



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 166 del 14-04-2020

Ufficio AFFARI LEGALI

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio finanziario riferito alla contrazione di un mutuo di 391.000,00 euro per il finanziamento di spese di investimento - Aggiudicazione al gruppo bancario Banco BPM S.p.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020, di cui al Documento unico di programmazione (DUP) approvato con delibera del Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2019, è inserita l'opera pubblica denominata "Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra: SP 36-via Garibaldi con via della Pace e Foro Boario; SP 2-via Erizzo con via della Pace", dell'importo di 620.000,00 euro;
- che il suddetto programma dei lavori pubblici prevede la realizzazione, nel triennio, di opere pubbliche per una spesa complessiva di 2.105.000 euro, di cui 1.498.000,00 finanziate tramite la contrazione di mutui;
- che la Giunta comunale, con deliberazione n. 61 del 23 dicembre 2019, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra: SP 36-via Garibaldi con via della Pace e Foro Boario; SP 2-via Erizzo con via della Pace", prevedendo di finanziare l'opera con contributo di privati per 29.000,00 euro, con contributo provinciale per 200.000,00 e mediante contrazione di un mutuo per i restanti 391.000,00 euro;

VISTI:

- gli artt. 203 e 204 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* (Tuel), disciplinanti le condizioni per la contrazione dei mutui;
- gli articoli 107 e 109 dello stesso decreto legislativo, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai responsabili dei servizi;
- l'art. 5, sul responsabile del procedimento, della legge 8 agosto 2000, n. 241, e successive modificazioni, recante la disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso agli atti amministrativi;

- il decreto legislativo 8 aprile 2020, n. 50, e successive modificazioni, recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive europee 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, e in particolare:
 - l'art. 17, comma 1, punto 5, lett. f), in base al quale i contratti di prestito figurano tra gli appalti e i servizi esclusi dall'applicazione del codice stesso;
 - l'art. 31, disciplinante ruolo e funzioni del responsabile del procedimento;
- la legge n. 136 del 13 agosto 2010, che ha introdotto e disciplinato gli obblighi di tracciabilità finanziaria per gli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATA la determinazione n. 69 del 21 febbraio 2020, con la quale il sottoscritto responsabile dei *Servizi finanziari* ha indetto una procedura di affidamento per la contrazione di un mutuo di 391.000,00 euro, per il finanziamento dell'opera pubblica sopra indicata, fissando al 16 marzo 2020 il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) ai sensi della legge 136/2010;
- che ai contratti di finanziamento si applica comunque la cosiddetta tracciabilità attenuata, come stabilito dall'Anac (Autorità nazionale anticorruzione) con deliberazione n. 556 del 31 maggio 2017, punto 3.1;
- che l'avviso per la manifestazione di interesse e disciplinare di gara, insieme con gli altri documenti di gara, è stato pubblicato nell'albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, oltre che nella sezione News della *home page* del sito internet istituzionale del Comune, con decorrenza dal 13 marzo 2020;
- che il sottoscritto responsabile, in considerazione delle difficoltà causate agli operatori economici dall'emergenza connessa all'epidemia di Covid-19 che ha colpito l'Italia, e in particolare le regioni Lombardia e Veneto, con determinazione n. 103 del 12 marzo 2020 ha prorogato al 30 marzo 2020 il termine per la presentazione delle offerte;
- che nella stessa data è stato pubblicato l'avviso di proroga della scadenza del termine, nelle stesse forme adottate per l'avviso della manifestazione di interesse, ed è stato posticipato al 30 marzo il termine di fine pubblicazione degli atti di gara;

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza fissato nel foglio condizioni, è pervenuta una sola offerta, da parte del Banco B.P.M. S.p.A. di Milano, concessionario del servizio di tesoreria comunale;

PRECISATE come segue le caratteristiche del mutuo previste nel disciplinare di gara:

Importo mutuo	Euro 391.000,00 (trecentonovantunomila/00)
Oggetto	Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra la SP 2 via Erizzo e via della Pace e tra la SP 36 via Giuseppe Garibaldi, via della Pace e Foro Boario
Tasso	Fisso, nel rispetto del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2018
Ammortamento	Ventennale – inizio ammortamento 01.01.2021
Rimborso	Rate semestrali fisse (alla francese) posticipate al 30/6 e 31/12 di ciascun anno a decorrere dal 2021 e fino al 2040
Modalità di erogazione	In un'unica soluzione con versamento presso la tesoreria del comune di Valdobbiadene alla sottoscrizione del contratto
Garanzia	Delegazione di pagamento a valere sulle entrate dei primi tre titoli del bilancio comunale

<p>Modalità e criterio di aggiudicazione</p>	<p>Procedura negoziata con applicazione del criterio del prezzo più basso, subordinatamente alla verifica che le condizioni offerte siano migliori rispetto alle condizioni proposte da Cassa depositi e prestiti Spa. In caso contrario, il servizio verrà affidato a Cassa depositi e prestiti S.p.A.</p> <p>Per favorire la massima trasparenza, imparzialità, pubblicità e libera concorrenza, nonché tempestività ed efficacia della presente procedura, non è prevista la selezione delle manifestazioni di interesse pervenute e tutti gli operatori economici interessati sono automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte, allegando la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione.</p>
--	--

RICHIAMATO il verbale di gara del 31 marzo 2020 (di cui si allega copia sub A), e dato atto:

- che il Banco BPM S.p.A. ha offerto un tasso di interesse del 1,49% (uno virgola quarantanove per cento);
- che il tasso offerto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Cdp S.p.A.) nella settimana dal 26 aprile al 3 maggio è del 1,79 % (uno virgola 79 per cento);
- che quindi il Banco BPM S.p.A., unico partecipante alla gara, ha offerto un prezzo migliore (tasso di interesse più conveniente per il Comune) rispetto a quello praticato da Cdp S.p.A.;
- che il sottoscritto responsabile, in qualità di responsabile del procedimento in base all'art. 5 della legge 241/1990 e art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha aggiudicato provvisoriamente il servizio al Banco BPM S.p.A., salva la verifica della autenticità della procura rep. 2719 dei rogiti del notaio dr. Alessio Porceddu Cilione, attestante i poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta e dell'istanza di partecipazione, che era stata prodotta in copia semplice su supporto cartaceo anziché in copia dichiarata conforme all'originale come previsto nel disciplinare di gara;

DATO ATTO che è stata verificata l'autenticità della procura allegata all'istanza di partecipazione, mediante confronto con il duplicato elettronico della stessa procura allegato al contratto di mutuo stipulato il 12 giugno 2019, rep. 1835 dei rogiti del segretario comunale;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- con riguardo all'art. 203 del Tuel, che l'ente ha approvato:
 - il rendiconto della gestione dell'esercizio 2018 con deliberazione consiliare n. 16 del 9 aprile 2019;
 - il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 e il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 con deliberazione n. 65 del 23 dicembre 2019;
- che ricorrono altresì le condizioni di cui all'articolo 204 del Tuel;

RITENUTO quindi di approvare il verbale di gara del 3 maggio 2019 e di aggiudicare definitivamente a Banco BPM S.p.A. il servizio finanziario relativo all'assunzione, da parte del comune di Valdobbiate, di un mutuo di 391.000,00 euro per il finanziamento dell'opera di investimento più sopra richiamata;

DATO ATTO:

- il contraente Banco BPM S.p.A. è stato individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- che il contratto di mutuo deve essere stipulato in forma scritta, per atto pubblico o per atto

pubblico amministrativo;

RICHIAMATI:

- gli articoli da 17 a 20 del regolamento comunale di contabilità, in particolare l'art. 18 sull'accertamento delle entrate;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del comune, e in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità del controllo di regolarità amministrativa e contabile degli atti;
- l'art. 3 del regolamento comunale sui controlli interni, riguardante il controllo preventivo della regolarità amministrativa e contabile delle proposte di determinazione o di deliberazione;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile della II unità organizzativa *Servizi finanziari*;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara del 31 marzo 2020 (allegato in copia sub A), e di aggiudicare definitivamente a Banco BPM S.p.A. il servizio finanziario relativo all'assunzione di un mutuo di 391.000,00 euro per il finanziamento della spesa di investimento precisata in parte narrativa, al tasso fisso del 1,49% (uno virgola 49 per cento), dandosi atto che il tasso offerto è inferiore al tasso praticato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nella settimana dal 26 aprile al 3 maggio, come previsto tra le condizioni del disciplinare di gara;
2. di porre in essere le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con Banco BPM S.p.A., al fine di procurare le risorse necessarie al finanziamento parziale della spesa di investimento di cui trattasi, alle seguenti condizioni:
 - decorrenza ammortamento fissata al 1° gennaio 2020;
 - rate di ammortamento semestrali posticipate fisse (c.d. *alla francese*);
 - durata del prestito di 20 anni;
 - tasso fisso allo 1,49 per cento, come da offerta espressa dall'aggiudicatario;
3. di dare atto che la stipula del contratto di mutuo avverrà in forma pubblica o pubblica amministrativa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 204 del Tuel, con spese a carico dell'aggiudicatario;
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del Tuel;
5. di dare atto che la spesa per l'ammortamento sarà imputata:
 - per quanto riguarda la quota capitale, al codice di bilancio 50.02-4.03.01.04.999 (capitolo 850960) "Rimborso quota capitale di mutui assunti con soggetti privati";
 - per quanto riguarda la quota interessi, al codice di bilancio 50.01-1.07.05.05.999 (capitolo 843870) "Interessi passivi per mutui altri istituti", e sarà impegnata contestualmente all'approvazione dei bilanci di previsione;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico dell'istituto di credito;

7. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e quindi diventa esecutiva dalla data odierna.

Il responsabile del servizio
Santino Quagliotto

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiate, 14-04-2020

Il responsabile del servizio
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiate, 14-04-2020

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*



COMUNE DI VALDOBBIADENE

Procedura di affidamento di servizi per l'assunzione di un mutuo di 391.000,00 euro per il finanziamento di spese di investimento

VERBALE DI GARA

Il giorno trentuno del mese di marzo dell'anno duemilaventi (31/03/2020), alle ore 10:05, nella sede comunale sita in piazza Guglielmo Marconi n. 1 a Valdobbiadene, nella sala riunioni posta al I piano dell'edificio comunale si è tenuta, in forma pubblica, la seduta per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, relative all'assunzione, da parte del comune di Valdobbiadene, di un mutuo di euro 391.000,00 (trecentonovantunomila/00) per il finanziamento di spese di investimento, nonché per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, la valutazione delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria del predetto servizio di finanziamento.

Presiede la gara, ai sensi degli artt. 107, comma 3, e 109 del *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il dr. Santino Quagliotto, responsabile della II unità organizzativa "Servizi finanziari" in forza del decreto del Sindaco pro-tempore n. 6 del 21 maggio 2019, nonché responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici.

Sono presenti, in qualità di testimoni:

- Ivana Bovone, istruttore direttivo amministrativo, cat. D₄, addetta all'ufficio *Affari legali* della II unità organizzativa;
- Guizzo Sara, istruttore amministrativo-contabile, cat. C₂, addetta all'ufficio *Ragioneria* della II unità organizzativa;

Verbalizza Ivana Bovone, istruttore direttivo amministrativo, cat. D₄.

PREMESSO

- che con determinazione n. 69 del 21 febbraio 2020, il responsabile dei servizi finanziari sopra nominato ha indetto una procedura di affidamento al fine di selezionare un operatore finanziario con cui stipulare un contratto di mutuo dell'importo complessivo di € 391.000,00, per il finanziamento parziale dei seguenti lavori pubblici:
 - Realizzazione di due intersezioni a rotatoria tra la SP 2 via Erizzo e via della Pace e tra la SP 36 via Giuseppe Garibaldi, via della Pace e Foro Boario
- e approvato lo schema di avviso e disciplinare di gara per la manifestazione di interesse e presentazione di offerta, e relativi allegati;
- che l'avviso e gli altri documenti di gara sono stati pubblicati nell'albo pretorio e nella sezione Bandi di gara e contratti, oltre che nella *home page* del sito internet istituzionale del Comune, dal 24 febbraio al 30 marzo 2020;
- che il medesimo responsabile, con determinazione n. 103 del 13 marzo 2020, ha stabilito di prorogare al 30 marzo 2020 il termine per la presentazione delle offerte già fissato per il 16 marzo 2020;
- che l'avviso della proroga è stato pubblicato nelle medesime forme degli atti di gara, dal 13 al 30 marzo 2020;



COMUNE DI VALDOBBIADENE

DATO ATTO

che entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuto n. 1 plico chiuso e sigillato, al prot. 7182 del 30 marzo 2020, da parte dell'istituto bancario Banco BPM S.p.A., concessionario del servizio di tesoreria per il Comune di Valdobbiadene;

IL PRESIDENTE

- depone sul tavolo il plico prot. 7182 del 30 marzo 2020 e ne verifica la conformità con quanto previsto nella lettera invito;
- constatato che il plico è chiuso e sigillato e contiene la dicitura prevista, procede alla relativa apertura, constatando che esso contiene due buste, entrambe chiuse e sigillate sui lembi di chiusura:
 - busta A) - Istanza di partecipazione
 - busta B) - Offerta economica;
- apre la busta A), verificando che essa contiene:
 - istanza di partecipazione
 - copia della procura speciale rep. 2719 dei rogiti del dr. Alessio Porceddu Cilione, notaio in Lavagno, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Verona
 - copia del documento di identità del sottoscrittore,

documenti che vengono immediatamente siglati dallo stesso presidente e dai testimoni in ciascun foglio di cui si compongono.

Il presidente e le testimoni constatano che la procura è stata prodotta in copia semplice, non in copia dichiarata conforme all'originale nelle forme previste dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000. Controllato il disciplinare di gara e preso atto che tale forma era richiesta non a pena di esclusione, e valutato che trattasi di irregolarità formabile sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, il presidente stabilisce di ammettere il concorrente, fatta salva la verifica sulla veridicità del documento prima dell'aggiudicazione definitiva.

Il presidente dà quindi lettura:

- dell'istanza di partecipazione, verificando la completezza della stessa nonché il possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante, sulla base delle dichiarazioni rese nell'istanza ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- della procura speciale, constatando che il sottoscrittore è in possesso dei poteri di rappresentanza richiesti per la presentazione di offerte nell'ambito delle gare per l'assunzione di mutui da parte di enti pubblici e per la stipulazione dei contratti di concessione di mutuo nell'ambito della gestione del servizio di tesoreria per gli enti pubblici dei quali il Banco BMP è tesoriere;
- apre la busta B) e, verificato che essa contiene l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta dal medesimo procuratore che ha sottoscritto l'istanza di partecipazione, dà lettura del tasso fisso a rata costante offerto, pari al 1,49%. Non viene indicata alcuna spesa aggiuntiva. Detto documento viene anch'esso immediatamente siglato dal presidente e dai testimoni;
- verifica quindi le condizioni economiche offerte dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a Comuni e Province nel periodo decorrente ore 12:00 del 27 marzo 2020 alle ore 11:59 del 3 aprile 2020, constatando che il tasso offerto per i prestiti ordinari ventennali a tasso fisso con inizio ammortamento all'1 luglio 2020 è del 1,790%. Copia dell'avviso riportante le condizioni di cui



COMUNE DI VALDOBBIADENE

sopra scaricato dal sito di Cassa Depositi e Presiti S.p.A. viene allegata al presente verbale a farne parte integrante.

IL PRESIDENTE

Sulla base delle risultanze di gara propone di aggiudicare al Banco BPM S.p.A. il servizio finanziario relativo all'assunzione, da parte del comune di Valdobbiadene, del mutuo di Euro 391.000,00 per il finanziamento di spese di investimento.

Dà atto inoltre che:

- l'aggiudicazione provvisoria ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per la durata di 30 giorni dal termine fissato per la presentazione dell'offerta, mentre lo diviene per l'amministrazione con l'efficacia del provvedimento di approvazione del presente verbale e di aggiudicazione definitiva, che verrà adottato con determinazione del medesimo responsabile della II unità organizzativa *Servizi finanziari*, ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- la stipula dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, in forma pubblica o pubblica amministrativa e con modalità elettroniche, a rogito del segretario comunale di Valdobbiadene o, in alternativa, di notaio o di intermediario abilitato scelto dall'aggiudicatario, con spese a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.40.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: *f.to Santino Quagliotto*

il testimone e segretario verbalizzante: *f.to Ivana Bovone*

Il testimone: *f.to Sara Guizzo*