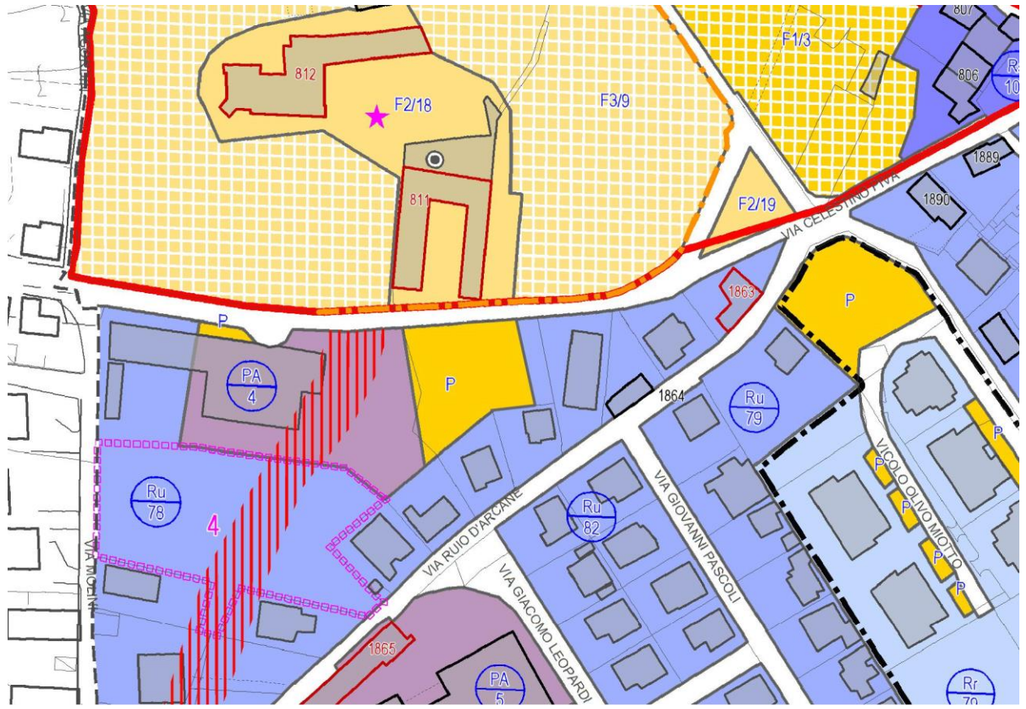
Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art.29, art.31)

Carta delle Trasformabilità – PAT

Piano degli Interventi Vigente - Scala 1:2.000



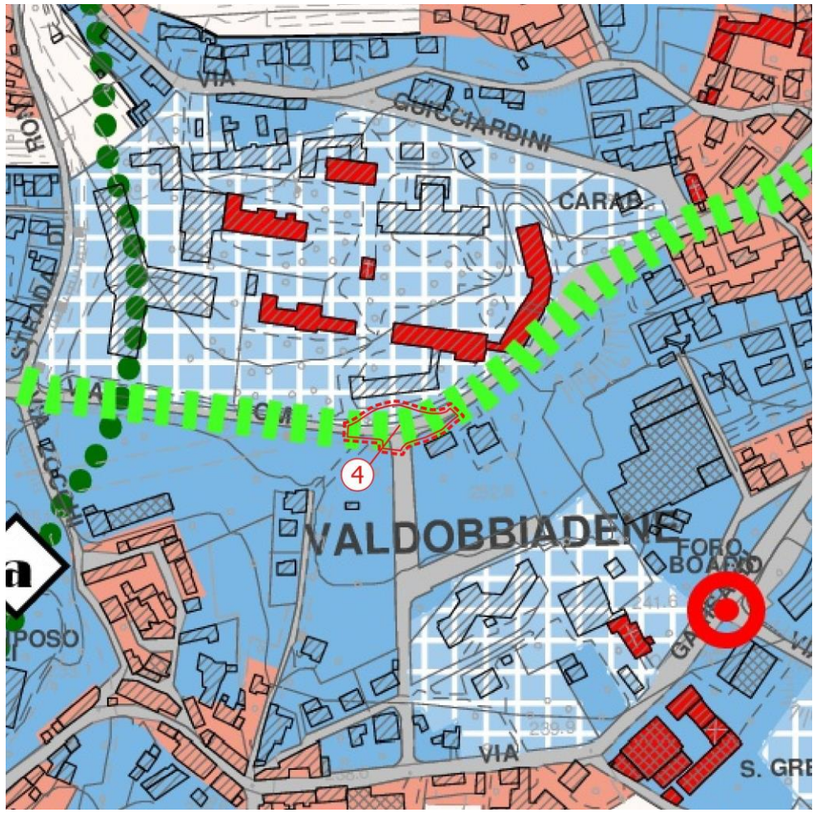
Piano degli Interventi Variante - Scala 1:2.000



Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

Tema n. 3

ATO	2
OGGETTO	Inserimento nuova rotatoria tra Via della Salute e Via Roma.
COMPATIBILITA' CON PAT	
DESCRIZIONE	L'intervento previsto è compatibile con le indicazioni del PAT vigente che individua l'asse viario di Via Roma come "infrastruttura da riqualificare" (art.38 delle NdA del PAT) attraverso interventi di messa in sicurezza e di adeguamento dei punti e dei tratti critici. La presente variante comporta l'introduzione di modifiche puntuali alla zonizzazione e alla viabilità che vengono conseguentemente aggiornate. In particolare, l'inserimento della rotatoria, ridefinisce l'area "F2" (Aree per attrezzature di interesse comune - art. 8.3 del PI) posta a nord dell'ambito di intervento che viene riclassificata come viabilità.

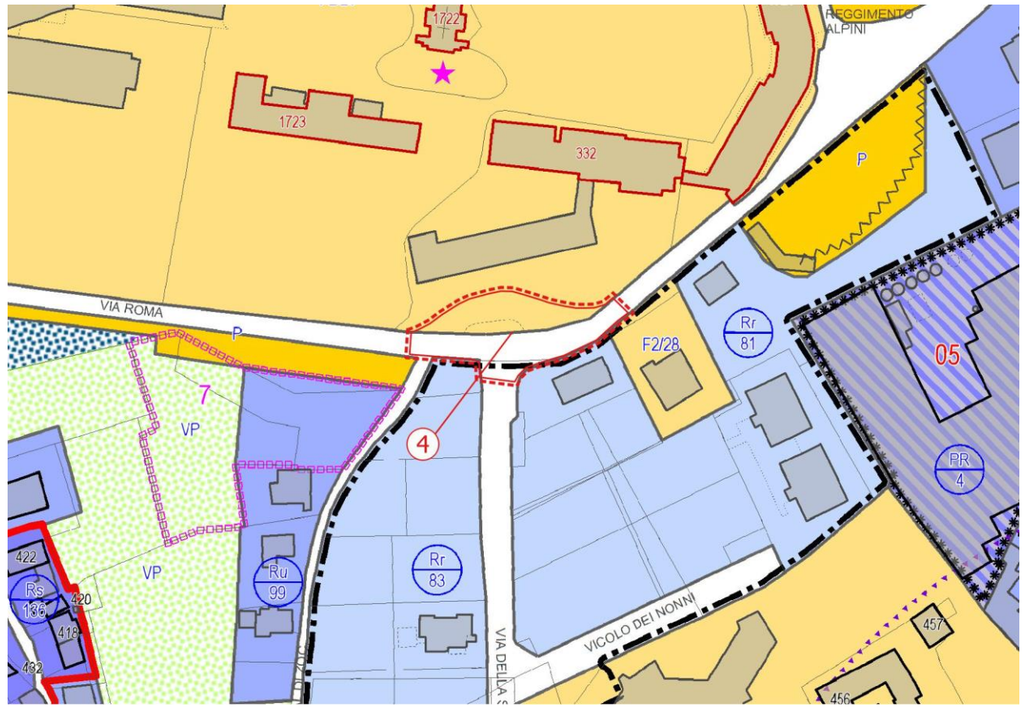


Infrastruttura da riqualificare (art.38)

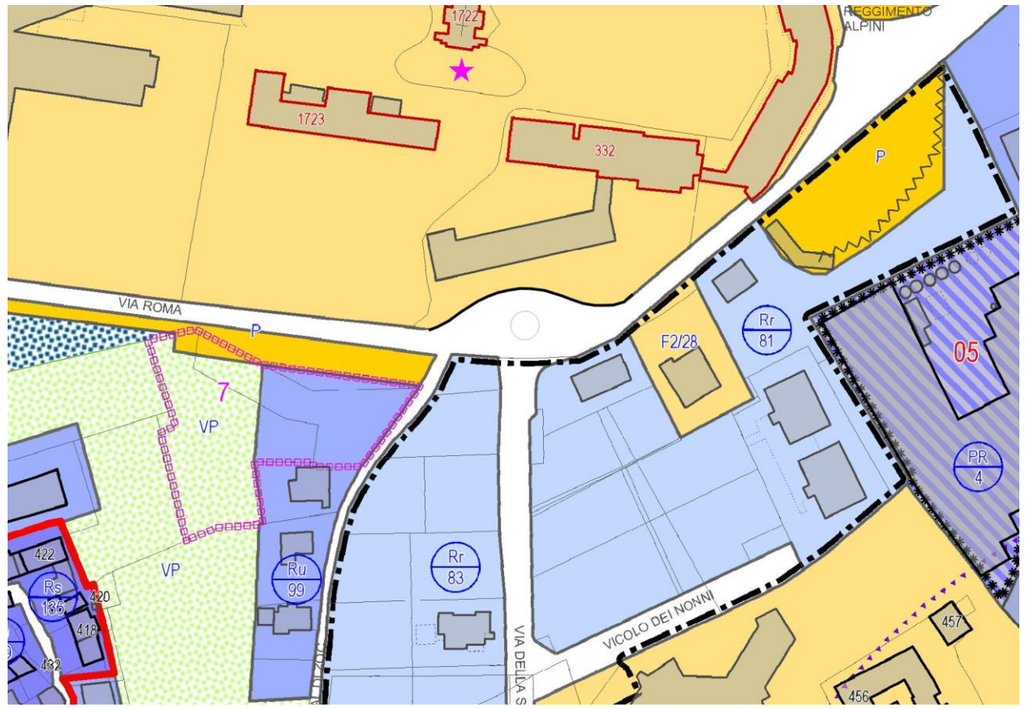
Servizi da standard di interesse comune esistenti (art.25)

Carta delle Trasformabilità – PAT

Piano degli Interventi Vigente - Scala 1:2.000



Piano degli Interventi Variante - Scala 1:2.000



Legenda elaborati cartografici

Limite foglio catastale

Zone territoriali omogenee

Denominazione zona e numero

art. 6.3
Perimetro di centro storico

art. 6.3
Rs - consolidato residenziale storico

art. 6.4
Ru - consolidato residenziale urbano

art. 6.5
Rr - consolidato residenziale recente

art. 6.6
Rd - consolidato residenziale diffuso

art. 7.1
PP - produttivo primario

art. 7.5
PT - produttivo turistico

art. 7.2
PR - produttivo di riconversione

art. 7.3
PA - produttivo agro-industriale

art. 8.4
Parco Settolo Basso

Zone soggette a Piano Attuativo

art. 2.2-All.C
Area soggetta a Piano di Lottizzazione

art. 2.2-All.C
Area soggetta a Piano di Recupero

art. 2.2-All.C
Strumento Attuativo Vigente

art. 2.3-All.C
Progettazione unitaria

Ambiti di coordinamento edilizio

art. 2.4-All.C
Interventi puntuali

art. 2.13 All.B1
Edifici con grado di protezione 1 e 2

art. 2.13 All.B1
Edifici con grado di protezione 3 - 3a - 4

VP - verde privato ed ambientale

art. 5.7
VV - variante verde

art. 5.7
VU - verde urbano e periurbano

art. 5.11
AB - Ambiente boscato

art. 5.15
AP - Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica

art. 5.14
AT - Ambiente agricolo di tutela

art. 5.13
AA - Ambiente agricolo

art. 8.2
Zona F1 - Aree per l'istruzione

art. 8.3
Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

art. 8.4
Zona F3 - Aree a parco ed attrezzature sportive

art. 8.5
Zona P - Parcheggi

art. 8.6
Zona F5 - Aree per attrezzature speciali tecnologiche

Fasce di rispetto

art. 3.3
Fascia di rispetto stradale

art. 3.3
Viabilità minore e fascia di rispetto indicativa

art. 9.2
Viabilità di progetto

art. 3.3
Fascia di rispetto viabilità di indirizzo

art. 3.3
Fascia di rispetto cimiteriale (200 m)

art. 3.3
Fascia di rispetto cimiteriale ristretta da PRG

art. 3.2
Sorgenti captate ad uso idropotabile

art. 3.3
Altre sorgenti

art. 3.3
Fascia di rispetto sorgente captata (200 m)

art. 3.3
Zona di tutela assoluta sorgente captata (10 m)

Attività produttive

art. 7.7
Da bloccare

art. 7.7
Da trasferire

art. 7.7
Da confermare

art. 7.4
Attività agro-industriali

art. 5.18
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo da PI

art. 5.18
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo da PRG

art. 7.4
Cantine

art. 7.7
Sportello unico attività produttive fuori zona

Altri elementi

art. 4.1
Cigli di scarpata

art. 5.9
Coni visuali

art. 4.1
Aree di non compatibilità geologica soggette a verifica

art. 3.4
Muri di interesse storico

art. 10.1
Allineamenti

art. 9.3
Percorsi pedonali

art. 9.3
Percorsi ciclabili

art. 3.4
Elementi di tutela diffusi

art. 3.3
Allevamento intensivo

n. Ambito di variante

Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

Comune di Valdobbiadene Prot. n. 23648 del 13-09-2019

Committente: Comune di VALDOBBIADENE (TV)

PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI VALDOBBIADENE

CONSIDERAZIONI GEOLOGICHE
VARIANTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

Data: SETTEMBRE 2019
Aggiornamento:

PROGETTARE DOLOMITI
SERVIZI PER L'INGEGNERIA
E LA GEOLOGIA

Piazza Salandra, 33
43120 Parma
PI 02636100245

Dott. Geol.Salti Luca
Via Col Fiorito, 07
32100 BELLUNO

File	Incarico	

1 INTRODUZIONE

La presente nota geologica asseverativa riporta le considerazioni tecniche nell'ambito di cinque distinte varianti:

5 siti distinti :

- Variante villa dei Cedri
- Variante rotatoria Olympos;
- Variante rotatoria Via Roma
- Variante rotatoria via della Pace via Garibadi
- Variante rotatoria via della Pace via Foro Boario

In particolare modo, si è proceduto secondo il seguente schema di lavoro:

a- raccolta, di tutti gli elementi urbanistici e delle aree all'interno delle quali verranno attuati gli interventi pubblici; in queste aree si sono eseguite le verifiche di dettaglio.

b- raccolta di tutte le informazioni derivate dallo studio di microzonazione sismica di 2 e 3 livello, prodotto dal dott. Farinatti. La compatibilità sismica così come indicata dalla normativa vigente in materia urbanistica è stata indagata con questi strumenti. A tale proposito si rimanda totalmente ai documenti presenti presso il comune di Valdobbiadene.

c- sovrapposizione di tutte le aree del piano di cui al punto a) con la vecchia cartografia Tav.03 delle fragilità , con verifica della coerenza urbanistica con i vincoli geologici (idoneo, idoneo a condizione, non idoneo).

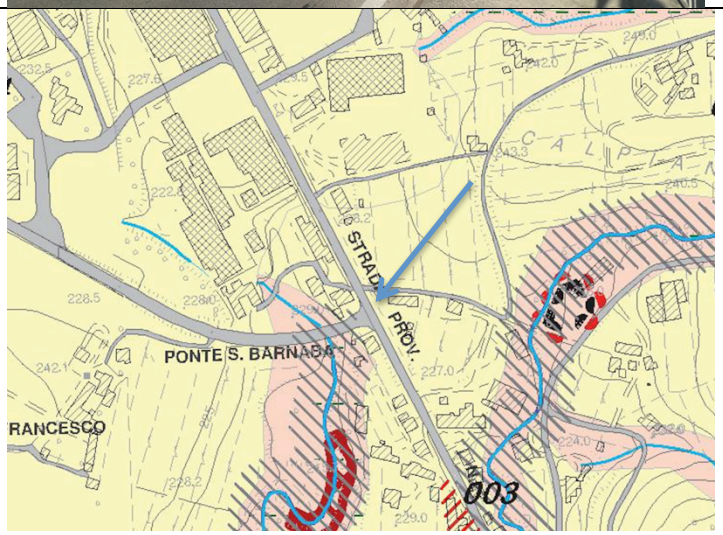
d- verifica della sovrapposizione delle aree di attenzione del PAI così come da ultima approvazione, con le aree di interesse e di studio. In nessuna di queste aree ricadono punti di frana IFFI classificati proprio come elementi di attenzione geologica.

e- Stesura delle asseverazioni, che sono state strutturate per una lettura tecnica immediata come "schede di analisi".

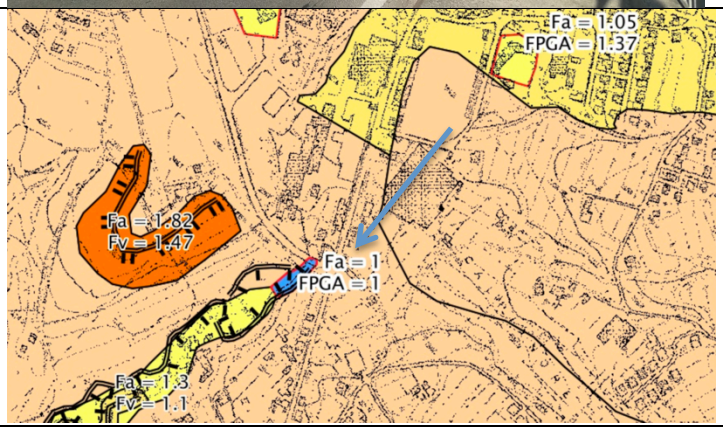
Per tutti i dettagli geologici, geomorfologici, idrogeologici, si rimanda al PAT e alle successive verifiche sismiche eseguite nel corso degli ultimi anni nell'ambito dello studio di secondo e terzo livello agli atti presso il comune di Valdobbiadene.

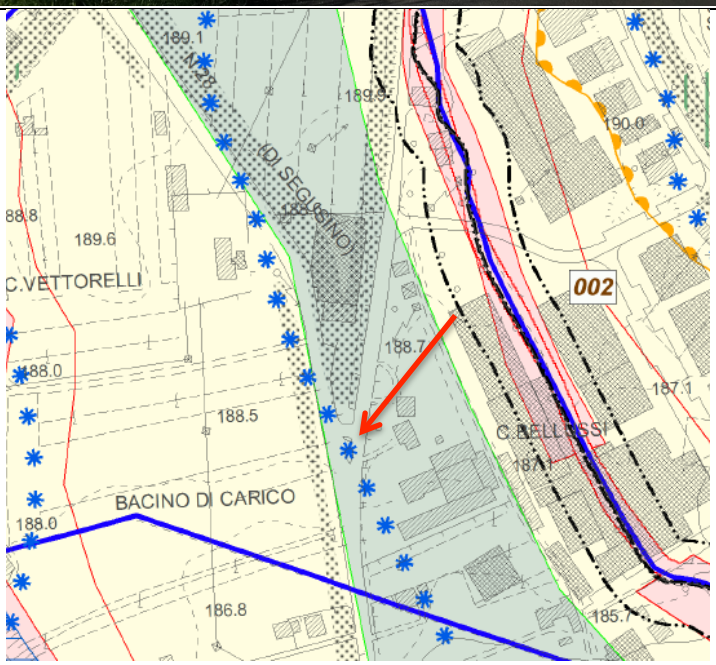
Il lavoro è stato svolto ai sensi della O.P.C.M. n.3907 del 13/11/2010, O.P.C.M. n.4007 del 29/02/2012, O.P.C.M. n.52 del 20/02/2013 e secondo gli "*Standard di rappresentazione e archiviazione informatica versione 4.0b"* redatti dalla commissione tecnica nazionale per la Microzonazione Sismica. Sono state inoltre rispettate le "*Linee guida per l'esecuzione di studi di microzonazione sismica"*, riportate nell'allegato A alla D.G.R.V. n.1572/13 e rispettate le successive D.G.R.V.

Vengono inoltre riportate delle considerazioni finali di compatibilità geomorfologica ai sensi del DPR 380/2001 art.89 all'interno delle 136 aree oggetto di piano di intervento.

<table>
<tr><th colspan="3">VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA – ART.89 DPR 380/2001</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale</td><td>ROTATORIA VIA DELLA PACE
Coordinate geografiche:
(WGS84) 45°53'44,30"N, 12°00'06,45"E</td><td> </td></tr>
<tr><td>Estratto carta delle penalità ai fini edificatori dello strumento vigente.</td><td> 

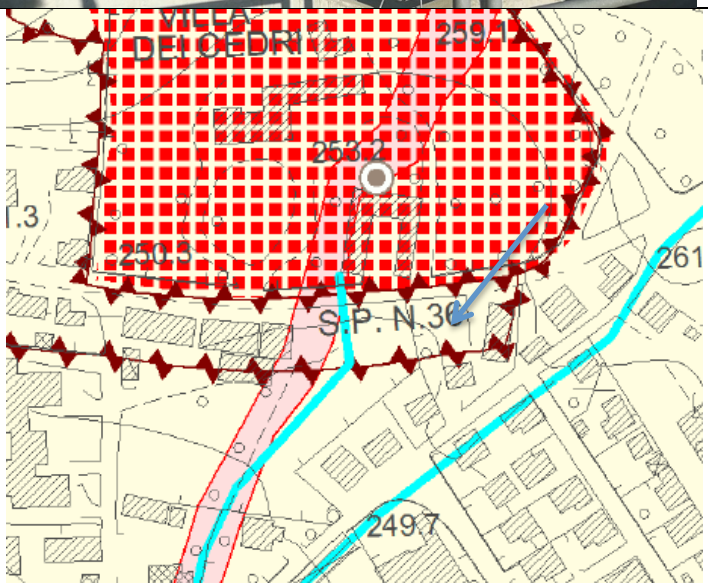
Zona idonea "a condizione" 004-stabilità dei versanti.
IL PAI NON PONE VINCOLI</td></tr>
<tr><td>Descrizione geomorfologica</td><td>Il sito di progetto è inserito in un contesto urbanizzato dove la scarpata morfologica presente a lato della S.P. non mostra segni di instabilità mentre la scarpata prospiciente al corso d'acqua è in questo tratto regimata con opere.
Idrogeologia: L'area è posta in destra idrografica del rio La Roggia sito 40 m ad ovest ad una quota inferiore di circa 5-6 m. Legata allo stesso corso d'acqua è presente nel fondovalle alluvionale una falda di sub-alveo.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Valutazione di compatibilità</td><td>Compatibilità geomorfologica</td><td>L'area di progetto risulta antropizzata, la presenza di una zona poco acclive con la presenza di terreni di buona qualità geomorfologica, esclude forme di dissesto.
Dal punto di vista geomorfologico, idrogeologico, si assevera ai sensi dell'art 89 del DPR380/01, che la variante dei PI risulta compatibile e le opere previste si inseriscono nel naturale contesto senza alterare le condizioni geomorfologiche locali.</td></tr>
<tr><td>Proposte migliorative</td><td>La corretta realizzazione della struttura sarà valutata in fase progettuale. Si dovranno prestare attenzioni alle condizioni di stabilità globale, dei fronti di scavo e alla corretta regimazione delle acque.</td></tr>
</table>

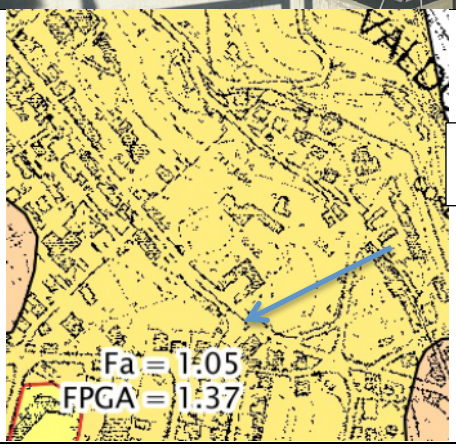
<table>
<tr><th colspan="3">ASSEVERAZIONE SISMICA – DGRV 1572/13</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale</td><td>ROTATORIA VIA DELLA PACE
Coordinate geografiche:
(WGS84) 45°53'44,30"N, 12°00'06,45"E</td><td> </td></tr>
<tr><td>Estratto carta MOPS di II-III livello</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Descrizione sismica del sito</td><td>La carta della microzonazione sismica di II livello pone l’area di intervento come stabile suscettibile ad amplificazione soggetta: Fa= 1.52 e Fv=1.47. L’amplificazione è di natura stratigrafica associata a quella topografica. Mentre per la parte del ponte di Santa Barbara, l’approfondimento di III livello ha inserito il sito fra le aree stabili.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Asseverazione di compatibilità</td><td>Asseverazione sismica</td><td>Preso atto che gli interventi previsti in ambito di PI sono modesti, considerato che non viene aumentato il carico urbanistico, e preso atto della quasi totale assenza di scavi importanti, si assevera che i contenuti della variante non alterano assolutamente la protezione sismica del territorio interessato: non si rende quindi necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.</td></tr>
<tr><td>Proposte migliorative</td><td>L’opera non prevede soluzioni strutturali di valenza e pertanto non si delineano particolari accorgimenti nella realizzazione della stessa nel rispetto dell’inserimento sismico.</td></tr>
</table>

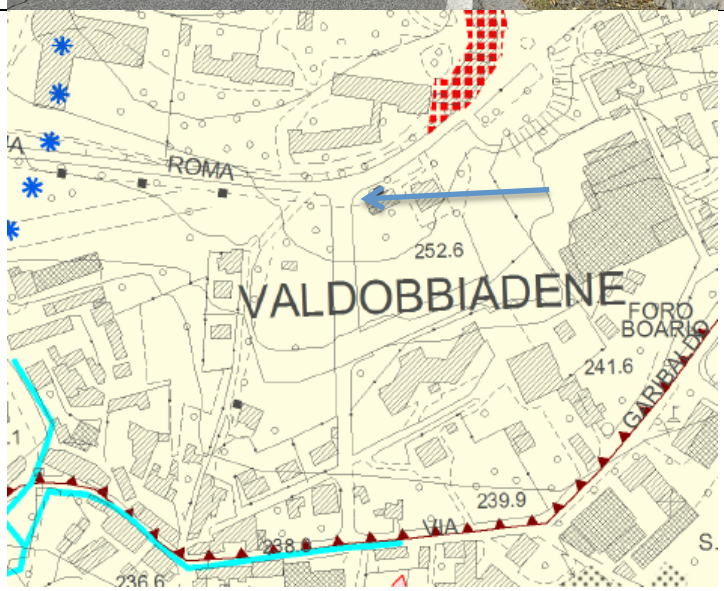
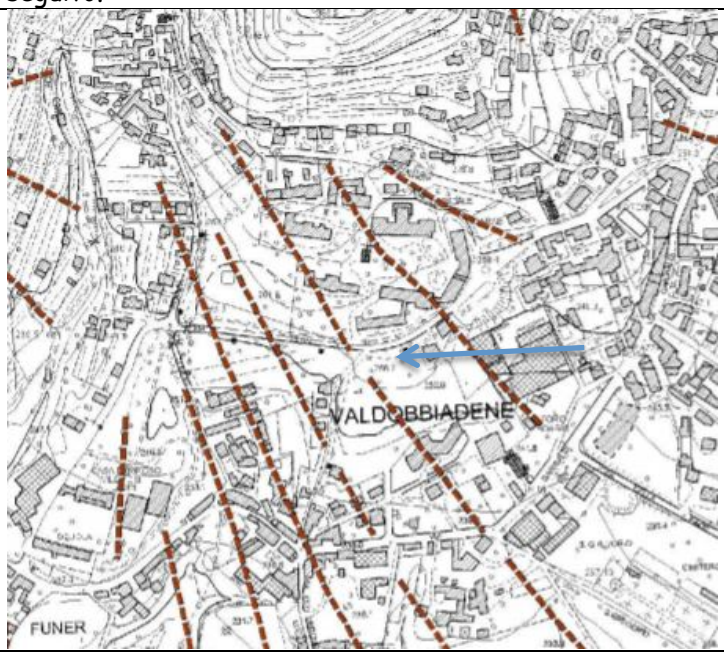
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA – ART.89 DPR 380/2001		
Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale	**ROTATORIA VIA ERIZZO (OLIMPOS).** **Coordinate geografiche: (WGS84) 45°52'46,62"N, 12°00'10,21"E**	
	Estratto carta delle penalità ai fini edificatori dello strumento vigente.	 Il sito ricade in "area idonea" senza particolari indicazioni di condizione. IL PAI NON PONE VINCOLI
	Descrizione geomorfologica	Il sito di progetto è inserito in un contesto stradale urbanizzato in un'area pianeggiante posta sul terrazzo alluvionale del Fiume Piave. Stabilità: buona, non sono presenti segni di eventi erosivi o franosi in atto. Idrogeologia: il sito è posto sulla sinistra idrografica del Fiume Piave e sulla destra del rio Calmaor. Il primo scorre 700 m ad ovest ad una quota inferiore di circa 36 m, mentre il rio Calmaor scorre 150 m ad est in un tratto intubato sotto la zona industriale.

<table>
<tr><td rowspan="2">Valutazione di compatibilità</td><td>Compatibilità geomorfologica</td><td>L'area di progetto da tempo antropizzata con presenza di terreni con buone caratteristiche tecniche presenta una buona qualità geomorfologica e si escludono forme di dissesto.
Dal punto di vista geomorfologico, idrogeologico, si assevera ai sensi dell'art 89 del DPR380/01, che la variante dei PI risulta compatibile e le opere previste si inseriscono nel naturale contesto senza alterare le condizioni geomorfologiche locali.</td></tr>
<tr><td>Proposte migliorative</td><td>La corretta realizzazione della struttura sarà valutata in fase progettuale. Si dovranno prestare attenzione alle condizioni di corretta regimazione delle acque meteoriche.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ASSEVERAZIONE SISMICA – DGRV 1572/13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale</td><td>ROTATORIA VIA ERIZZO (OLIMPOS).
Coordinate geografiche: (WGS84) 45°52'46,62"N, 12°00'10,21"E</td><td> </td></tr>
<tr><td>Estratto carta MOPS di II-III livello</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Descrizione sismica del sito</td><td>La carta della microzonazione sismica di II livello pone l'area di intervento come stabile suscettibile ad amplificazione soggetta: Fa= 1.18 e Fv=1.1. L'amplificazione è di natura stratigrafica. Non sono presenti indicazioni di instabilità.</td></tr>
</table>

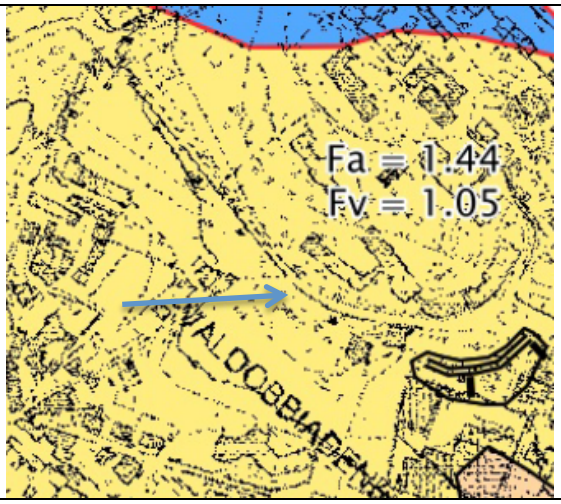
Asseverazione di compatibilità	**Asseverazione sismica**	Preso atto che gli interventi previsti in ambito di PI sono modesti, considerato che non viene aumentato il carico urbanistico, e preso atto della quasi totale assenza di scavi importanti, **si assevera che i contenuti della variante non alterano assolutamente la protezione sismica del territorio interessato: non si rende quindi necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.**
	Proposte migliorative	L'opera non prevede soluzioni strutturali di valenza e pertanto non si delineano particolari accorgimenti nella realizzazione della stessa nel rispetto dell'inserimento sismico.

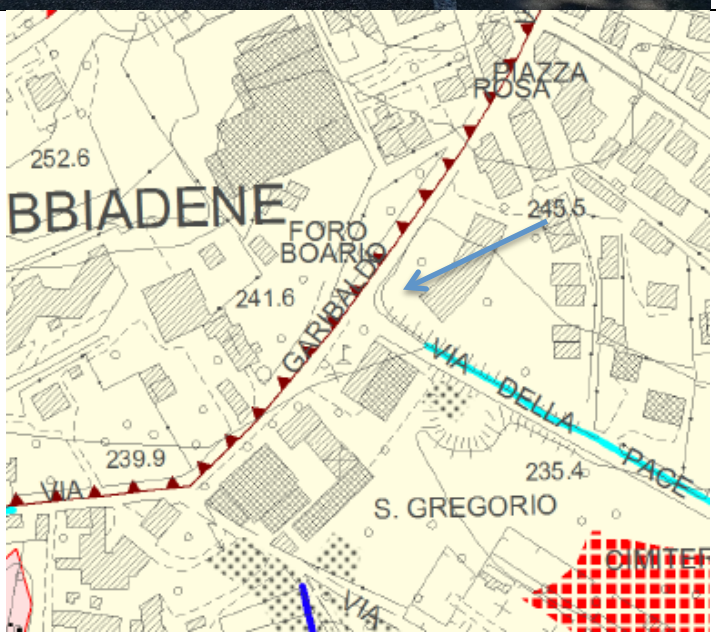
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA – ART.89 DPR 380/2001		
Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale	**VARIANTE FRONTE VILLA DEI CEDRI.** **Coordinate geografiche: (WGS84) 45°54'04,06"N, 12°00'09,32"E**	
	Estratto carta delle penalità ai fini edificatori dello strumento vigente.	 Zona idonea "a condizione" 004-stabilità dei versanti. IL PAI NON PONE VINCOLI
	Descrizione geomorfologica	Il sito di progetto è inserito in un contesto da tempo urbanizzato, pianeggiante attualmente a prato e che presenta buone condizioni di stabilità senza indizi di fenomeni erosivi o franosi in atto. Idrogeologia: non sono presenti corsi d'acqua a scorrimento superficiale, i due indicati sul precedente estratto sono in questo tratto intubati, non è presente la falda nei primi metri da p.c..
Valutazione di	**Compatibilità geomorfologica**	L'area di progetto risulta antropizzata, con la presenza di terreni di sufficienti qualità geomorfologiche che escludono forme di dissesto. **Dal punto di vista geomorfologico, idrogeologico, si assevera ai sensi dell'art 89 del DPR380/01, che la variante dei PI risulta compatibile e le opere previste si inseriscono nel naturale contesto senza alterare le condizioni geomorfologiche locali.**

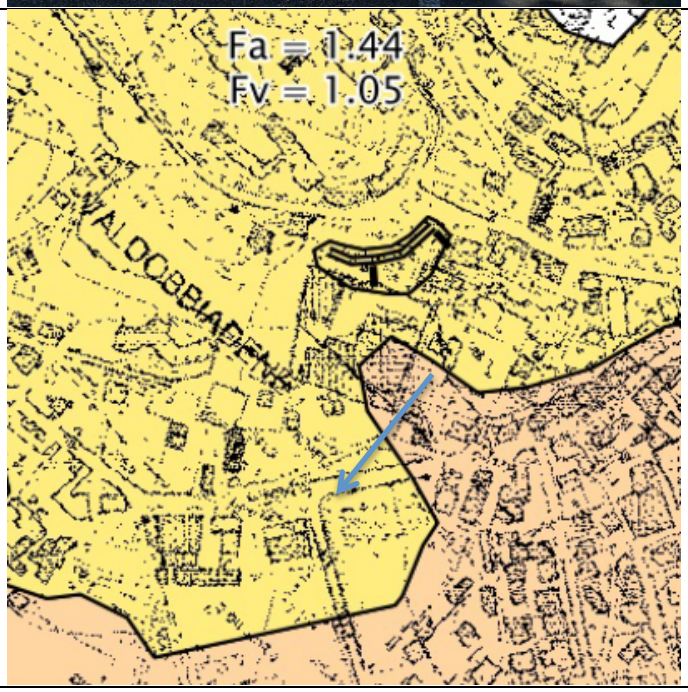
<table>
<tr><td></td><td>Proposte migliorative</td><td>La corretta realizzazione della struttura sarà valutata in fase progettuale. Si dovranno prestare attenzioni alle condizioni di stabilità globale, dei fronti di scavo e alla corretta regimazione delle acque. Dovranno essere correttamente dimensionati i muri di sostegno.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ASSEVERAZIONE SISMICA – DGRV 1572/13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale</td><td>VARIANTE FRONTE VILLA DEI CEDRI.
Coordinate geografiche: (WGS84) 45°54'04,06"N, 12°00'09,32"E</td><td> </td></tr>
<tr><td>Estratto carta MOPS di II-III livello</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Descrizione sismica del sito</td><td>La carta della microzonazione sismica di II livello pone l'area di intervento come stabile suscettibile ad amplificazione soggetta: Fa= 1.44 e Fv=1.05. L'amplificazione è di natura stratigrafica associata a quella topografica.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Asseverazione di compatibilità</td><td>Asseverazione sismica</td><td>Preso atto che gli interventi previsti in ambito di PI sono modesti, considerato che non viene aumentato il carico urbanistico, e preso atto della quasi totale assenza di scavi importanti, si assevera che i contenuti della variante non alterano assolutamente la protezione sismica del territorio interessato: non si rende quindi necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.</td></tr>
<tr><td>Proposte migliorative</td><td>L'opera non prevede soluzioni strutturali di valenza e pertanto non si delineano particolari accorgimenti nella realizzazione della stessa nel rispetto dell'inserimento sismico.</td></tr>
</table>

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA – ART.89 DPR 380/2001		
Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale	**ROTATORIA VIA ROMA-VIA DELLA SALUTE** **Coordinate geografiche: (WGS84) 45°53'57,87"N, 11°59'26,79"E**	
	Estratto carta delle penalità ai fini edificatori dello strumento vigente.	 Zona idonea "a condizione" 004-stabilità dei versanti. Tale indicazione proviene anche dalla carta del PAI descritta di seguito.
	Estratto P.A.I. Carta pericolosità geologica Tav. 1.2 Comune di Valdobbiadene.	

		Le zone di attenzione geologica lineare del quadro conoscitivo complementare al PAI proveniente da fonti informative diverse (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) schematizza nell'immagine, per tale area, indica un elemento morfologico connesso a potenziali fenomeni di instabilità riguardante la conoide torrentizia. **Si conferma che l'elemento morfologico in esame è da tempo stabilizzato e che non ci sono segni dinamici attivi. Il corso d'acqua scorre a notevole distanza e profondità in un contesto fortemente urbanizzato e antropizzato, basti pensare che immediatamente a monte del sito di realizzazione della rotatoria è presente il complesso ospedaliero.**
	Descrizione geomorfologica	Il sito di progetto è inserito in un contesto urbanizzato anche di recente realizzazione, su un'area che presenta pendenze di 3-4° verso sud sud-ovest. I terreni interessati sono torrentizi antichi/fluvioglaciali che presentano sufficienti qualità geotecniche. **Nell'area non sono presenti indizi di fenomeni erosivi o franosi in atto quindi l'area è stabile.** Idrogeologia: l'area non presenta una rete idrografica superficiale naturale sia per la conformazione a leggero displuvio sia per le opere di urbanizzazione presenti.
Valutazione di compatibilità	**Compatibilità geomorfologica**	L'area di progetto risulta fortemente antropizzata, la leggera pendenza e la presenza di terreni con sufficienti qualità geomorfologiche, escluse forme di dissesto, consentono di attribuire la compatibilità geomorfologica del sito all'intervento in progetto. **Dal punto di vista geomorfologico, idrogeologico, si assevera ai sensi dell'art 89 del DPR380/01, che la variante dei PI risulta compatibile e le opere previste si inseriscono nel naturale contesto senza alterare le condizioni geomorfologiche locali.**
	Proposte migliorative	La corretta realizzazione della struttura sarà valutata in fase progettuale. Si dovrà prestare attenzione soprattutto alla corretta regimazione delle acque meteoriche.
ASSEVERAZIONE SISMICA – DGRV 1572/13		
Stato di fatto e condizione	**ROTATORIA VIA ROMA-VIA DELLA SALUTE** **Coordinate geografiche: (WGS84) 45°53'57,87"N, 11°59'26,79"E**	

	Estratto carta MOPS di II-III livello	
	Descrizione sismica del sito	La carta della microzonazione sismica di II livello pone l'area di intervento come stabile suscettibile ad amplificazione soggetta: Fa= 1.44 e Fv=1.05. L'amplificazione è di natura stratigrafica associata a quella topografica.
Asseverazione di compatibilità	**Asseverazione sismica**	Preso atto che gli interventi previsti in ambito di PI sono modesti, considerato che non viene aumentato il carico urbanistico, e preso atto della quasi totale assenza di scavi importanti, **si assevera che i contenuti della variante non alterano assolutamente la protezione sismica del territorio interessato: non si rende quindi necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.**
	Proposte migliorative	L'opera non prevede soluzioni strutturali di valenza e pertanto non si delineano particolari accorgimenti nella realizzazione della stessa nel rispetto dell'inserimento sismico.

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA – ART.89 DPR 380/2001		
Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale	**ROTATORIA VIA DELLA PACE- VIA GARIBALDI. Coordinate geografiche: (WGS84) 45°53'53,96"N, 11°59'36,50"E**	
	Estratto carta delle penalità ai fini edificatori dello strumento vigente.	 Zona idonea "a condizione 004"-stabilità dei versanti. IL PAI NON PONE VINCOLI
	Descrizione geomorfologica	Il sito di progetto è inserito in un contesto urbanizzato, pianeggiante. I terreni interessati sono torrentizi antichi/fluvioglaciali che presentano sufficienti qualità geotecniche. Nell'area non sono presenti indizi di fenomeni erosivi o franosi in atto quindi l'area è stabile. Idrogeologia: l'area non presenta una rete idrografica superficiale naturale anche per le opere di urbanizzazione presenti.

<table>
<tr><td rowspan="2">Valutazione di compatibilità</td><td>Compatibilità geomorfologica</td><td>L'area di progetto risulta fortemente antropizzata, la leggera pendenza e la presenza di terreni con sufficienti qualità geomorfologiche, escluse forme di dissesto, consentono di attribuire la compatibilità geomorfologica del sito all'intervento in progetto.
Dal punto di vista geomorfologico, idrogeologico, si assevera ai sensi dell'art 89 del DPR380/01, che la variante dei PI risulta compatibile e le opere previste si inseriscono nel naturale contesto senza alterare le condizioni geomorfologiche locali.</td></tr>
<tr><td>Proposte migliorative</td><td>La corretta realizzazione della struttura sarà valutata in fase progettuale. Si dovrà prestare attenzione soprattutto alla corretta regimazione delle acque meteoriche.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ASSEVERAZIONE SISMICA – DGRV 1572/13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Stato di fatto e condizione pianificatoria urbanistica attuale</td><td>ROTATORIA VIA DELLA PACE- VIA GARIBALDI.
Coordinate geografiche:
(WGS84) 45°53'53,96"N, 11°59'36,50"E</td><td> </td></tr>
<tr><td>Estratto carta MOPS di II-III livello</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Descrizione sismica del sito</td><td>La carta della microzonazione sismica di II livello pone l'area di intervento come stabile suscettibile ad amplificazione soggetta: Fa= 1.44 e Fv=1.05. L'amplificazione è di natura stratigrafica combinata alla topografica.</td></tr>
</table>

Asseverazione di compatibilità	**Asseverazione sismica**	Preso atto che gli interventi previsti in ambito di PI sono modesti, considerato che non viene aumentato il carico urbanistico, e preso atto della quasi totale assenza di scavi importanti, **si assevera che i contenuti della variante non alterano assolutamente la protezione sismica del territorio interessato: non si rende quindi necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.**
	Proposte migliorative	L'opera non prevede soluzioni strutturali di valenza e pertanto non si delineano particolari accorgimenti nella realizzazione della stessa nel rispetto dell'inserimento sismico.

BELLUNO 8 SETTEMBRE 2019 DOTT.GEOL. SALTI LUCA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI VALDOBBIANE (TV) – PARCHEGGIO VIA PIVA – VILLA DEI CEDRI – ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il sottoscritto Dr. Ing. Gaspare Andreella nato a Feltre (BL) il 28/10/1972 residente a Padova (PD) in Via Antonio Genovesi n 2, cod. fisc. ndrgpr72r28d530v, con studio tecnico in Feltre (BL) in Viale Pedavena 46, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 4028, in qualità di tecnico progettista idraulico della variante urbanistica in oggetto,

PRESO ATTO

che la variante urbanistica interessa i mappali 2470 e 1133 del Foglio 17 del Comune di Valdobbiadene siti all'incrocio tra Via Garibaldi, Via Foro Boario e Via Marconi;

che la variante prevede la trasformazione di una area ZTO Ru/78 (Consolidato residenziale urbano) pari a circa 450 metri in ZTO F4 (parcheggi).

che quindi la variante, interessando una superficie inferiore a 0.1 ha, ricade nel caso di "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale" come indicato dalla DGR 2948 del 2009.

ASSEVERA

la non necessità di redazione dello studio di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009, in quanto le azioni in variante non comportano una trasformazione che modifica il regime idraulico del territorio.

Dr. Ing. Gaspare Andreella

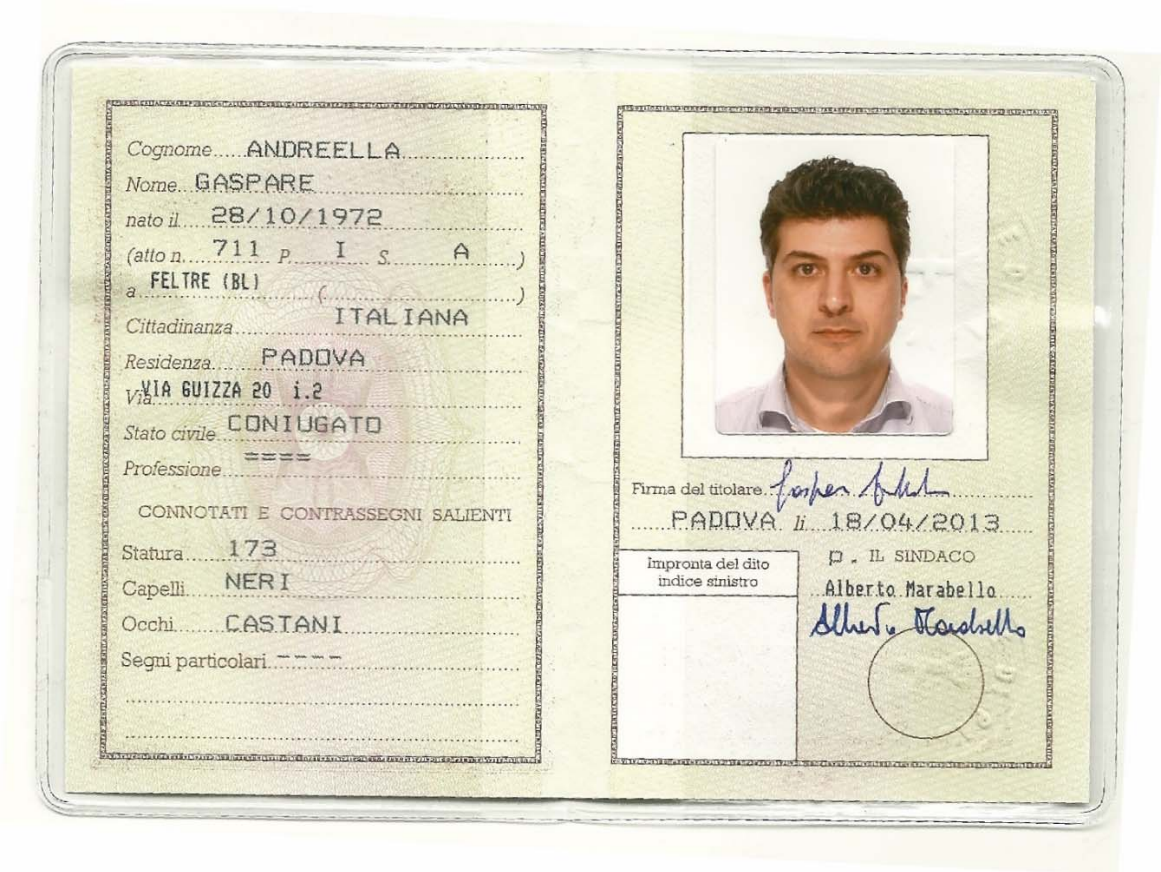
Feltre 09/09/2019

API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it

STATO DI FATTO
(Piano degli Interventi)

STATO DI PROGETTO
(Piano degli Interventi Variante)

API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it



API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI VALDOBBIANE (TV) – ROTATORIA VIA ROMA VIA DELLA SALUTE – ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il sottoscritto Dr. Ing. Gaspare Andreella nato a Feltre (BL) il 28/10/1972 residente a Padova (PD) in Via Antonio Genovesi n 2, cod. fisc. ndrgpr72r28d530v, con studio tecnico in Feltre (BL) in Viale Pedavena 46, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 4028, in qualità di tecnico progettista idraulico della variante urbanistica in oggetto,

PRESO ATTO

che la variante urbanistica interessa demanio strade e mappali 2382 del Foglio 16 del Comune di Valdobbiadene siti all'incrocio tra Via Roma e Via della Salute;

che la variante, visto l'inserimento della rotatoria nell'asse stradale, prevede la modifica dell'area "F2" (Aree per attrezzature di interesse comune - art. 8.3 del PI) posta a nord dell'ambito di intervento che viene riclassificata come viabilità.

che la superficie di nuova impermeabilizzazione è inferiori a 0.1 ha;

che quindi la variante ricade nel caso di "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale" come indicato dalla DGR 2948 del 2009.

ASSEVERA

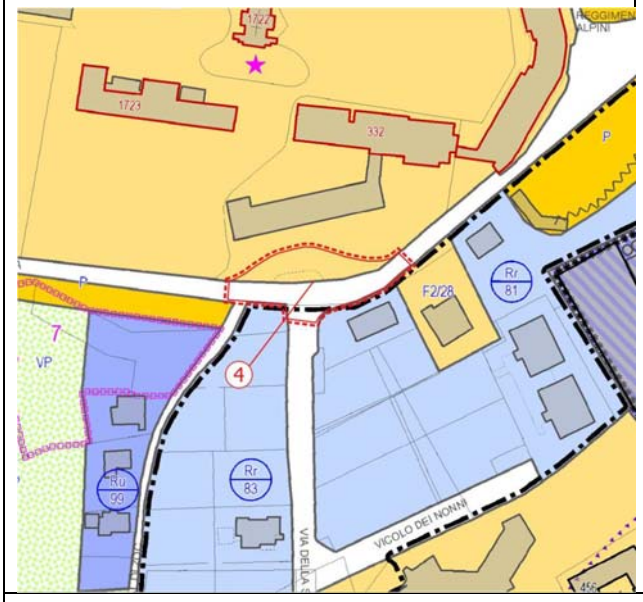
la non necessità di redazione dello studio di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009, in quanto le azioni in variante non comportano una trasformazione che modifica il regime idraulico del territorio.

Dr. Ing. Gaspare Andreella

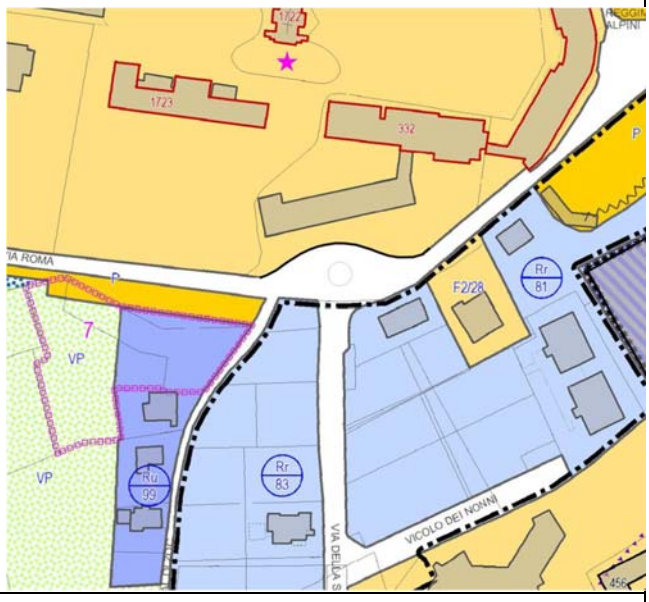
Feltre 09/09/2019

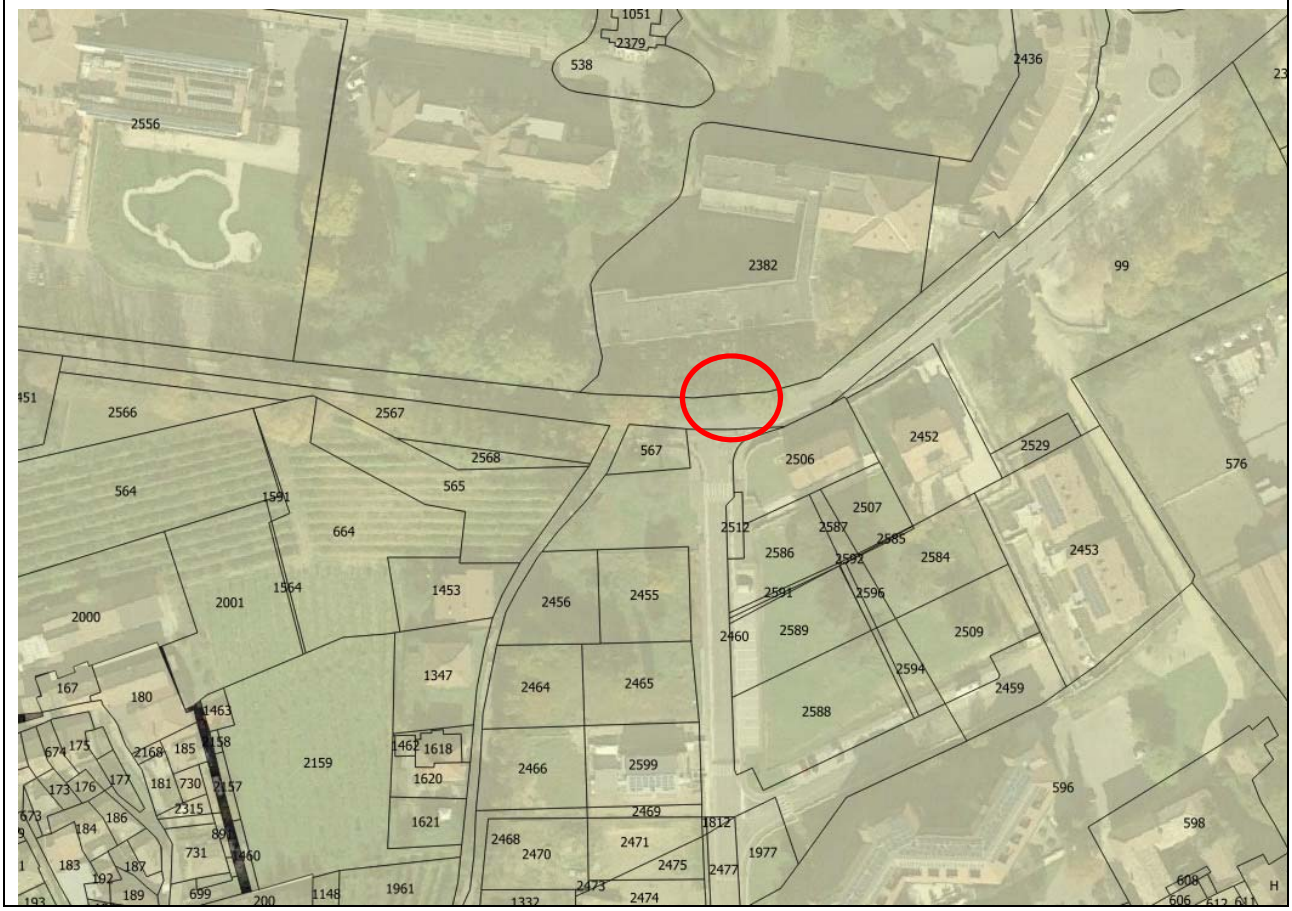
API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it

STATO DI FATTO
(Piano degli interventi)

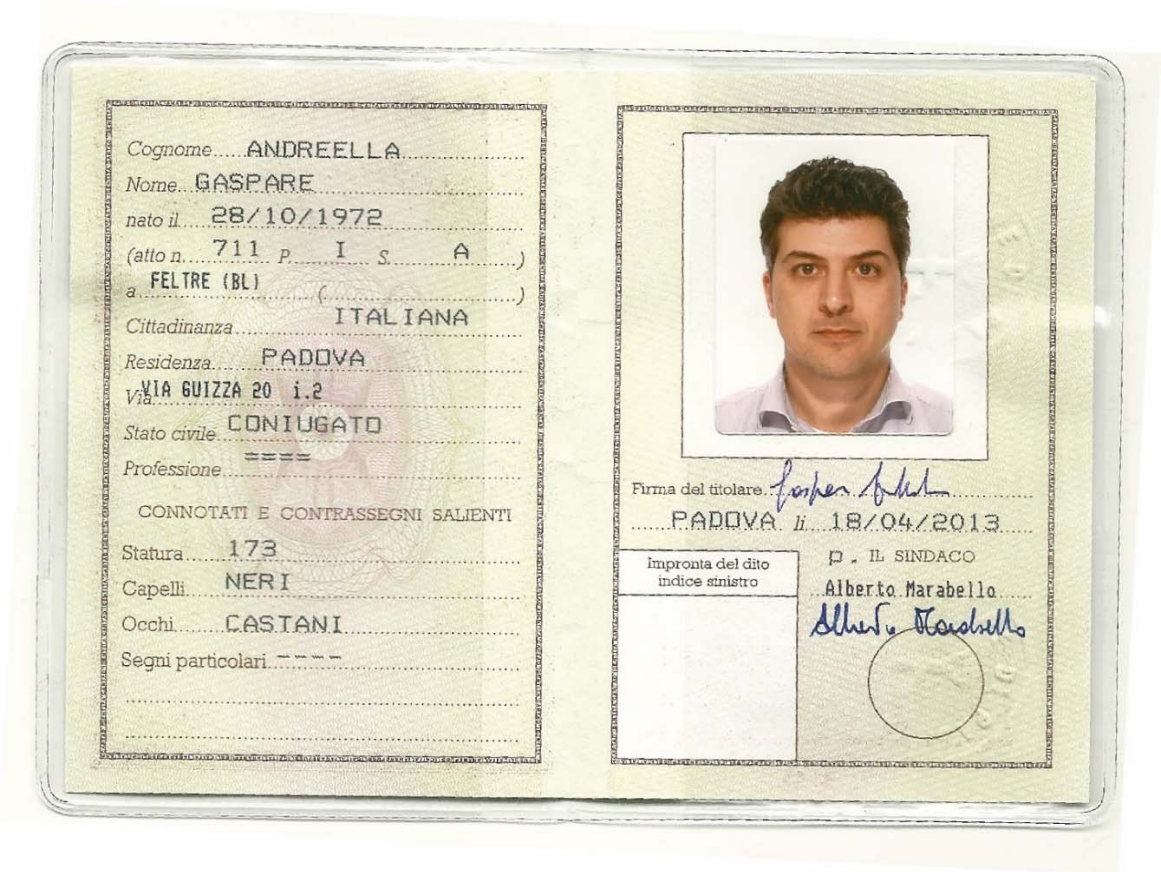


STATO DI PROGETTO
(Piano Interventi Variante)





API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it



API Associazione Professionale Ingegneri – Dr Ing. Gaspare Andreella Geom. Gaetano Slongo, Dr. Ing. Marika Righetto, Dr. Ing. Lorenzo Busnardo - Viale Pedavena 46 - 32032 Feltre (BL) - tel. e fax 0439 302404 - codice fiscale e partita IVA n 00752840256 - email info@studioapi.it web www.studioapi.it