



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 455 del 11-09-2020

Ufficio AFFARI LEGALI

Oggetto: Approvazione aggiudicazione del servizio relativo alla concessione di un mutuo ventennale a tasso fisso di euro 1.309.000,00 per il finanziamento di spese di investimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- gli artt. 203 e 204 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* (Tuel), disciplinanti le condizioni per la contrazione dei mutui;
- gli articoli 107 e 109 dello stesso decreto legislativo, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai responsabili dei servizi;
- l'art. 5, sul responsabile del procedimento, della legge 8 agosto 2000, n. 241, e successive modificazioni, recante la disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il decreto legislativo 8 aprile 2020, n. 50, e successive modificazioni, recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive europee 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, e in particolare:
 - l'art. 17, comma 1, punto 5, lett. f), in base al quale i contratti di prestito figurano tra gli appalti e i servizi esclusi dall'applicazione del codice stesso;
 - l'art. 31, disciplinante ruolo e funzioni del responsabile del procedimento;
- la legge n. 136 del 13 agosto 2010, che ha introdotto e disciplinato gli obblighi di tracciabilità finanziaria per gli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrattare n. 413 del 13 agosto 2020, relativa all'indizione della procedura di affidamento del servizio di concessione di un mutuo ventennale a tasso fisso per il finanziamento delle spese di investimento ivi elencate;

DATO ATTO che l'avviso per la manifestazione di interesse e disciplinare di gara, insieme con gli altri documenti di gara, è stato pubblicato nell'albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, del sito internet del Comune dal 13 agosto al 9 settembre 2020;

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza fissato nell'avviso, è pervenuta una sola offerta, da parte della *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Società Cooperativa* di Tarzo;

PRECISATE come segue le caratteristiche del mutuo previste nel disciplinare di gara:

Importo mutuo	Euro 1.309.000,00 (unmilionetrecentonovemila/00)
Oggetto	Miglioramento sismico municipio spese varie per euro 57261; Serramenti e cappotto esterno Municipio per euro 45000; Impianti per polizia locale per euro 48739; Palestra scuole medie II stralcio per euro 152000; Fontana Endimione per euro 75000; Manutenzione straordinaria e completamento strade comunali per euro 41000; Adeguamento viabilità comunale - opere di completamento di Piazza Marconi per euro 300000; Eliminazione barriere architettoniche via Roma e via Molini per euro 40000; Manutenzione straordinaria e completamento strade comunali per euro 150000; Adeguamento viabilità comunale - opere di completamento di Piazza Marconi - II stralcio per euro 400000.
Tasso	Fisso, nel rispetto del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 marzo 2019 pubblicato nella G.U. n. 68 del 21 marzo 2019
Ammortamento	Ventennale – inizio ammortamento 01.01.2021
Rimborso	Rate semestrali fisse (alla francese) posticipate al 30/6 e 31/12 di ciascun anno a decorrere dal 2021 e fino al 2040
Modalità di erogazione	L'importo del mutuo dovrà essere erogato in un'unica soluzione con versamento presso la tesoreria del comune di Valdobbiadene alla sottoscrizione del contratto
Garanzia	Delegazione di pagamento a valere sulle entrate dei primi tre titoli del bilancio comunale
Modalità e criterio di aggiudicazione	Affidamento previa manifestazione di interesse e contestuale presentazione di offerta con applicazione del criterio del prezzo più basso. Per favorire la massima trasparenza, imparzialità, pubblicità e libera concorrenza, nonché tempestività ed efficacia della presente procedura, non si procederà a una selezione delle manifestazioni di interesse pervenute e tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati al punto 8 del presente disciplinare di gara, allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione come previsto ai punti 4 e 6.

RICHIAMATO il verbale di gara dell'11 settembre 2020 (di cui si allega copia sub A), e dato atto:

- che *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Società Cooperativa* ha offerto un tasso di interesse del 1,42% (uno virgola quarantadue per cento);
- che le condizioni proposte dalla Cassa Depositi e Presiti S.p.A. a Comuni e Province per il periodo decorrente ore 12:00 del 4 settembre 2020 alle ore 11:59 del 11 settembre 2020 prevedono un tasso del 1,450% per i prestiti ordinari ventennali a tasso fisso con inizio

ammortamento all'1 gennaio 2021 (tali condizioni sono state peraltro confermate anche per la settimana successiva);

- che quindi la *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa* di Tarzo, unica partecipante alla gara, ha offerto condizioni migliorative per il Comune rispetto a quelle praticate da C.DD.PP. S.p.A.;
- che il sottoscritto responsabile, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha aggiudicato il servizio al al suddetto offerente;

DATO ATTO:

- con riguardo all'art. 203 del Tuel, che l'ente ha approvato:
 - il rendiconto della gestione dell'esercizio 2019 con deliberazione consiliare n. 11 del 30 aprile 2020;
 - il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 e il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 con deliberazione n. 65 del 23 dicembre 2019;
- che ricorrono altresì le condizioni di cui all'articolo 204 del Tuel;

RITENUTO quindi di approvare il verbale di gara dell'11 settembre 2020 e l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa* di Tarzo, alle condizioni da questa offerte in sede di gara;

DATO ATTO:

- che il contraente *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa* è stato individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- che il contratto di mutuo deve essere stipulato in forma scritta, per atto pubblico o per atto pubblico amministrativo, entro 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione;

RICHIAMATI:

- gli articoli da 17 a 20 del regolamento comunale di contabilità, in particolare l'art. 18 sull'accertamento delle entrate;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del comune, e in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità del controllo di regolarità amministrativa e contabile degli atti;
- l'art. 3 del regolamento comunale sui controlli interni, riguardante il controllo preventivo della regolarità amministrativa e contabile delle proposte di determinazione o di deliberazione;
- il decreto del Sindaco n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile della II unità organizzativa *Servizi finanziari*;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara dell'11 settembre 2020 (allegato in copia sub A), e di aggiudicare definitivamente a *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa* di Tarzo il servizio finanziario relativo all'assunzione di un mutuo di 1.309.000,00 euro per il finanziamento delle spese di investimento precisate in parte

narrativa, al tasso fisso del 1,42% (uno virgola quarantadue per cento), dandosi atto che il tasso offerto è inferiore a quello praticato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nella settimana dal 4 all'11 settembre (e confermato per la settimana successiva), come previsto nell'Avviso per la manifestazione di interesse e disciplinare di gara quale condizione per l'aggiudicazione;

2. di porre in essere le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con *Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa*, al fine di procurare le risorse necessarie al finanziamento delle spese di investimento di cui trattasi, alle seguenti condizioni:
 - decorrenza ammortamento fissata al 1° gennaio 2021;
 - rate di ammortamento semestrali posticipate fisse (c.d. *alla francese*);
 - durata del prestito di 20 anni;
 - tasso fisso allo 1,42 per cento, come da offerta espressa dall'aggiudicatario;
3. di dare atto che la stipula del contratto di mutuo avverrà in forma pubblica o pubblica amministrativa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 204 del Tuel, con spese a carico dell'aggiudicatario;
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del Tuel;
5. di dare atto che la spesa per l'ammortamento sarà imputata:
 - per quanto riguarda la quota capitale, al codice di bilancio 50.02-4.03.01.04.999 (capitolo 850960) "Rimborso quota capitale di mutui assunti con soggetti privati";
 - per quanto riguarda la quota interessi, al codice di bilancio 50.01-1.07.05.05.999 (capitolo 843870) "Interessi passivi per mutui altri istituti", e sarà impegnata contestualmente all'approvazione dei bilanci di previsione;
6. di dare inoltre atto che è stato acquisito il CIG n. 8386811760 ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 e che ai contratti di finanziamento si applica comunque la cosiddetta tracciabilità attenuata, come stabilito dall'Anac (Autorità nazionale anticorruzione) con deliberazione n. 556 del 31 maggio 2017, punto 3.1;
7. di dare infine atto che la presente determinazione non contiene impegno di spesa e diventa quindi esecutiva dalla data odierna.

Il responsabile del servizio
Santino Quagliotto

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiate, 11-09-2020

Il responsabile del servizio
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Dà atto che la determinazione non comporta impegno di spesa e quindi diventerà esecutiva dalla data di adozione.

Valdobbiate, 11-09-2020

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*