



COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

SERVIZIO PATRIMONIO

PEC: comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

Prot. 2750

Valdobbiadene, 31 gennaio 2019

AVVISO ESPLORATIVO

PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2019 - 2022

PREMESSA - INDICAZIONI GENERALI

Il Comune di Valdobbiadene (TV) intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, mediante Mercato Elettronico (MEPA), del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di tre anni, oltre a proroga tecnica di mesi 6.

Si precisa che il presente Avviso intende dare avvio ad un mero procedimento preselettivo, e pertanto non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e/o di non dar seguito ad alcuna procedura selettiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

La procedura oggetto del presente avviso è disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, dalle Linee-guida dell'Autorità nazionale anticorruzione (Anac) n. 4/2016 nonché dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 e dall'art. 36, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 con invito di almeno 5 operatori economici, qualora esistenti.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio consiste nella pulizia dei locali, come individuati nelle tavole di progetto allegato, siti nei seguenti immobili:

- A) Sede municipale – Piazza Marconi 1
- B) Palazzo Celestino Piva – Via Piva 53
- C) Villa dei Cedri – Via Piva 83
- D) Palestre scolastiche:
 - PALESTRA 1 – presso scuola media Efrem Reatto - Via Padre M. Kolbe - Valdobbiadene
 - PALESTRA 2 – presso scuola primaria “Fiume Piave” – Via XXV Aprile – Bigolino
 - PALESTRA 3 – presso scuola ISIS “Giuseppe Verdi” – Via San Venanzio – Valdobbiadene
- E) Centro aggregativo presso scuole elementare S. Venanzio – Via S. Venanzio Fortunato – Valdobbiadene

F) Magazzino comunale – c/o Lottizzazione CON.VAI. - Valdobbiadene

I servizi di pulizia richiesti sono i seguenti:

- Servizio di pulizia a canone di immobili ad uso ufficio – Codice CPV 90919200-4
- Servizio di pulizia periodica a canone di aree esterne – Codice CPV 909112008-8
- Servizio di pulizia a canone di aree interne aule e biblioteche – Codice CPV 90919300-5 (presso Palazzo Piva)
- Servizio di pulizia “a spot” (presso Villa dei Cedri)
- Interventi straordinari di pulizia a fondo.

Servizio prevalente: “Pulizia di immobili ad uso ufficio” (Codice CPV 90919200-4)

Precisazioni sulle sedi di effettuazione del servizio – Sede municipale

Si ritiene opportuno rendere noto sin d’ora che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sono ancora in corso i lavori di adeguamento sismico della sede municipale di Piazza Marconi e pertanto gli uffici comunali trovano la propria attuale sede provvisoria presso il Palazzo Celestino Piva.

Si presume che la consegna del servizio avvenga a decorrere dal 1 giugno 2019 in quanto è presumibile che, da quella data, il trasloco presso la sede di Piazza Marconi sia completato.

Tuttavia, qualora dovessero verificarsi rallentamenti nello svolgimento delle operazioni di trasloco, le superfici di intervento potranno subire una temporanea variazione in diminuzione o in aumento in relazione alle effettive esigenze dell’Ente, non prevedibili allo stato attuale.

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è fissata in TRE anni, a decorrere, indicativamente, dal 1 giugno 2019.

Il contratto relativo all’appalto è assoggettabile a proroga tecnica di mesi 6 ai medesimi patti e condizioni.

Non è previsto il rinnovo del contratto.

3. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo presunto a base d’asta per il triennio indicato è quantificato in complessivi €. 120.900,00 (di cui €. 900,00 per oneri interferenziali).

4. CRITERIO DI SCELTA DEGLI ASPIRANTI

Al fine di garantire la celerità della procedura di affidamento, in rapporto alle esigenze di soddisfazione del proprio fabbisogno, la stazione appaltante inviterà all’eventuale procedura di gara un numero massimo di cinque (5) soggetti, individuati tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse.

A) Qualora le manifestazioni di interesse risultassero in numero inferiore a quello suindicato, la stazione appaltante si riserva la facoltà:

- a) di procedere comunque alla gara;
- b) di non procedere alla gara e di verificare le possibilità di risposta in un mercato più ampio.

In ogni caso, la stazione appaltante potrà procedere anche nell’ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

B) Qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a quello massimo suindicato, la stazione appaltante procederà, alla scelta degli operatori mediante analisi dei seguenti elementi:

- Curriculum;
- Organigramma;
- Attrezzature e mezzi DI PROPRIETA’;

- Fatturato negli ultimi tre anni 2016 – 2017 - 2018;
- Certificazioni ISO possedute (verificando la specificità per i servizi di pulizia).

5. PROCEDURA DI GARA

La gara si svolgerà mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 nel mercato elettronico MEPA, con R.D.O e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30

Subappalto

E' ammesso subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 relativamente al servizio prevalente.

Suddivisione in lotti.

L'eventuale affidamento del servizio non viene suddiviso in lotti, in quanto:

- le attività di gestione sono tra loro integrate e richiedono un referente unico;
- la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali determinerebbe diseconomie nelle dinamiche economico-gestionali del servizio, con possibili costi maggiori.

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81

Sopralluogo

Ai fini della formulazione dell'offerta, i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo OBBLIGATORIO nei luoghi di svolgimento del servizio, al fine di avere piena conoscenza della dislocazione degli edifici, delle superfici e della loro tipologia, della dislocazione dei luoghi di raccolta rifiuti, dei magazzini e/o depositi attrezzi messi a disposizione dall'Ente nonché delle superfici verticali e orizzontali (arredi/scrivanie/porte ecc.).

Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo il titolare, il legale rappresentante della ditta o suo delegato munito di apposita delega.

6. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse per poter essere invitati all'eventuale procedura di gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti alla CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione del servizio. Nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione.
- essere iscritti e presenti sul MEPA, con attivazione per il "Bando SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale". In caso di partecipazione in R.T.I. tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto.
- non trovarsi nelle cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

7. MODALITA' e TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici che intendano presentare la manifestazione di interesse di cui al presente avviso, dovranno trasmettere apposita istanza utilizzando preferibilmente l'*Allegato A* reperibile nella Home Page del sito Internet del Comune: <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*"

L'istanza dovrà essere inviata tramite PEC al seguente indirizzo: comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o di soggetto con poteri di rappresentanza).

Il termine di presentazione dell'istanza è fissato entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16 FEBBRAIO 2019.

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione anch'essa firmata digitalmente:

- Curriculum;
- Dichiarazione in merito a:
 - organigramma;
 - elenco attrezzature e mezzi DI PROPRIETA' impiegate per i servizi di pulizia;
 - fatturato negli ultimi tre anni 2016 – 2017 - 2018;
 - elenco certificazioni ISO possedute (la stazione appaltante verificherà la specificità per i servizi di pulizia).

Il recapito dell'istanza entro il termine fissato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui il Comune di Valdobbiadene non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza medesima non venga acquisita entro il termine perentorio di cui sopra. Le istanze pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle istanze faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Nota bene: Si evidenzia che in caso di mancanza o incompletezza della documentazione richiesta, l'Operatore Economico sarà invitato a presentare le necessarie integrazioni a mezzo di posta elettronica certificata entro 5 giorni dalla richiesta.

8. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul contenuto dell'avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richiesti tramite il portale MEPA.

E' possibile tuttavia contattare telefonicamente la sig.ra Murer Silvia (0423 976951) per qualsiasi informazione.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali" – D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, eventualmente raccolti nel corso della procedura ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castello di Godego ed il Responsabile è il Responsabile Maddalosso Giovanna Carla

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso viene pubblicato per 15 giorni sulla Home Page del sito Internet del Comune di Valdobbiadene: <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, nonché nella sezione "Amministrazione

Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” nonché all’Albo Pretorio online

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile della IV Unità Organizzativa arch. Giovanna Carla Maddalosso

Il Responsabile della IV Unità Organizzativa
(*Maddalosso arch. Giovanna Carla*)

Trasmesso via pec
comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Ufficio Patrimonio
Palazzo Piva – Via Piva, 53
31049 – VALDOBBIADENE (TV)

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
TRIENNIO giugno 2019 – giugno 2022**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ Codice Fiscale _____
in qualità di titolare, legale rappresentante, procuratore, altro
(specificare) _____
dell'Impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____
Via/Piazza _____ N. _____
e sede amministrativa in _____ Prov. _____ CAP _____
Via/Piazza _____ N. _____
Partita IVA _____ C.F. _____
Codice Ditta INPS _____ Sede di _____
Codice Ditta INAIL _____ Sede di _____
N. dipendenti occupati nell'azienda _____

C.C.N.L. Applicato - L'Impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore:

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali di cui all'Avviso esplorativo prot. _____ del _____ pubblicato dal Comune di Valdobbiadene;

Inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di essere iscritti e presenti nel MEPA, con attivazione per il Bando SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- b) di essere iscritto alla CCIAA con i seguenti dati:

-
- che non sussistono condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore e economico e del legale rappresentante; di non essere a conoscenza di eventuali condizioni ostative di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei soggetti richiamati dal medesimo articolo;
 - di essere a conoscenza che i dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base dell'avviso pubblico saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Data _____

TIMBRO E FIRMA

Si allegano:

1 – Curriculum

2 – Dichiarazione in merito a:

- organigramma;
- elenco attrezzature e mezzi DI PROPRIETA' impiegate per i servizi di pulizia;
- fatturato negli ultimi tre anni 2016 – 2017 - 2018;
- elenco certificazioni ISO possedute (la stazione appaltante verificherà la specificità per i servizi di pulizia).