



Determina n. 98

Reg. Gen. N. 347

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:

**CENTRALE DI COMMITTENZA ART. 37, COMMA 4, LETT. B) DEL D.LVO 50/2016:
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI
COMUNALI PER CONTO DEL COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV) - CIG 867185839B.
AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di giugno

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 41 del 10.12.2015 la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., confermata per il triennio 2021/2023 con deliberazione consiliare n. 20 del 28.09.2020;
- il Comune di Valdobbiadene (TV) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 02.02.2021 rep. n. 585;
- con determinazione a contrarre n. 147 del 25.03.2021 del responsabile dell'Ufficio LLPP – Lavori Pubblici del Comune di Valdobbiadene (TV), è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per conto del Comune di Valdobbiadene (TV) – CIG 867185839B, per importo a base d'appalto di euro 80.500,00= e per un valore stimato complessivo dell'appalto di euro 313.950,00= (IVA esclusa);
- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
 - di aggiudicare l'appalto dei servizi di cui trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;
 - di adottare, quale criterio di aggiudicazione della gara, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo;
 - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara, nonché alla successiva nomina della commissione giudicatrice;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, comma 1 e 2bis, 71, 79 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 4 comma 1 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), il relativo bando di gara:
 - è stato spedito, per la pubblicazione, all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea in data 27.03.2021 e successivamente pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea GU S 2021/S 064-161643 del 01.04.2021;

- il disciplinare di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, della stazione appaltante e sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC dal 27.03.2021;
- il termine per la presentazione delle offerte previsto nel suddetto bando è scaduto alle ore 12:00 del 10.05.2021;
- con determinazione del sottoscritto n. 316 del 24.05.2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.lgs n. 50/2016;

Atteso che la gara è stata gestita integralmente in forma telematica, ex art. 58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>;

Preso atto che, come risulta dai verbali di gara acquisiti al protocollo n. 12598/2021 e dall'archivio della gara in piattaforma "<https://fcc.tuttogare.it/gare/id36058-dettaglio>":

- entro il termine di cui sopra sono pervenuti n. 11 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

n.	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	178748 20/04/2021 23:33	05028060282	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE
2	179051 21/04/2021 15:13	03586850244	MAGIC CLEAN SRL
3	179738 23/04/2021 11:22	02925100279	ECOLOGY COOP. S.P.A.
4	179791 23/04/2021 12:56	01711970333	OPEN CLEAN S.R.L.
5	180037 26/04/2021 08:51	01441910294	AURORA S.R.L.
6	180102 26/04/2021 11:26	06816190968	EASY CLEAN GLOBAL SERVICE SRL
7	181353 29/04/2021 11:18	01776290262	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA
8	183798 05/05/2021 16:56	03018260269	UNICOOPER SERVIZI S.C.
9	184340 07/05/2021 12:07	04134350281	CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE
10	184434 07/05/2021 15:25	02380450284	PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C.
11	184523 07/05/2021 17:40	04714490283	MISTRAL GROUP S.R.L.

- tutti gli undici concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- il Presidente esclude dalla gara i seguenti concorrenti:

Concorrente	Punteggio attribuito all'offerta tecnica
OPEN CLEAN	28,992
EASY CLEAN	5,093
CLEAN PLANET	21,342

perché la relativa offerta tecnica ha ottenuto un punteggio inferiore alla soglia escludente di 30 (trenta) punti prevista espressamente a pagina 17 del disciplinare di gara prot. n. 07022/2021;

- la Commissione ha redatto la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

n.	Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1°	UNICOOPER	54,801	25,660	80,461
2°	PRIMAVERA 90	49,973	25,140	75,113
3°	LE ALI	44,853	26,784	71,637
4°	TRE ZETA	44,075	25,941	70,016
5°	ECOLOGY	40,121	28,964	69,085
6°	AURORA	35,827	30,000	65,827
7°	MAGIC CLEAN	35,550	26,962	62,512
8°	MISTRAL	32,594	28,601	61,195

- nessuna delle offerte in graduatoria ricade nei meccanismi di individuazione delle offerte anormalmente basse previsti dall'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016 e, pertanto, tutte le offerte risultano congrue e valide;
- il Presidente della Commissione di gara ha proceduto, anche ai fini di quanto previsto dall'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, a formulare la proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi al concorrente "*Unicooper Servizi S.C.*", che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio pari a 80,461 punti;

Appurato che per tutte le imprese ammesse alla gara è stato comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ex art. 84 del D.lgs 50/2016, necessari per l'esecuzione dei lavori, attraverso il casellario informatico delle imprese tenuto dall'AVCP;

Dato atto che:

- sono state avviate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante attivazione della procedura AVCPass gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione);
- il sistema AVCPass ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale da parte da parte di tutti i soggetti di cui al punto precedente;
- è stato altresì acquisito il DURC che attesta la regolarità contributiva del concorrente;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva della PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER CONTO DEL COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV) – CIG 867185839B, nei confronti della società destinataria della proposta di aggiudicazione;

Richiamati:

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente al momento di adozione del presente provvedimento);

il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dell'operato della commissione giudicatrice di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 10764/2021 e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma "<https://fcc.tuttogare.it/gare/id33216-dettaglio>".
2. di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER CONTO DEL COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV) – CIG 867185839B, alla società "**Unicooper Servizi S.C.** (cod.fisc. 03018260269)", con sede in via Circonvallazione Est n. 69 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio pari a 80,461 punti e che dal punto di vista economico risulta caratterizzata da un ribasso del 2,037% sull'importo a base d'appalto, a cui corrisponde un importo annuo offerto per l'esecuzione del servizio pari ad euro 39.185,20= oltre l'iva e gli oneri della sicurezza, ed un importo orario di riferimento offerto pari ad euro 16,30=.
3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, diverrà efficace con l'esecutività della presente determinazione.
4. di dare atto che trattandosi di gara telematica ex art. 58 del D.lgs 50/2016, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>.
5. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Berto Massimiliano

