COMUNE DI VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso

COPIA

N° 24
del 23-05-2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Adozione variante parziale al piano degli interventi (P.I.) come previsto dall'articolo 42 delle norme tecniche di attuazione del piano di assetto del territorio, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11/2004 per modifiche alla scheda normativa 12 L1

L'anno duemiladiciassette, addì ventitre del mese di maggio, alle ore 20:00, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Simeoni Alvise	P
Razzolini Tommaso	P	Piccolo Silvia	P
Geronazzo Pierantonio	P	Bolla Stefano	P
Bertelle Martina	P	Callegaro Fabio	A
Dall'Armi Elisa	P	Zago Rita	A
Bortolin Giorgio	P	Gatto Rosy	P
Miotto Marco	P	Corrado Paola	P
Puel Barbara	A	Mion Francesca	A
Comarella Osvaldo	P		

Presenti

n. 13

Assenti

N. 4

e il seguente assessore non consigliere:

Geronazzo Mariachiara	P
-----------------------	---

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Gianluigi Serafini.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Bortolin Giorgio
Piccolo Silvia
Gatto Rosy

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione giunta n. 167 del 24 dicembre 2013, esecutiva, successivamente modificata e approvato con deliberazione n. 40 del 30 marzo 2017 veniva approvato lo schema di concessione in comodato d'uso all'Associazione Pro Loco di Bigolino, per il periodo di 30 anni, l'immobile già utilizzato come scuola elementare di Bigolino censito al nuovo Catasto Edilizio Urbano, Censuario di Valdobbadiene, Sezione A, Foglio 15, mappale 105, sito in Strada della Rosa, appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente, per gli usi connessi allo svolgimento delle attività dell'associazione, che prevedeva tra le altre cose:
 - concessione in uso dell'immobile per la durata di anni 30 dalla data di sottoscrizione della convenzione alla Pro Loco di Bigolino affinché se ne serva per le attività di istituto;
 - esecuzione degli interventi di demolizione del fabbricato esistente, e costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a magazzino, sala riunioni, cucina e servizi igienici per una spesa di € 150.000,00;
 - esecuzione dei lavori per la realizzazione di spazi a parcheggio e marciapiede pedonale di fronte all'area di pertinenza del fabbricato, arretramento, ricostruzione e recupero della recinzione perimetrale, sistemazione area verde e realizzazione di area attrezzata con spazio giochi, allargamento della carreggiata stradale di via Salt dei Canevai e sistemazione ingresso sulla via, realizzazione nuovo ingresso su via Marche, il cui costo ammonta ad € 50.000,00;
 - concessione del Comune alla Pro Loco un contributo economico di euro 20.000,00 per l'esecuzione dei lavori di allargamento della carreggiata stradale di via Salt dei Canevai e di realizzazione di parcheggi e marciapiedi su strada della Rosa e via Salt dei Canevai;
- che con istanza prot. n. 8897 del 19 aprile 2017, il sig. Fantin Alessandro in qualità di presidente pro-tempore della "Pro Loco di Bigolino" ha richiesto un contributo economico, ai sensi del regolamento, per la Sistemazione viabilità e parcheggi della viabilità comunale di Sal dei Canevai nella frazione di Bigolino, prevedendo, oltre a quanto già previsto dalla convenzione approvata con la citata deliberazione giunta n. 40/2017, la realizzazione di parcheggi lungo via Salt dei Canevai per una spesa di € 15.950,00;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 77 del 9 maggio 2017 veniva approva la domanda per la concessione di contributo per i lavori da realizzarsi in collaborazione con privati su strade del territorio comunale – via Salt dei Canevai nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area dell'ex scuola di Bigolino assegnando un contributo alla Pro Loco di Bigolino per la somma di € 5.000,00;
- che il progetto degli interventi di demolizione del fabbricato esistente, e costruzione di un nuovo fabbricato e il progetto di sistemazione della viabilità di via Salt dei Canevai per essere attuati necessitano di una variante allo strumento urbanistico vigente prevedendo la modifica della zona omogenea e degli standard urbanistici;
- che è volontà dell'amministrazione completare gli interventi previsti nell'ambito delle citate convenzioni dalla Pro Loco mediante l'attuazione di un centro polifunzionale a servizio della collettività ove troveranno sede tra le altre attività i seggi elettorali della frazione di Bigolino;
- che con nota del 17/05/2017 al prot. n. 11115, è stata formalizzata richiesta alla PRO LOCO di Bigolino per la presentazione di una variante urbanistica che permettesse la realizzazione degli interventi sopra citati;

PREMESSO inoltre che:

- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato a seguito della conferenza dei servizi del 24/01/2017 ed è divenuto efficace il 25 marzo 2017, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione sul BUR Veneto n. 26 del 10.03.2017.
- questo Comune è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta regionale n. 451 del 12 febbraio 1997, entrato in vigore il 9 aprile 1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- che ai sensi dell'art. 48, commi 5 e 5bis, della L.R. n. 11/2004, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il Piano Regolatore vigente costituisce il primo piano degli interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili;
- che ai sensi dell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., il P.I. può essere redatto con interventi parziali;

ATTESO che l'area sulla quale ricade il fabbricato (ex scuola) risulta inserita in una Z.T.O. A "centro storico" soggetta a strumento attuativo e ricompresa nella scheda normativa 12L1 allegata al P.R.G., ora P.I.:

- interessa le seguenti aree di proprietà privata classificate al Catasto terreni Censuario di Valdobbiadene Fg. 32 m.nn. 468, 1298, 1210, 1294, 1295;
- interessa le seguenti aree di proprietà pubblica (demanio comunale) classificate al Catasto terreni Censuario di Valdobbiadene Fg. 32 m.nn. 105, 741, 778, 779, 712, 713;
- risulta inserita nell'art. 69 delle N.T.A. vigenti: *"comprende tre aree distinte collocate nel centro di Bigolino e lungo la via Madonna della Rosa - Scheda n° L1 Riguarda l'area compresa tra via Marche e via Sal dei Canevai e interessa l'ex scuola e le retrostanti pertinenze private. L'intervento è finalizzato alla creazione di nuovi spazi ad uso pubblico che, contestualmente all'insediamento di attività commerciali e terziarie, caratterizzino questa parte del paese:*
 - Superficie totale della scheda mq 5.585
 - Verde ad uso pubblico mq 278
 - Spazi pubblici o ad uso pubblico mq 912
 - Viabilità e parcheggi mq 550
 - Percorsi pedonali mq 263
 - Volume edificabile mc 8.000"
- la superficie totale di mq. 5585 ricomprende anche parte della strada e della piccola piazzetta Madonna della Rosa così come evidenziato nelle tavole;
- il volume edificabile pari a 8.000 mc risulta suddiviso in due blocchi, uno ricadente in area privata pari a 3.000 mc. ed uno ricadente in area pubblica pari a 5.000 mc.;

VISTO che l'arch. Ida Franco con studio in Quero Vas, Quartiere San Leonardo 3/D (BL) per conto della PRO LOCO di Bigolino e del Comune di Valdobbiadene, ha presentato in data 18/05/2017 al prot. n. 11197, richiesta di variante urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004 per modifiche alla scheda normativa 12L1 allegata al P.R.G., ora P.I. composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica.;
- modifica alle norme tecniche;
- relazione tecnica variante;
- TAVOLA 1_18-05-2017;
- TAVOLA 2_18-05-2017;

VISTO in particolare, che la variante richiesta prevede la suddivisione del perimetro dello strumento attuativo della scheda 12L1 in tre stralci funzionali:

L1a) area in proprietà privata:

- Superficie totale scheda 2261 mq;
- Verde di uso pubblico 270 mq.;
- Viabilità e parcheggi 530 mq.;
- Percorsi pedonali 92 mq.;
- Volume edificabile 3.000 mc.;

L1b) area in proprietà pubblica (ex scuola):

- Superficie totale scheda 2371 mq;
- Attrezzature di interesse comune (Verde di uso pubblico e percorsi pedonali) 2010 mq.;
- Viabilità e parcheggi 361 mq.;
- Volume edificabile 3.500 mc.;

L1c) area in proprietà pubblica (Piazza Madonna della Rosa):

- Superficie totale scheda 953 mq;
- Spazi pubblici e di uso pubblico 301 mq.;
- Percorsi pedonali 32 mq.;

e la modifica dell'area delimitata dal perimetro L1b) classificata come ZTO "A centro storico" in un'area classificata come ZTO "Fb attrezzature di interesse comune – centro polifunzionale";

VISTO l'art. 8 delle NTA del PAT che prevede: *".... ambito dal valore basso - Rientra in questa classificazione la porzione di territorio più pianeggiante, identificata dal terrazzo alluvionale del fiume Piave a ricomprendere la pianura tra Valdobbiadene e Bigolino, nonché l'incisione valliva del torrente Raboso in corrispondenza di Guia. In tale ambito, connotato da una scarsa presenza di elementi agricoli storici, con una sensibile disconnessione della rete ecologica, e con scarsa presenza di elementi storici testimoniali, andranno favorite le operazioni di riqualificazione degli ambiti edificati, con l'aumento della dotazione di standard e la ricomposizione dei margini urbani molto sfrangiati, aumentando in tal senso la coerenza con i paesaggi rurali circostanti...."*

VISTO il dimensionamento delle ATO ed in particolare quanto rilevato per la ATO n. 4 Ambito della pianura urbana – la frazione di Bigolino risulta carente per standard urbanistici;

RILEVATO che le modifiche cartografiche e alle N.T.A. allegate al P.R.G., ora P.I. comportano variante parziale al Piano degli Interventi stesso, rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 18, della L.R. 11/2004;

DATO ATTO:

- che nella proposta di variante rimangono sostanzialmente inalterati la cubatura e gli standard urbanistici ricadenti in proprietà dei privati;
- che le modifiche presentate riguardano prevalentemente l'area in proprietà comunale e nel complesso prevedono una riduzione della volumetria totale (da 5.000 mc a 3.500 mc) ed un incremento degli standard urbanistici complessivi nonché una riclassificazione della ZTO "A centro storico" in un'area classificata come ZTO "Fb attrezzature di interesse comune – centro polifunzionale, per consentire la realizzazione di un centro polifunzionale a servizio della collettività;
- che il progetto non risulta in contrasto con prescrizioni puntuali previste nel P.A.T.;

DATO ATTO che saranno acquisiti, ai fini dell'approvazione della variante, il parere della Regione Veneto - Ufficio Provinciale del Genio Civile di Treviso, ai sensi dell'art. 13 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, e in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 3637 del 13 dicembre 2002, nonché il parere del competente Settore dell'U.L.S.S. n. 8, ai sensi delle leggi regionali n. 78/1980 e n. 54/1982;

RITENUTO di procedere all'adozione della variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, consistente nella modifica alla Tav. 13.1.1 dello strumento urbanistico vigente e nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione come da allegato sub a);

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla terza commissione consiliare nella seduta del 18/05/2017, con esito favorevole a maggioranza dei presenti;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del Responsabile del servizio, arch. Manuela Bolzonello in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del Responsabile supplente del servizio finanziario, dr. De Rosso Valerio, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione del Sindaco-Presidente;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta cui la presente fa riferimento, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile, e al quale si rinvia;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n.	13	
Votanti	n.	12	
Voti favorevoli	n.	12	
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	1	(Corrado Paola)

DELIBERA

1. di adottare la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per le motivazioni addotte in narrativa, così come proposto dall'arch. Ida Franco con studio in Quero Vas, Quartiere San Leonardo 3/D (BL) per conto della PRO LOCO di Bigolino e del Comune di Valdobbiadene, presentata in data 18/05/2017 al prot. n. 11197, relativa a modifiche alla scheda normativa 12L1 allegata al P.R.G., ora P.I., composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica.;
 - modifica alle norme tecniche;
 - relazione tecnica variante;
 - TAVOLA 1_18-05-2017;
 - TAVOLA 2_18-05-2017;
2. di dare atto che la variante richiesta consiste nella suddivisione del perimetro di strumento attuativo della scheda 12L1 allegata allo strumento urbanistico vigente in tre stralci funzionali e nella modifica dell'area delimitata dal perimetro L1b) classificata come ZTO "A centro storico" in un'area classificata come ZTO "Fb attrezzature di interesse comune – centro polifunzionale con conseguente modifica cartografica della Tav. 13.1.1 dello

strumento urbanistico vigente e della modifica delle Norme Tecniche di Attuazione come da allegato sub a);

3. di disporre l'attivazione della procedura di cui all'art. 18, della legge regionale n. 11/2004, e successive modificazioni, provvedendo al deposito della variante entro 8 giorni dall'adozione e mettendola a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la segreteria del Comune affinché, nei successivi 30 giorni, chiunque possa presentare osservazioni alla variante adottata. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
4. di provvedere a dare notizia dell'avvenuto deposito della variante mediante avviso da pubblicare all'albo del Comune, nonché mediante l'affissione di manifesti in altri luoghi pubblici del Comune;
5. di dare atto che saranno acquisiti, ai fini dell'approvazione della variante, il parere della Regione Veneto – Ufficio Provinciale del Genio Civile di Treviso, ai sensi dell'art. 13 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, e in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 3637 del 13 dicembre 2002, nonché il parere del competente Settore dell'U.L.S.S. n. 8, ai sensi delle leggi regionali n. 78/1980 e n. 54/1982;
6. di dare atto che alle zone interessate dalla variante parziale saranno applicate, ai sensi dell'art. 48 della legge regionale n. 11/2004;
7. di demandare al responsabile del servizio Urbanistica, edilizia privata gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

NORME TECNICHE ATTUALI

Bigolino (Tav. 12L)

Comprende tre aree distinte collocate nel centro di Bigolino e lungo la via Madonna della Rosa.

- Scheda n° L1

Riguarda l'area compresa tra via Marche e via Sal dei Canevai e interessa l'ex scuola e le retrostanti pertinenze private.

L'intervento è finalizzato alla creazione di nuovi spazi ad uso pubblico che, contestualmente all'insediamento di attività commerciali e terziarie, caratterizzino questa parte del paese

- Superficie totale della scheda mq 5.585
- Verde ad uso pubblico mq 278
- Spazi pubblici o ad uso pubblico mq 912
- Viabilità e parcheggi mq 550
- Percorsi pedonali mq 263
- Volume edificabile mc 8.000

PROPOSTA DI MODIFICA NORME TECNICHE

Bigolino (Tav. 12L)

Comprende tre aree distinte collocate nel centro di Bigolino e lungo la via Madonna della Rosa.

~~Scheda n° L1~~

~~Riguarda l'area compresa tra via Marche e via Sal dei Canevai e interessa l'ex scuola e le retrostanti pertinenze private.~~

~~L'intervento è finalizzato alla creazione di nuovi spazi ad uso pubblico che, contestualmente all'insediamento di attività commerciali e terziarie, caratterizzino questa parte del paese~~

- ~~• Superficie totale della scheda mq 5.585~~
- ~~• Verde ad uso pubblico mq 278~~
- ~~• Spazi pubblici o ad uso pubblico mq 912~~
- ~~• Viabilità e parcheggi mq 550~~
- ~~• Percorsi pedonali mq 263~~
- ~~• Volume edificabile mc 8.000~~

SCHEDA 1La

Riguarda l'area a ridosso di via Marche, composta principalmente da pertinenze private. L'intervento è finalizzato alla creazione di nuovi spazi ad uso pubblico che, contestualmente all'insediamento di attività commerciali e terziarie, caratterizzino questa parte del paese.

- Superficie totale della scheda mq 2.261
- Verde ad uso pubblico mq 270
- Viabilità e parcheggi mq 530
- Percorsi pedonali mq 92
- Volume edificabile mc 3.000

SCHEDA 1Lb

Riguarda l'area compresa tra via Marche e via Salt dei Canevai e interessa l'ex scuola. L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'area, attraverso:

1) la realizzazione di una volumetria da destinare a spazi ad uso pubblico (sede associazioni, spazi collegati alle manifestazioni gestite dalle associazioni, sala polivalente e servizi);

2) realizzazione di standard primari e secondari (area verde ad uso pubblico, marciapiedi e parcheggi su via Madonna del la Rosa e via Salt dei Canevai) .

- Superficie totale della scheda mq 2.371
- Viabilità e parcheggi mq 361
- Attrezzature di interesse comune mq 2.010 di cui: percorsi pedonali mq 126
- Volume edificabile mc 3.500

SCHEDA 1Lc

Riguarda l'area a ridosso della chiesetta della Madonna del la Rosa. L'intervento è finalizzato alla riqualificazione degli spazi ad uso pubblico esistenti .

- Superficie totale della scheda mq 953
- Spazi pubblici o ad uso pubblico mq 301
- Percorsi pedonali mq 32

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to *Fregonese Luciano*

Il Segretario comunale
f.to *Gianluigi Serafini*

N. 627 di Pubblicazione

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 26-05-2017 al 10-06-2017, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 26-05-2017

Il Messo comunale
f.to *Viviani*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 05-06-2017.

Valdobbiadene, 06-06-2017

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to *Valerio De Rosso*

Attestazione di conformità all'originale

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo interno.

Valdobbiadene, 06-06-2017

Il dipendente incaricato