

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

Rep. _____

CONTRATTO DI MUTUO GARANTITO DA DELEGAZIONI DI PAGAMENTO
(esente da imposte e tasse ex art. 19, comma 2, lett. B, D.P.R. 29.9.73, n. 601)
CIG 8217242A9B

L'anno, addì del mese di (.....) in Valdobbiadene, nella sede comunale, avanti a me, dr., segretario del Comune di Valdobbiadene, autorizzato ai sensi di legge a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi personalmente:

- , nato a il , domiciliato per la funzione presso la sede della società rappresentata, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante (ovvero procuratore speciale - giusta procura datata n° di repertorio del notaio in , registrata a , allegata al presente contratto sub A) dell'istituto bancario..... (di seguito: "**Banca**"), con sede in , via , iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di con codice fiscale e numero di iscrizione

- , nato a il , responsabile della II unità organizzativa *Servizi finanziari* del Comune di Valdobbiadene (codice fiscale 83004910267), domiciliato per la funzione presso la sede comunale sita in Valdobbiadene, piazza Guglielmo Marconi n. 1, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto ente ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e in forza del decreto sindacale n. ___ del _____ (di seguito: "**Comune**" o "**Ente**").

Detti signori, delle cui capacità e identità personale io, Segretario rogante, sono certo, premettono quanto segue.

PREMESSO CHE

a) Il Comune dichiara e dà atto di quanto segue ai sensi e per tutti gli effetti di legge, e precisamente che:

- ha deciso di assumere il mutuo di euro **391.000,00** (Euro trecentonovantunomila/00), di cui al presente contratto, previsto con deliberazione del Consiglio comunale 23 dicembre 2019, n. 65, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, finalizzato al finanziamento parziale dell'opera denominata *Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra la SP 2 via Erizzo e via della Pace e tra la SP 36 via Giuseppe Garibaldi, via della Pace e Foro Boario* (di seguito: l'**Investimento**);
- l'Investimento risulta finanziabile ai sensi dell'articolo 3, commi 16, 17, 18, 19, 21, 21 bis, 21 ter della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- ha aggiudicato alla Banca, con determinazione del Responsabile del servizio finanziario n. _____ , esecutiva ed efficace, il servizio per la concessione di un mutuo di Euro 391.000,00 (trecentonovantunomila/00), destinato all'Investimento;
- il contratto di mutuo dovrà contenere determinate clausole contrattuali che vengono riportate nel presente atto;

- il D.Lgs. 267/2000, come tempo per tempo eventualmente integrato e modificato, sarà nel presente atto denominato “**Tuel**”;
 - il perfezionamento del presente contratto non contrasta con l’art. 249 del Tuel;
 - ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2018, penultimo anno precedente quello in corso, ai sensi dell'art. 203 del Tuel;
 - ha deliberato il bilancio di previsione nel quale è iscritto il relativo stanziamento con la previsione del ricorso alla fonte di indebitamento di cui al presente contratto;
 - il bilancio di previsione e le successive variazioni sono divenuti esecutivi a norma dell'art. 134 del Tuel;
 - il progetto definitivo dell’Investimento è stato approvato, ai sensi dell’art. 200 del Tuel, dal Consiglio comunale con deliberazione 23 dicembre 2019, n. 61, ad oggetto *Approvazione progetto definitivo dei lavori di Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra la SP 2 via Erizzo e via della Pace e tra la SP 36 via Giuseppe Garibaldi, via della Pace e Foro Boario, in variante al piano degli interventi n. 4;*
 - il citato provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell’Investimento, ai sensi dell'art. 200 del Tuel, ha dato atto della copertura delle maggiori spese derivanti dallo stesso nel bilancio di previsione e assunto l’impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
 - l’Investimento da realizzare con la somma mutuata non richiede, per sua natura e/o valore, la redazione di un piano economico finanziario;
 - sono stati rispettati i limiti di indebitamento così come previsto dall’art. 204 del Tuel;
 - tutti gli atti, le deliberazioni e le fasi del procedimento relativo al perfezionamento del presente mutuo sono pienamente legittimi;
 - le somme rinvenienti dall'operazione di mutuo **non** sono sottoposte al regime di tesoreria unica;
 - a garanzia della restituzione della somma mutuata e dei relativi interessi ed accessori, con la determinazione n. _____ il comune di Valdobbiadene rilascerà delegazioni di pagamento *pro-solvendo* sul proprio Tesoriere a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del proprio bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'art. 206 del Tuel, vincolando detti cespiti;
 - sussistono tutte le prescrizioni di legge per la sottoscrizione del presente contratto e l’assunzione del relativo mutuo.
- b) Preso atto di quanto sopra dichiarato e dato atto ai sensi di legge da parte del Comune, la Banca ha aderito alla richiesta del Comune stesso e ha deciso di concedere a mutuo la somma alle condizioni indicate nella determinazione n. _____.
- c) Per quanto concerne l’ammortamento del mutuo, si fa riferimento alla normativa speciale di cui all’art. 204 del Tuel e alla normativa dettata in materia di mutui agli enti locali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano le condizioni che seguono:

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2)** La Banca, in esecuzione dei provvedimenti citati nelle premesse, concede a mutuo al comune di Valdobbiadene, che accetta, la somma di euro **391.000,00** (trecentonovantunomila/00), da destinare all’Investimento, con pieno onere della Banca da ogni

responsabilità, compresa quella relativa al rispetto della destinazione del mutuo da parte del Comune.

Il mutuo è concesso sotto l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 e successive modificazioni, (di seguito "**Tub**"), dalle altre disposizioni vigenti in materia di credito alle opere pubbliche e di finanza locale e territoriale, in particolare dagli articoli 199 e seguenti del Tuel, nonché di tutte le altre norme che potranno essere in futuro emanate in materia, ed è regolato dalle condizioni e dai patti contenuti nel presente contratto.

Conformemente alle norme in materia di "Trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari" di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio del 4 marzo 2003 e alle successive disposizioni della Banca d'Italia, si allega al presente atto sotto la lettera **B** – firmato dalle parti contraenti e da me segretario comunale – per formarne parte integrante e sostanziale il *Documento di sintesi*, nel quale sono riportate le condizioni economiche applicate alla presente operazione.

3) Il mutuo sarà regolato a tasso fisso, nel rispetto del decreto ministeriale 14 marzo 2019 pubblicato nella G.U. n. 68 del 21 marzo 2019, al saggio di interesse nella misura nominale annua del ___ % (___ per cento). Il calcolo degli interessi viene effettuato in base all'anno civile.

Il Taeg (Tasso Annuo Effettivo Globale) corrisponde al ___%.

Le parti prendono atto che, al momento della sottoscrizione del presente contratto, le condizioni economiche pattuite non possono essere superiori al tasso soglia previsto nel trimestre in corso per la specifica categoria di operazioni creditizie ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108, recante disposizioni in materia di usura.

4) Il Comune si obbliga ad impiegare le somme mutate per il finanziamento dell'Investimento, di cui al progetto definitivi/esecutivi approvati con gli atti richiamati in premessa, esonerando la Banca mutuante da ogni controllo in merito.

5) La durata del mutuo è stabilita in mesi 240, oltre al periodo di preammortamento; pertanto il Comune si obbliga a restituire la somma mutuata in 240 mesi, oltre il periodo di preammortamento, mediante versamento di n. 24 rate semestrali posticipate, scadenti ciascuna il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, comprensive di una quota di ammortamento del capitale e di una quota di interessi nella misura sopra indicata. Il piano di ammortamento viene riportato in calce al documento di sintesi unito al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

L'ammortamento del mutuo inizia il primo gennaio 2021 e il primo versamento sarà effettuato il 30 giugno 2021.

Gli interessi di preammortamento, conteggiati al tasso di cui al precedente art. 3) dalla data di valuta dell'erogazione a quella di inizio dell'ammortamento, saranno corrisposti unitamente alla prima rata di ammortamento e l'importo di essi sarà gravato, secondo il disposto dell'art. 204 comma 2, lett. d) del Tuel, degli ulteriori interessi, al medesimo tasso, dalla predetta data di inizio dell'ammortamento a quella di scadenza della prima rata.

L'Ente non potrà ripristinare, in virtù dei pagamenti effettuati, la disponibilità del mutuo.

6) Il Comune si obbliga a soddisfare la Banca con ogni mezzo. In particolare, a garanzia del mutuo, l'Ente, Comune di Valdobbiadene:

- a) vincola irrevocabilmente per tutta la durata del presente contratto, per ogni anno euro _____ a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del proprio bilancio di previsione, delegabili ai sensi dell'art. 206 del Tuel;
- b) vincola irrevocabilmente una ulteriore parte delle proprie entrate delegabili, pari ad euro _____ per il pagamento in data 30 giugno 2021 degli interessi di preammortamento come indicato ai precedenti articoli 3 e 5);

c) emette, *pro-solvendo*, sul proprio Tesoriere e a favore della Banca mutuante, ai sensi dell'art. 206 del Tuel, un atto di delega, non soggetto ad accettazione, sulle proprie entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio di previsione, come sopra vincolate per consentire i pagamenti alle scadenze indicate al precedente articolo 5). Pertanto il Tesoriere è obbligato a versare alla Banca l'importo dovuto alle prescritte scadenze, provvedendo opportunamente ad accantonare le somme dell'Ente ovvero ad apporre specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile.

e pertanto

d) si impegna a far eseguire la notifica, ai sensi dell'art. 206 del Tuel, entro 1 giorno dalla sottoscrizione del presente contratto, del suddetto atto di delega, al Tesoriere in carica al momento della stipula del presente contratto e ai riscuotitori dei cespiti delegati che subentreranno nella qualità di Tesoriere, nel corso dell'ammortamento del mutuo, entro i termini dei rispettivi contratti di appalto/affidamento relativi all'Investimento, impegnandosi a far assumere al nuovo Tesoriere tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto;

e) garantisce l'esigibilità e il pagamento alle scadenze indicate di quanto vincolato e delegato, esonerando la Banca mutuante dall'obbligo di richiedere o intimare il pagamento delegato e pertanto il Comune autorizza sin d'ora il proprio Tesoriere ad accantonare sul totale delle entrate dell'Ente e con precedenza su ogni altro pagamento, le somme necessarie al puntuale pagamento delle rate di mutuo, anche in assenza di apposito mandato di pagamento e a corrisponderle direttamente e irrevocabilmente alla Banca alle pattuite scadenze.

La Banca per ogni scadenza e in tempo utile per l'effettuazione del relativo pagamento, comunicherà l'esatto importo della rata.

7) Il Comune resta obbligato a soddisfare la Banca mutuante con ogni mezzo per quanto non potesse eventualmente conseguire per effetto delle delegazioni di cui al precedente articolo.

Il Comune si obbliga altresì:

a) a prestare altre idonee garanzie e a rilasciare ulteriori atti di delega, che mantengano lo stesso grado di significatività della originaria delegazione di pagamento, qualora venisse a mancare o risultasse insufficiente il gettito dei proventi come sopra vincolati, o comunque venisse a cessare la disponibilità o la vincolabilità di essi;

b) ad osservare le condizioni di legge per la costituzione dei vincoli e per il rilascio dell'atto di delega previsto, e in particolare a trasferire il vincolo di cui al punto precedente sui nuovi cespiti delegabili che gli venissero attribuiti, tenuto conto delle condizioni e modalità che fossero dettate per il valido sussistere della garanzia del mutuo, fornendone evidenza alla Banca mutuante;

c) a presentare, se richiesti, i bilanci di previsione, dai quali dovranno risultare gli stanziamenti dipendenti dal presente contratto di mutuo; il Comune si impegna altresì a stanziare ogni anno in bilancio le somme occorrenti per il pagamento delle semestralità del mutuo, nonché a soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti all'art. 159, comma 2, lett. b, e comma 3, del Tuel;

d) a far sì che alla Banca mutuante, sulla rata, come composta di capitale ed interessi e su ogni somma dovuta in dipendenza del presente contratto e non pagata nel giorno stabilito, sia corrisposto l'interesse di mora in misura pari all'interesse del mutuo maggiorato di [1 (un)] punto dal giorno della scadenza a quello dell'effettivo pagamento, salva per la Banca stessa la facoltà di risolvere il contratto qualora la mora si prolungasse oltre i 60 giorni; gli interessi di mora, nella misura sopra pattuita, sono altresì dovuti sull'intero debito dovuto, come composto di capitale ed interessi, a seguito di risoluzione del contratto. Sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica;

- e) a far effettuare in valuta legale presso la Banca mutuante tutti i pagamenti dipendenti da questo contratto, che potranno essere comprovati o con quietanza sui mandati o con regolari ricevute;
- f) a consegnare alla Banca copia esecutiva del presente contratto o copia autentica corredata dalla documentazione comprovante che il contratto è divenuto esecutivo.

8) Qualora il Comune non adempisse a uno solo degli obblighi e impegni previsti da questo contratto, e in particolare in caso di mancato pagamento anche di una sola rata di ammortamento e di qualsiasi somma dovuta in dipendenza del presente contratto, così come in caso di inadempimento dell'Ente all'obbligo di produrre i documenti, come sopra indicati al precedente art. 7 lettere b) e f), entro il termine di 30 giorni dalla data di stipula del contratto, la Banca si riserva la facoltà di ritenere risolto di diritto il contratto medesimo, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., dando luogo all'obbligo di soddisfacimento in unica soluzione del residuo debito, comprensivo delle somme non corrisposte e degli interessi di mora, con l'applicazione di una penale a titolo di risarcimento di danni contrattualmente convenuta nella misura dell'1% (uno per cento) sul residuo importo in linea capitale dovuto al momento della risoluzione. La comunicazione della risoluzione del contratto verrà data dalla Banca mutuante a mezzo Pec e il Comune sarà tenuto alla restituzione alla Banca mutuante di tutto quanto dovuto entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della Pec.

8 bis) SEGNALAZIONE FINANZIAMENTI EX ART. 48 L. 196/2009 - La Banca si obbliga a comunicare al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, all'ISTAT e alla Banca d'Italia, in via telematica e in formato elaborabile, entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, l'avvenuto perfezionamento della presente operazione di mutuo, con indicazione della data e dell'ammontare della stessa, del relativo piano delle erogazioni e del piano di ammortamento distintamente per quota capitale e quota interessi, ove disponibile.

8 ter) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART.3 L. 136/2010 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010 (di seguito "**L. 136/2010**"), le Parti indicano che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il n. 8217242A9B.

Le Parti assumono con il presente contratto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010. Al riguardo si precisa che il contratto di mutuo è assoggettato al regime di tracciabilità attenuata, secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 556 del 31 maggio 2017, pt. 3.1, con possibilità di utilizzo del R.I.D. fatta salva l'indicazione del CIG nell'autorizzazione / delega di pagamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 dell'art. 3 della L. 136/2010, si dà atto che il Comune eseguirà i pagamenti relativi al rimborso delle rate del mutuo di cui al presente contratto esclusivamente mediante addebito sul conto corrente di tesoreria intestato al Comune stesso.

Al riguardo il Comune, fermo l'obbligo di pagamento delle rate del mutuo alle rispettive scadenze, conferisce apposito mandato irrevocabile alla Banca ai sensi dell'art. 1723 secondo comma cod. civ. ad addebitare, a ciascuna data di pagamento, il predetto conto corrente.

9) Affinché la Banca abbia a riscuotere costantemente e integralmente l'interesse netto nella misura dovutagli e il capitale mutuato, rimangono a carico del Comune i gravami che colpiranno il capitale mutuato e i relativi frutti e pagamenti, le spese per le quietanze e ogni altra.

Il rimborso di detti oneri e spese dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla richiesta della Banca mutuante. In caso di ritardo verrà conteggiato l'interesse di mora secondo le previsioni di cui alla lettera d) del precedente art. 7).

10) Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio: il Comune di Valdobbadiene presso la Sede comunale e la Banca presso _____.

11) Il mutuo viene erogato a saldo alla data di stipula del presente contratto; in relazione a quanto precede, il Comune rilascia, con la firma del contratto, ampia e liberatoria quietanza a saldo.

L'erogazione, dichiarando il rappresentante dell'Ente che le somme mutate non sono soggette al regime di Tesoreria Unica, avviene mediante accredito sul conto corrente n. ____ intestato al Comune, presso _____. Il Comune dà atto alla Banca del (e conferma il) proprio obbligo a utilizzare il ricavato del mutuo sulla base dei documenti giustificativi di spesa/stati avanzamento lavori relativi all'Investimento.

12) Il Comune ha facoltà di richiedere, decorsi almeno 18 mesi e 1 giorno dalla data di stipula del presente contratto, mediante comunicazione da inoltrarsi per iscritto (anche per mezzo di posta elettronica certificata) e con preavviso di almeno 30 giorni, e in ogni caso in coincidenza con le date di scadenza delle rate, l'estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo; in tal caso l'Ente dovrà corrispondere alla Banca, oltre al capitale e agli interessi maturati a tale data, una commissione pari al 2 (due) per cento dell'importo anticipatamente estinto in linea capitale.

Ogni restituzione parziale avrà l'effetto di ridurre l'importo delle rate successive, fermo restando il numero delle rate originariamente pattuite, salvo diverso accordo tra la Banca e l'Ente.

Il Comune non potrà, in virtù del rimborso, anche parziale, del presente mutuo, ripristinare la disponibilità del mutuo stesso.

13) La Banca prende atto che il segretario comunale rogante provvederà a fornire alla stessa copia autentica del presente contratto munita degli estremi della avvenuta registrazione.

Le spese relative alla copia esecutiva del presente contratto per la Banca mutuante faranno carico alla Banca.

14) LEGGE APPLICABILE – Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

FORO COMPETENTE - Ferme le competenze inderogabilmente stabilite per legge per i provvedimenti cautelari ed esecutivi, per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, conclusione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Treviso. Resta comunque impregiudicato il diritto della Banca e del Comune di adire ogni altro giudice competente ai sensi di legge.

15) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del TUB, la Banca fornirà al Comune, alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, una comunicazione analitica con una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un quadro aggiornato delle condizioni economiche applicate. Le modalità di invio delle comunicazioni periodiche includono la forma cartacea e quella elettronica; Il corrispettivo delle comunicazioni periodiche alla clientela in forma cartacea è pari a euro zero.

Il Comune dichiara espressamente di voler ricevere le comunicazioni periodiche in forma elettronica all'indirizzo pec comune.valdobbadiene.tv@pecveneto.it; in ogni momento del rapporto l'Ente ha diritto di cambiare la tecnica di comunicazione utilizzata, mediante apposita richiesta a mezzo raccomandata da inviare alla filiale ove si intrattiene il rapporto.

Ove le comunicazioni siano inviate all'Ente in forma telematica, la Banca non applicherà nessuna spesa o onere per l'invio delle comunicazioni medesime.

Tuttavia, allorché l'Ente richieda l'invio di comunicazioni con una frequenza diversa e

maggiore di quella sopra indicata, ovvero richieda che le comunicazioni siano trasmesse con mezzi diversi da quelli contrattualmente previsti, la Banca potrà addebitare le spese contrattualmente previste e indicate nel Documento di Sintesi per l'invio di comunicazioni cartacee.

La Banca consegnerà al Comune, con la comunicazione periodica inviata con cadenza annuale, un elenco riepilogativo recante tutte le movimentazioni, le somme addebitate e ogni altra informazione rilevante per la comprensione dell'andamento del rapporto.

16) In relazione al presente contratto il titolare del trattamento dei dati *Comune di Valdobbiadene* nomina la Banca quale Responsabile del trattamento dei dati personali necessari per l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi al presente contratto secondo quanto previsto dagli articoli art. 4 n. 8) e 28 Regolamento (EU) 2016/679. A tal riguardo il comune di Valdobbiadene fornisce idonee istruzioni.

17) Per questo contratto le parti richiamano il trattamento fiscale sostitutivo di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, e successive modifiche e integrazioni, nonché le agevolazioni ivi previste.

Tutte le spese del presente atto e quelle annesse, dipendenti e conseguenti, compresi i diritti di rogito spettanti al Segretario comunale quale ufficiale rogante, nonché gli oneri per imposte e tasse presenti e future - ivi compresa, se dovuta, l'imposta sostitutiva di cui all' art. 19, secondo comma, lettera B, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive integrazioni e modifiche - sono a carico della Banca che dichiara espressamente di assumerli, impegnandosi al loro pagamento e/o rimborso.

Il presente atto non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, da persona di mia fiducia su ___ righe fino alla presente, è stato letto alle parti da me, segretario rogante, a voce alta e intelligibile, ed esse lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà' e con me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, codice dell'amministrazione digitale, insieme con i seguenti allegati anch'essi in formato elettronico:

- (A) "Procura speciale"
- (B) "Documento di sintesi"
- (C) "Piano di ammortamento"

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Banca

Comune di Valdobbiadene:

Io sottoscritto, segretario generale del Comune di Valdobbiadene, ai sensi dell'art. 47-ter della legge n. 89/1913 e dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, attesto che la firma digitale dei componenti è stata apposta in mia presenza sul presente contratto, previo mio accertamento della loro identità personale e della titolarità del dispositivo di firma da questi utilizzato nonché della validità del relativo certificato.

Firmato digitalmente.

Il segretario rogante:

FORMULA ESECUTIVA

COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE SIANO RICHIESTI ED A CHIUNQUE SPETTI, DI METTERE AD ESECUZIONE IL PRESENTE TITOLO, AL PUBBLICO MINISTERO DI DARVI ASSISTENZA, E A TUTTI GLI UFFICIALI DI FORZA PUBBLICA DI CONCORRERVI, QUANDO NE SIANO LEGALMENTE RICHIESTI .

DOCUMENTO DI SINTESI

CONTRATTO DI MUTUO GARANTITO DA DELEGAZIONI DI PAGAMENTO

intestato a: Comune di Valdobbiadene

- importo: € 391.000,00 (trecentonovantunomila);
- durata: 240 mesi, oltre al periodo di preammortamento;
- rimborso: mediante pagamento di numero 24 rate posticipate;
- tasso di interesse applicato sul capitale mutuato: ___%

Il mutuo sarà regolato a tasso:

fisso ai sensi del D.M. in data 14 marzo 2019 pubblicato nella G.U. n. 68 del 21 marzo 2019, e quindi al saggio di interesse nella misura nominale annua del ___ % (___ per cento). Il calcolo degli interessi viene effettuato in base all'anno civile.

Sono inoltre a carico della Parte mutuataria le seguenti condizioni e spese:

- per anticipata estinzione, totale o parziale sarà riconosciuto alla Banca, una commissione pari al 2 (due) per cento dell'importo anticipatamente estinto in linea capitale;
- garanzie: delegazione di pagamento con vincolo irrevocabile per tutta la durata del mutuo delle somme occorrenti per il pagamento delle rate, a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio del Comune.
- Il TAEG ** (Tasso Annuo Effettivo Globale) corrisponde al ___ %.

Le Parti prendono atto che, al momento della sottoscrizione del presente contratto, le condizioni economiche pattuite non possono essere superiori al tasso soglia previsto nel trimestre in corso per la specifica categoria di operazioni creditizie ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108, recante disposizioni in materia di usura.

**** Il TAEG** è un indicatore sintetico del costo totale del credito espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso, calcolato secondo la formula matematica riportata, in materia di credito per i consumatori, nelle disposizioni della Banca d'Italia che disciplinano la *"Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti"* del 29 luglio 2009 e successive modifiche e integrazioni. Il TAEG è comprensivo degli interessi e di tutti i costi, inclusi gli eventuali compensi di intermediari del credito, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il mutuatario deve pagare in relazione al contratto di mutuo e di cui la banca è a conoscenza, escluse le spese notarili. Nel TAEG sono inoltre inclusi i costi, di cui la banca è a conoscenza, relativi a servizi accessori connessi con il contratto di mutuo e obbligatori per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte. Sono invece esclusi gli interessi di mora e le eventuali penali che il mutuatario è tenuto a pagare per la mancata esecuzione di uno qualsiasi degli obblighi stabiliti dal contratto di mutuo.

Allegato C)

PIANO DI AMMORTAMENTO PER MUTUI A TASSO FISSO