

COMUNE DI VALDOBBIADENE  
Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 84 del 17-02-2021

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura II stralcio. Presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Innocente e Stipanovich S.r.l. c.f. 00052740321 CUP H53H19000990009 CIG 857570714B**

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Il Responsabile del Servizio finanziario**

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Valdobbiadene, \*\*\*\*\*

Il Responsabile del servizio finanziario

f.to \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Impegno 1001 sub 1 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 (cap. 275351) art. – bilancio C-2021 (Siope )

Impegno 1001 sub 2 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 (cap. 275351) art. – bilancio C-2021 (Siope )

Impegno 1002 sub 1 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 (cap. 275351) art. – bilancio C-2021 (Siope )

COMUNE DI VALDOBBIADENE  
ALBO PRETORIO

Reg. al n. ....  
PUBBLICATO

Dal .....

al .....

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTI:

- il documento unico di programmazione 2021/2023 (DUP) approvato con deliberazione del consiglio comunale 61 del 31 dicembre 2020;
- il bilancio di previsione 2021, pluriennale 2021/2023 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 62 del 31 dicembre 2020;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 12 gennaio 2021, ad oggetto “Attività gestionale in assenza del piano esecutivo di gestione per l’esercizio 2021 – provvedimenti”;

### PREMESSO:

- che nell’elenco annuale 2020 è prevista la realizzazione dell’opera denominata “Realizzazione palestra scuola media II stralcio” CUP: H53H19000990009;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 23 aprile 2010 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di Ristrutturazione per la messa in sicurezza sismica e l’efficientamento energetico della palestra della Scuola media Efrem Reatto per la somma di € 1.450.000,00;
- che in fase di redazione della progettazione definitiva emergeva la necessità di ottimizzare il progetto aumentando la spesa da € 1.450.000,00 ad € 2.150.000,00, mediante la realizzazione in due lotti funzionali: il primo riguardante la costruzione della palestra scolastica per la spesa di € 1.650.000,00 e il secondo riguardante il completamento della palestrina del piano primo per la spesa di € 500.000,00;
- che l’opera relativa al secondo stralcio è stata ammessa a contributo (identificato con il codice CT00240722) dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. con D.M. 16 febbraio 2016, art 6 comma 4 lett. a) per € 348.000,00;
- che con proprie determinazioni n. 491 del 26 settembre 2017 e n. 509 del 4 ottobre 2017 è stato affidato allo Studio Pascoli Ingegneria ed Architettura srl, con sede in Viale della Repubblica n. 12 a 31100 Treviso, l’incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell’intervento da eseguire in due lotti funzionali denominato “Scuola media E. Reatto: lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente finalizzata all’adeguamento sismico e impiantistico della struttura”;
- che con proprie determinazioni n. 494 del 26 settembre 2017 e n. 349 del 28 giugno 2018 è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture dell’opera da eseguire in due lotti funzionali all’ing. Cocco Luigi della Società Tecnobrevetti Team Engineering s.r.l con studio in via Mazzucco, 2 a 31059 Zero Branco TV;
- che con proprie determinazioni n. 492 del 26 settembre 2017 e n. 350 del 28 giugno 2018 è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per la parte inerente gli impianti da eseguire in due lotti funzionali allo Studio Nadalin srl con sede in Piazza Umberto I, 8/3a 31053 Pieve di Soligo TV;
- che con propria determinazione n. 492 del 26 settembre 2017 è stato affidato l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la parte inerente gli impianti da eseguire in due lotti funzionali all’ing. Bortolin Paolo con studio in Via Borgo San Martino, 20/A a 31010 Farra di Soligo;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 11 dicembre 2018 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della Scuola media Efrem Reatto, finalizzata all’adeguamento sismico ed impiantistico della struttura, opera composta da due stralci funzionali per una spesa complessiva di € 2.150.000,00, di cui € 1.650.000 per il primo stralcio ed € 500.000,00 per il secondo stralcio;

### RICHIAMATI:

- il progetto esecutivo datato settembre 2019 volto alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura II stralcio, assunto al prot. n. 30336 del 28 novembre 2019, a firma RTP Pascoli ingegneria ed architettura s.r.l. - TTE Tecnobrevetti teamengineering - Studio Nadalin s.r.l.,
- la propria determinazione n. 748 del 16 dicembre 2020, con la quale è stato incaricato della di revisione del progetto esecutivo l'arch. Santinon Marco dello Studio associato di architettura arch. Ermanno Zamprogna & Arch. Marco Santino, già direttore dei lavori del I stralcio funzionale della palestra;
- il progetto esecutivo revisionato datato dicembre 2020, volto alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura II stralcio, assunto al prot. n. 28713 del 21 dicembre 2020 a firma dell'arch. Marco Santinon;

#### DATO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 22 dicembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – II stralcio CUP H53H19000990009*, a firma dell'arch. Marco Santinon, dello studio associato Zamprogna & Santinon e dal RTP Pascoli ingegneria ed architettura s.r.l. - TTE Tecnobrevetti team engineering - studio Nadalin s.r.l. assunto al prot. n. 28713 del 21 dicembre 2020;
- che il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità di RUP, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione 807 del 24 dicembre 2020, ad oggetto “Determina a contrarre: Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – II stralcio CUP: H53H19000990009 CIG: 857570714B”;

ATTESO che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, è stata curata per conto di questo Comune dalla Centrale Unica di Committenza” (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese;

#### PREMESSO:

- con lettera invito prot. 19574 del 30 dicembre 2020, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 5 (cinque) imprese individuate con propria determinazione a contrarre 807 del 24 dicembre 2020;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 28 gennaio 2021;
- che la gara è stata gestita integralmente in forma telematica, ex art. 58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>;
- entro il termine di cui sopra sono pervenuti n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:  
Cod. fiscale 01135980934 BALSAMINI IMPIANTI S.R.L.  
Cod. fiscale 03860070287 COGNOLATO SRL  
Cod. fiscale 00052740321 INNOCENTE E STIPANOVICH SRL
- ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.lgs 50/2016, essendo il numero di offerte pervenuto inferiore a cinque, non si è proceduto al sorteggio della formula da applicare per il calcolo della soglia di anomalia;

- che il miglior offerente è risultata l'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321), con sede in via F. Filzi n. 4 – 34132 Trieste, che ha offerto il ribasso del 1,850% sull'importo a base d'appalto;
- che con determinazione del responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese 21 del 4 febbraio 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321), con sede in via F. Filzi n. 4 – 34132 Trieste, per l'importo di € 313.029,80, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi, con un ribasso percentuale offerto del 1,850%, come risulta dal verbale della gara agli atti della presente determinazione;
- che la Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari, nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori;
- che la Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
  - lettera di invito del 30 dicembre 2020, prot. 19574;
  - verbale di gara del 28 gennaio 2021, prot. 2037, con relativa documentazione di gara: buste amministrative ed economiche;
  - determina di aggiudicazione n. 21 del 4 febbraio 2021;
  - lettera di richiesta documenti all'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321) per la stipula del contratto, prot. 2669 del 5 febbraio 2021;

DATO ATTO che la spesa per la realizzazione dell'opera ammonta a € 500.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275351 Palestra scuole medie II stralcio del bilancio 2021, finanziata altresì in entrata per € 348.000,00 al codice di bilancio 4.02.01.02.001 – cap. 41033/ 0 Contributo NZEB per lavori completamento palestra lotto B e per € 152.000,00 tramite la contrazione di mutuo;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa " Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale";

RITENUTO altresì di modificare nel modo seguente il quadro economico progettuale dell'opera, per effetto della presente aggiudicazione:

	<b>Q.E. ESECUTIVO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>A. LAVORI</b>		
a.1 Lavori a basa d'asta	€ 318.930,00	€ 313.029,80
a.2 Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€ 30.070,00	€ 30.070,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 349.000,00</b>	<b>€ 343.099,80</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>b.1</b> Spese tecniche relative alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità (IVA e cassa incluse)	€ 50.752,00	€ 50.752,00
<b>b.2</b> Iva 10% sui lavori	€ 34.900,00	€ 34.309,98
<b>b.3</b> Incarico redazione variante n. 1 al prog esecutivo (dt 748 16 12 20)	€ 6.217,12	€ 6.217,12
<b>b.4</b> Spese tecniche di collaudo	€ 6.344,00	€ 6.344,00
<b>b.5</b> Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 (80 per cento del 2 per cento con aggiudic - 80 % di € 6.980,00)	€ 6.980,00	€ 5.584,00
<b>b.6</b> Contributo Anac	€ 375,00	-
<b>b.7</b> Fondo per richieste pareri enti e allacciamenti	€ 4.625,00	€ 4.625,00
<b>b.8</b> Muro di sostegno	€ 40.000,00	€ 40.000,00
<b>b. 9</b> Incarico di supporto al RUP (dt 829 29 12 20)	-	€ 837,36
<b>b.10</b> Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti	€ 806,88	€ 2.330,54
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 151.000,00</b>	<b>€ 151.000,00</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – II stralcio		
Tipo contratto	LAVORI		
CUP	H53H19000990009	CIG	857570714B
Procedura di scelta del contraente*	Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020		
Criterio di aggiudicazione	Al prezzo più basso		
Importo a base d'asta lavori	€ 349.000,00 (IVA 10% esclusa)		

Importo di aggiudicazione	€ 343.099,80 (IVA 10% esclusa)	
<b>AGGIUDICATARIO</b>		
C.F. 00052740321	Innocente & Stipanovich s.r.l.	
Data presunta inizio lavori	marzo 2021	
Durata lavori	150 gg naturali e consecutivi	

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

1. di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dei Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – II stralcio CUP H53H19000990009 CIG 857570714B all'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321), con sede in via F. Filzi n. 4 – 34132 Trieste per l'importo di € 343.099,80, oltre a Iva al 10% per € 34.309,98, per complessivi € 377.409,78, con un ribasso percentuale offerto del 1,850%, come risulta dal verbale della gara della Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) all'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese e dalla determina di aggiudicazione n. 21 del 4 febbraio 2021, agli atti della presente determinazione;
2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
  - lettera di invito del 30 dicembre 2020, prot. 19574;
  - verbale di gara del 28 gennaio 2021, prot. 2037, con relativa documentazione di gara: buste amministrative ed economiche;
  - determina di aggiudicazione n. 21 del 4 febbraio 2021;
  - lettera di richiesta documenti all'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321) per la stipula del contratto, prot. 2669 del 5 febbraio 2021;
3. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari, nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori;
4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera ammonta a € 500.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275351 Palestra scuole medie II stralcio del bilancio 2021, finanziata altresì in entrata per € 348.000,00 al codice di bilancio 4.02.01.02.001 – cap. 41033/ 0 Contributo NZEB per lavori completamento palestra lotto B e per € 152.000,00 tramite la contrazione di mutuo;
5. di sub impegnare la spesa di € 343.099,80, oltre a IVA 10% per € 34.309,98, per un totale complessivo di € 377.409,78, a favore dell'impresa "Innocente e Stipanovich S.r.l." (cod.fisc. 00052740321), con sede in via F. Filzi n. 4 – 34132 Trieste, al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275351 Palestra scuole medie II stralcio imp. 1001/2020 per € 169.026,53 e imp. 1002/2020 per € 208.383,25 del bilancio 2021 CUP H53H19000990009 CIG 857570714B;

6. di sub impegnare l'importo di € 5.584,00 al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275351 Palestra scuole medie II stralcio imp. 1001/2020, con causale Fondo funzioni tecniche (80% del 2% art. 113 d.lgs. 50/2016);
7. di dare atto che il quadro economico progettuale dell'opera, per effetto della presente aggiudicazione, viene ad essere aggiornato come riportato in narrativa;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

*Valdobbiate, 17-02-2021*

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Giovanna Carla Maddalosso*