



Prot. 26432

Valdobbiadene, 7 dicembre 2016

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

N. 4 LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE RICADENTI IN "AREA EX ULSS"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELLA IV UNITA' ORGANIZZATIVA "LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E POLIZIA LOCALE"

In esecuzione:

- della delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29 marzo 2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni immobiliari comunali per l' anno 2016",
- della propria determinazione n. 477 del 6 dicembre 2016;

RENDE NOTO

che il giorno **21 dicembre 2016 ad ore 12.00** presso la sede comunale di Piazza Marconi, 1, presso l'Ufficio del sottoscritto responsabile del servizio, si procederà alla vendita mediante trattativa privata con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), 76 e 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di 4 lotti di terreno urbanizzati a destinazione residenziale ricadenti nell' area di proprietà comunale denominata "Area Ex Ulss" sita nell'immediata vicinanza del centro di Valdobbiadene, a nord degli Istituti di Soggiorno per Anziani San Gregorio (ambito urbanistico Z.T.O. C2.1/22. "Zona residenziale intermedia di espansione", soggetta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica).

1 - OGGETTO DELLA VENDITA - PREZZO A BASE D'ASTA

I lotti urbanizzati di edilizia residenziale oggetto della presente trattativa privata sono i seguenti:

Lotto n. A.1

Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene - Foglio 16 - mapp. 2589 di mq. 651, mapp. 2590 di mq. 23 e mapp. 2597 di mq. 29 - Superficie fondiaria Mq. 703,00 - Volume realizzabile Mc. 807,00 - Superficie netta del lotto mq. 542,00

Prezzo del lotto a base d'asta € 114.811,57 Soggetto ad IVA 22%

Lotto n. B.1

Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene- Foglio 16 - Mapp. 2584 di mq. 665,00 e mapp. 2596 di mq. 82 - Superficie fondiaria Mq. 747,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 - Superficie netta del lotto mq. 659,00;

Prezzo del lotto a base d'asta € 122.778,66 Soggetto ad IVA 22%

Lotto n. 9.a

Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene- Foglio 16 - mapp. 2586 di mq. 492, mapp. 2591 di mq. 31 e mapp. 2593 di mq. 1 Superficie fondiaria Mq. 524,00 - Volume realizzabile Mc. 483,00 - Superficie netta del lotto mq. 453,00

Prezzo del lotto a base d'asta

€ 68.716,21 Soggetto ad IVA 22%

Lotto n. 9.b

Comune di Valdobbadiene, Censuario di Valdobbadiene- Foglio 16 - mapp. 2507 di mq. 320, mapp. 2508 di mq. 5, mapp. 2585 di mq. 10, mapp. 2587 di mq. 79, mapp. 2592 di mq. 4, mapp. 2598 di mq. 1 - Superficie fondiaria Mq. 419,00 - Volume realizzabile Mc. 482,00 – Superficie netta del lotto mq. 419,00

Prezzo del lotto a base d'asta

€ 68.573,95 Soggetto ad IVA 22%

PRECISAZIONI:

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento e pertanto non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione.

Il prezzo offerto è al netto di IVA di legge.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, notarili imposte e tasse sono integralmente a carico degli aggiudicatari.

Si precisa inoltre:

- che il volume realizzabile è da intendersi come volume del solido emergente dal terreno, così come definito dall'art. 44 del Regolamento Edilizio del P.R.G. vigente a cui si rinvia;
- che gli immobili descritti vengono venduti a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- che le superfici dei lotti potrebbero variare leggermente a seguito del frazionamento definitivo;
- che dovrà essere costituita servitù perpetua di uso pubblico di reti e passaggio su porzione dei lotti su cui ricade la strada di accesso ai lotti A1, A2, B1, B2 e 9, nonché sul viale di collegamento tra via dei Nonni e via Roma, che interessa i lotti B1 e B2 con oneri a carico dell'acquirente.

Deposito cauzionale – Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno costituire un deposito cauzionale distinto per ogni singolo Lotto pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il deposito cauzionale può essere costituito mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Valdobbadiene;
- bonifico presso la Tesoreria Comunale Banco popolare società cooperativa – Filiale di Valdobbadiene – IBAN: IT 42 0 05034 62150 000000001536) la quale rilascerà documento comprovante l'avvenuto versamento (Causale: Deposito cauzionale "Trattativa privata per la vendita di immobili ex ospedalieri – Lotto.....(indicando il numero o la lettera identificativa del lotto).

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385 del codice civile.

Ai concorrenti non ammessi alla gara ovvero ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, verrà restituito l'assegno circolare o rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

2 - INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

L'area ove si trovano i lotti in vendita, è ricompresa all'interno dell'ambito n. 22 della z.t.o. C2.1 del vigente Piano regolatore generale del Comune di Valdobbiadene, denominata "zone Residenziali intermedie di espansione – sottozona C2.1/22", soggetta a strumento urbanistico attuativo, normata dall'art. 4 e dall'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) allegate al P.R.G. come recentemente modificato e di seguito riportato per estratto:

Art. 8

L'area è ricompresa in una Z.T.O. del tipo C2.1, tali aree sono destinate all'espansione dell'edificato con destinazione residenziale. Il P.R.G. si attua mediante strumento urbanistico attuativo.

- omissis -

Prescrizioni particolari: rilevato il carattere strategico di alcune zone di espansione, all'interno dell'ambito territoriale di intervento delle stesse, sono localizzate le aree da destinare a standard urbanistici specificandone il tipo e la superficie minima, la localizzazione ha lo scopo di orientare la progettazione attuativa al perseguimento dei seguenti obiettivi:

Z.T.O. C2	STANDARD PRIMARI	DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI
C2.1 n. 22	Parc: 11,5 mq/150 mc. verde:	Lo standard sarà concentrato in un'area a parcheggio, anche su più piani opportunamente piantumata, da posizionarsi a monte in modo tale da risultare funzionale per le vicine attrezzature sanitarie
C2.1 n. 22	Parc: 3,5 mq/150mc.	L'attuazione della zona è subordinata ad un Piano Particolareggiato (P.P.): tale piano dovrà prevedere: una nuova viabilità che colleghi via Roma a Via Garibaldi; un nuovo percorso ciclopedonale lungo via Roma; il mantenimento del collegamento carrabile tra l'Istituto San Gregorio e l'ospedale; parte della superficie verrà destinata ad edilizia residenziale convenzionata; la realizzazione del parcheggio ubicato nella parte nord-est della z.t.o.

Le variazioni delle NTA del P.R.G. e di quelle del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Area Ulss" sono meglio specificate nei rispettivi fascicoli allegati alla Relazione illustrativa relativa alla Variante parziale n. 54 agli atti del presente Avviso di trattativa privata.

Parametri edificatori Zona C2.1, "Zone residenziali intermedie di espansione – sottozona C2.1/22"

- a. Indice di edificabilità territoriale generica (i.t.): 0,7 mc/mq;
- b. Altezza massima del fabbricato: 6,5 ml;
- c. Rapporto di copertura fondiaria massimo: 35%;
- d. Pendenza minima e massima delle falde di copertura: rispettivamente 30% e 40% fatte salve particolari esigenze di un armonico raccordo con coperture esistenti;
- e. Distacco dai confini: minimo 5,0 m. o a distanza inferiore previo accordo tra confinanti regolarmente registrato e trascritto;
- f. Distacco tra fabbricati: non minore dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10,0 ml tra pareti che si fronteggiano, o in aderenza;
- g. Distanza dalle strade: 10,00 ml dalle strade provinciali; 6,00 ml da altre strade

Oneri diversi

Sono posti a carico dei proprietari dei lotti A1, A2 (in permuta), B1, B2, gli oneri per la realizzazione della strada privata di accesso a detti lotti ripartiti in misura proporzionale al volume in proprietà.

3 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – SVOLGIMENTO DELLA GARA

3.1 Modalità di aggiudicazione

La gara si svolgerà mediante **trattativa privata** per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta e con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta, in aumento, sia la maggiore rispetto al prezzo a base d'asta.

3.2 Svolgimento della gara

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, il sottoscritto Responsabile della IV Unità Organizzativa, in qualità di Presidente di gara, alla presenza di due testimoni, dichiarata aperta la trattativa privata, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito al successivo punto 4 del presente avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla loro apertura dopo averli numerati progressivamente in considerazione dell'ordine di arrivo.

Si procederà poi alla verifica della documentazione contenuta nelle BUSTE A, dopo averne constatato l'integrità e conformità formale. Verificata l'ammissibilità alla gara, il Presidente procederà, all'apertura delle BUSTE B, contenenti le offerte economiche.

Le offerte saranno ritenute valide se pari o superiori al prezzo posto a base di gara per ciascun lotto.

Le operazioni di aggiudicazione saranno effettuate seguendo l'ordine con cui i lotti sono stati elencati al punto 1.

L'offerta risultata più alta renderà soccombenti le altre ed il Presidente di gara aggiudicherà provvisoriamente il lotto al concorrente che l'ha presentata. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, nel caso tutti questi concorrenti siano presenti, si procederà nella stessa seduta di gara alla richiesta di una offerta migliorativa in busta chiusa; qualora invece tutti questi concorrenti non fossero presenti o nel caso non volessero presentare offerta migliorativa, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con avviso di ricevimento o tramite pec, a cura del Responsabile del procedimento entro 10 giorni dalla data di esperimento della trattativa privata.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

La gara sarà dichiarata deserta per i lotti per i quali non saranno presentate offerte.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1 Modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare alla trattativa privata i concorrenti dovranno far pervenire un PLICO secondo le modalità di seguito descritte.

Il PLICO dovrà pervenire entro le **ore 10.00 del 21 dicembre 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdobbiadene – Piazza Marconi, 1.

Il PLICO deve:

- essere sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura;
- essere controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura;
- essere indirizzato a “Comune di Valdobbiadene – Ufficio Patrimonio – Piazza Marconi 1 – 31049 – VALDOBBIADENE (TV);
- sulla busta devono essere riportate:
 - la dicitura: “TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI EX OSPEDALIERI GARA DEL 21 dicembre 2016”
 - il nominativo e l'indirizzo del mittente;

Il PLICO deve contenere 2 buste: la BUSTA A) “Documentazione amministrativa” e la BUSTA B) “Offerta economica lotto.....”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il piego

stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte.

4.2 Modalità di presentazione del contenuto del PLICO.

Il plico dovrà contenere **DUE BUSTE SEPARATE**, sigillate con nastro adesivo sui lembi di chiusura e siglate sui lembi medesimi dal concorrente; le buste devono riportare le seguenti diciture:

BUSTA A “Documentazione amministrativa”

BUSTA B “ Offerta economica” LOTTO n.../lett.....

In caso il concorrente volesse acquistare più lotti dovrà inserire tante BUSTE B) quanti sono i lotti per i quali intende presentare offerta.

PERTANTO DOVRANNO ESSERE INSERITE NEL PLICO PRINCIPALE TANTE “BUSTE B” QUANTI SONO I LOTTI CHE SI INTENDONO ACQUISTARE

BUSTA A “Documentazione amministrativa”

Nella BUSTA A devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara IN BOLLO da € 16,00 redatta in lingua italiana, con utilizzo degli allegati modelli A1 per le persone fisiche e A2 e A3 per le persone giuridiche.

L'istanza deve contenere:

- a) le generalità dell'offerente complete di recapito telefonico e n. di fax:
per persona fisica: nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale;
per persona giuridica: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza, dati di iscrizione alla Camera di Commercio) e recapito telefonico;
- b) l' indicazione dei lotti per i quali si intende partecipare alla gara.
- c) le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 riportate nei modelli A1 per le persone fisiche ed A2 e A3 per le persone giuridiche.

2) NELLA BUSTA A) va inserito inoltre l'assegno circolare o la ricevuta del bonifico comprovante il versamento del deposito cauzionale per ogni singolo Lotto;

3) NELLA BUSTA A) va inserita fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore dell'istanza.

NB. Per le società, deve essere inserita fotocopia di documento di identità di tutti i sottoscrittori dell'autocertificazione di cui al modello allegato A3.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale del concorrente allegando copia autentica della procura.

BUSTA B “Offerta economica”

Deve essere redatta nel modello allegato Modello B) e redatta per ogni singolo lotto .

L'offerta economica, deve essere datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovranno essere indicate:

- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e partita IVA;
- essere indicato il lotto per il quale viene formulata l'offerta;

- essere indicato, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto; in caso di discordanza sarà ritenuto valido **quello più favorevole per l'Amministrazione**. Al prezzo offerto per l'acquisto del lotto andrà aggiunta l'IVA 22%.

5 – PAGAMENTI – STIPULA DEL CONTRATTO

5.1 Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso sarà stipulato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva mediante atto pubblico rogato da notaio designato dall'Amministrazione comunale. La data del rogito sarà comunicata all'acquirente con congruo anticipo.

5.2 - Il pagamento del prezzo di vendita soggetto ad IVA 22% (dedotto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale) dovrà effettuarsi entro il giorno prima della data fissata per il rogito.

5.3 - I pagamenti di cui al punto 5.2 dovranno essere effettuati mediante versamento sul conto corrente del Comune di Valdobbiadene (Tesoriere: Banco popolare società cooperativa – Filiale di Valdobbiadene- coordinate bancarie: Swift: BAPPIT22 - IBAN Comune: IT 42 O 05034 62150 000000001536).

6 - DISPOSIZIONI VARIE

6.1- L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della trattativa privata e per i 180 giorni successivi, mentre l'Amministrazione comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, non procedere alla vendita senza che l'aggiudicatario possa accampare richieste di danni, indennizzi od altri rimborsi.

6.2 - L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata agli aggiudicatari a mezzo raccomandata A.R. o tramite pec a cura del Responsabile del Servizio – IV^ Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Patrimonio entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione della trattativa, previo accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario.

6.3 - Qualora, dalla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'istanza, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando e si procederà all' escussione della cauzione versata; l'Amministrazione comunale procederà inoltre alla segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria, riservandosi la facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare indette dall'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento danni. Nel caso citato, l'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di aggiudicare la trattativa privata al soggetto che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa, qualora lo ritenga opportuno e conveniente.

6.4 - Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

6.5 - Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente della gara e, per quanto possibile, seduta stante.

7 - PUBBLICAZIONE DELL' "AVVISO"

Il presente "Avviso" è pubblicato all'Albo pretorio comunale per giorni 15 e sul sito internet del Comune di Valdobbiadene (www.comune.valdobbiadene.it).

8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento, ex art. 7 della L. 241/90 è il sottoscritto Responsabile del Servizio arch. Giovanna Carla Maddalosso.

9 - TUTELA DELLA PRIVACY (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nel rispetto dei limiti e delle condizioni di cui all'art. 11 del citato decreto legislativo 196/2003.

10 – NORME DI RINVIO - DOCUMENTAZIONE- INFORMAZIONI

10.1 – Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Avviso di gara, si fa rinvio, per quanto applicabili, alle seguenti norme: Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, Legge regionale del Veneto 9 settembre 1999 n. 42.

10.2 – Informazioni

Per ogni informazione e per prendere visione della documentazione citata nel presente Avviso, è possibile rivolgersi alla IV^a Unità Organizzativa "Lavori Pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale" del Comune di Valdobbiadene previo appuntamento (Tel. 0423 976920 – Dr.ssa Dal Piva)

Per eventuali richieste di sopralluogo, la visita dovrà essere previamente concordata telefonicamente al numero 0423/976950.(geom Luca Reginato)

IL RESPONSABILE
DELLA IV UNITA' ORGANIZZATIVA
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente"
arch. Giovanna Carla Maddalosso

Riproduzione informatica di un documento firmato digitalmente e conservato nei nostri archivi

ALLEGATI:

Modello A1 – Istanza per persone fisiche

Modello A2 – Istanza per persone giuridiche

Modello A3 – Per le persone giuridiche: Dichiarazione congiunta degli amministratori muniti del potere di rappresentanza.

Modello B – Offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Al Comune di Valdobbiadene
Piazza Marconi, 1
31049 - VALDOBBIADENE

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI
N. 4 LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE RICADENTI IN "AREA EX ULSS"**

Il sottoscritto cognome nome
Nato a		il
Residente a		Via
Codice fiscale		
Recapiti	Tel..... Fax.....	Indirizzo e-mail

CHIEDE

Di partecipare alla trattativa privata di cui in epigrafe per l'acquisto del/i seguente/i Lotto/i:

.....
.....
.....

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- € di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto del/i beni/ per il/i quale concorre;
- € di aver preso visione dell'avviso di trattativa privata e di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni in esso contenute;
- € di accettare la decadenza dall'aggiudicazione qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui all' "Avviso di trattativa privata" dando atto che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;
- € di impegnarsi a versare il prezzo di vendita nei termini di cui all'"Avviso di trattativa privata" e ad assumere tutte le spese conseguenti la vendita la cui entità sarà determinata all'atto del rogito;
- € di essere a conoscenza che la mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto di ripetizione del deposito cauzionale;

- € di aver preso atto che l'atto di compravendita sarà rogato da notaio designato dalla Amministrazione comunale;
- € di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito nell'ultimo quinquennio e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- € di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del Codice penale);
- € di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti o contro la Pubblica Amministrazione, contro il patrimonio e di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia;
- € di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del r.d. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- € di aver effettuato il deposito cauzionale così come previsto dal bando, nella misura del 10% del prezzo a base di gara.

In caso non risulti aggiudicatario della trattativa privata, il sottoscritto chiede che il rimborso della cauzione avvenga in base alle seguenti modalità:

accredito su c/c della Banca.....
 Intestato a.....
 Codice IBAN.....

- € di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

IL DICHIARANTE

.....

ALLEGATI:

- 1) **copia fotostatica del documento di identità**
- 2) **documento originale comprovante il versamento del/i deposito/i cauzionale/i**

con i seguenti dati di iscrizione (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, con la specifica attività d'impresa e le diverse cariche o qualifiche):

- numero di iscrizione..... data di iscrizione.....

- durata della ditta/data termine..... forma giuridica.....

- titolari, soci, amministratori, direttori tecnici muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica alla data di pubblicazione dell'Avviso di trattativa privata:

Cognome e nome	Data di nascita	Comune di residenza	Carica o Qualifica

€ che in capo al legale rappresentante ed agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici, non sussistono procedimenti e non si trovano in alcuna delle condizioni che determinino il divieto a contrattare con la Pubblica amministrazione;

OVVERO che il sig..... ha subito le seguenti condanne:

1. sentenza del:Giudice: reato:

(Se non sufficiente lo spazio, integrare con dichiarazione allegata)

€ che nei confronti della società e dei soggetti muniti del potere di rappresentanza non sono stati emessi provvedimenti definitivi di condanna per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del Codice penale);

€ che i soggetti muniti di potere di rappresentanza non sono sottoposti a procedimenti penali per delitti o contro la Pubblica Amministrazione, contro il patrimonio ed a misure di prevenzione e antimafia;

€ che la società od i soggetti muniti del potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 68 del r.d. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);

€ che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la trattativa privata;

€ di aver effettuato il deposito cauzionale così come previsto dal bando, nella misura del 10% del prezzo a base d'asta.

In caso non risulti aggiudicatario della trattativa privata, il sottoscritto chiede che il rimborso della cauzione avvenga in base alle seguenti modalità:

accredito su c/c della Banca.....

Intestato a.....

Codice IBAN.....

€ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

IL DICHIARANTE

.....

(Firma leggibile)

ALLEGATI

1. copia fotostatica del documento di identità del dichiarante
2. documento originale comprovante il versamento del/i deposito/i cauzionale/i

MODELLO A3**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA IN FORMA CUMULATIVA**

dai soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza, soci accomandatari in carica alla data di pubblicazione dell'Avviso trattativa privata per L'ALIENAZIONE DI N. 4 LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE RICADENTI IN "AREA EX ULSS"

I sottoscritti, in relazione all'istanza di partecipazione alla trattativa privata in oggetto alla quale partecipa la (società,coop,).....

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Comune di residenza</i>	<i>Carica o Qualifica</i>

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARANO

- che non sono state pronunciate nei propri confronti condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- che, non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

Data

I DICHIARANTI

ALLEGATI: copia fotostatica di documento di identità in corso di validità di tutti i dichiaranti

MODELLO B

**Al Comune di Valdobbiadene
Piazza Marconi, 1
31049 - VALDOBBIADENE**

**TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE RICADENTI IN
"AREA EX ULSS"**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto		
nato a	il	C.F.
Residente a	Via	

parte da compilarsi per le persone giuridiche

In qualità di:	della ditta:
con sede legale a:	in Via:
C.F.	P.IVA

OFFRE

Per l'acquisto del seguente LOTTO:.....(indicare il numero o la lettera)

La somma di Euro (*in cifre*).....

(*in lettere*).....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il prezzo offerto è soggetto ad IVA del 22%.

Data.....

Firma

.....

NB. Ogni modello B può contenere l' offerta per UN SOLO Lotto.

Va pertanto predisposta una offerta separata per ciascun Lotto da inserirsi in buste B) separate.