Comune di Valdobbiadene
provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 576 del 24-08-2023

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Presa d'atto aggiudicazione definitiva affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dellart. 183 del d.lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Valdobbiadene CIG 9874391D38

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:
- il DUP - documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del consiglio comunale 76 del 30 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023, pluriennale 2023/2025 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 77 del 30 dicembre 2022;
- la deliberazione della Giunta comunale 14 del 9 febbraio 2023, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2023-2025;

RICHIAMATI:
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ed in particolare gli artt. 180 e seguenti, relativi al paternariato pubblico e privato e in particolare alla Finanza di Progetto che permette di procedere all'indizione di una gara pubblica anche su progetto proposto da un operatore economico, denominato "promotore";
- l'art. 183, comma 15, del Codice che prevede che "gli operatori economici possono presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di pubblica utilità… omissis …..non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente";
- integralmente la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30.05.2023, con la quale l'Amministrazione ha:
  - dichiarato di pubblico interesse e fattibile la proposta di project financing, relativa all'affidamento in concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Valdobbiadene, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo con a

capogruppo la società ENEL SOLE S.R.L. (codice fiscale e P.IVA n. 02322600541), società con unico socio, con sede a Roma RM, in via Flaminia n. 970 e, in qualità di mandante, l'impresa F.LLI CAROLLO S.R.L. (codice fiscale e P.IVA n. 02958720241), con sede legale a Zugliano (VI), in via Codalunga n. 20 fraz. Centrale;
- nominato "promotore" ex art. 183, comma 15, del D.lgs 50/2016 la suindicata costituendo RTI;
- approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico ed economica contenuto all'interno della proposta presentata dal "promotore";
- dato atto che la scelta dell'affidatario avverrà ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice degli Appalti, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dal raggruppamento di cui sopra, che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione;

PREMESSO che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è la sottoscritta Responsabile del servizio;

DATTO ATTO che con propria determinazione a contrarre n. 398 del 12 giugno 2023, ad oggetto "Affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Valdobbiadene CIG 9874391D38" è stata indetta apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori e servizi di cui all'oggetto della citata deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30.05.2023, stabilendo altresì:
- di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- ai sensi dell'art. 95 del D.lvo 50/2016, ove il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara e alla successiva nomina della commissione giudicatrice;

RILEVATO che, nel suo complesso, la proposta del promotore è caratterizzata dai seguenti aspetti prevalenti:
- una durata complessiva di 16 (sedici) anni;
- un canone annuo di concessione, calcolato dal promotore sulla base dei dati esposti nel piano economico finanziario, pari ad euro 213.280,00= oltre l'IVA, ripartito come segue:
  - Componente energia: euro 69.416,00= corrispondente al 32,55%;
  - Componente manutenzione: euro 43.519,00= corrispondente al 20,40%;
  - Componente ammortamento: euro 100.345,00= corrispondente al 47,05%.
- un ammontare complessivo degli investimenti previsti è di euro 1.107.247,00=, al netto dell'IVA;
- un valore complessivo stimato in euro 3.412.480,00=, al netto dell'IVA;

DATO ATTO che:
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (5^ Serie Speciale – Contratti pubblici) n. 068 del 16.06.2023;
- con nota prot. 19148 del 15.06.2023, il promotore è stato invitato alla gara;
- con avviso pubblicato in piattaforma https://fcc.tuttogare.it il giorno 28.06.2023, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato dalle ore 12.00 del 3.07.2023 alle ore 12:00 del 10.07.2023;
- la gara è gestita integralmente in forma telematica, ex art. 58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo alla piattaforma telematica https://fcc.tuttogare.it;
- entro la scadenza del termine delle 12:00 del 10.07.2023, risulta pervenuto ed acquisito a sistema, solo il plico virtuale presentato dal promotore, ossia:

Codice Fiscale	Ragione Sociale - Raggruppamento temporaneo tra:
02322600541	ENEL SOLE S.R.L. – capogruppo
02958720241	F.LLI CAROLLO S.R.L. - mandante

- l'autorità di gara rileva che la documentazione amministrativa e la documentazione tecnica risultano regolarmente presentati; l'offerta economica risulta altresì regolare e caratterizzata dai seguenti valori:
  - un RIBASSO PERCENTUALE del 0,10% da applicare al canone annuo di concessione (valore posto a base d'appalto euro 213.280,00=, oltre IVA),
  - un RIBASSO unico del 10,00% offerto sul Listino dei Prezzi per l'esecuzione di eventuali lavori commissionati dall'Amministrazione Concedente in vigenza di Contratto.
- il presidente della Commissione giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione, come da verbale di gara prot. 22207 del 10 luglio 2023, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra:
  - Capogruppo: ENEL SOLE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02322600541), società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale a Roma (RM) in via Flaminia n. 970, società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A. e società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.IVA n. 15844561009;
  - Mandante: F.LLI CAROLLO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02958720241), con sede legale a Centrale di Zugliano (VI), in via Codalunga n. 20 e sede operativa a Carré (VI), in via Astico n° 24;
- che, unico concorrente ed in qualità di promotore ex art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, ha presentato una offerta valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario, caratterizzata dai seguenti valori:
  a. un ribasso percentuale del 0,10% da applicare al canone annuo di concessione (valore posto a base d'appalto euro 213.280,00=, oltre iva);
  b. un ribasso unico del 10,00% offerto sul Listino dei Prezzi per l'esecuzione di eventuali lavori commissionati dall'Amministrazione Concedente in vigenza di Contratto;
- con determinazione del responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese 264 del 17 agosto 2023 Reg. Gen. 577 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Capogruppo: ENEL SOLE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02322600541) e Mandante: F.LLI CAROLLO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02958720241), caratterizzata dai seguenti elementi economici:
  a. valore della concessione: euro 3.409.067,52=, al netto dell'iva;
  b. valore del canone annuo: euro 213.066,72=, al netto dell'iva;
  c. durata della concessione: anni 16 (sedici).

  come risulta dal verbale della gara e dalla comunicazione di aggiudicazione della gara ex art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 agli atti della presente determinazione;
- la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso dei requisiti di ordine generale da parte di tutte le imprese costituenti il raggruppamento;
- la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
  - disciplinare di gara del 12 giugno 2023, prot. 18898;
  - verbale di gara del 10 luglio 2023, prot. 22207, relativo alle ammissioni dei concorrenti e proposta di aggiudicazione dell'appalto, unitamente alla busta amministrativa, tecnica ed economica;
  - FVOE del raggruppamento temporaneo;
  - determina di aggiudicazione n. 264 (Reg. gen. n. 577) del 17 agosto 2023;
  - comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto ex art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 del 17 agosto 2023, prot. 26007;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 9 del 28 luglio 2023, con il quale sono stati nominati i responsabili dei servizi e i relativi supplenti in caso di assenza o impedimento;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

<table>
<tr><td colspan="2">Oggetto*</td><td colspan="3">Affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Valdobbiadene</td></tr>
<tr><td colspan="2">Tipo contratto</td><td colspan="3">SERVIZIO</td></tr>
<tr><td>CUP</td><td>H52E23000280005 (relativo all'investimento di € 1.107.247,00 oltre IVA 22% per un totale di € 1.350.841,34)</td><td>CIG</td><td colspan="2">9874391D38 (relativo al servizio per € 3.412.480,00, al netto dell'IVA 22%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Procedura di scelta del contraente*</td><td colspan="3">Procedura aperta (art. 60 co.1 e art. 183 del D.lgs. 50/2016)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Criterio di aggiudicazione</td><td colspan="3">Offerta economicamente più vantaggiosa</td></tr>
<tr><td colspan="2">Importo a base d'asta servizio</td><td colspan="3">€. 3.412.480,00 (IVA 22% esclusa)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Importo annuo a base d'asta servizio</td><td colspan="3">€ 213.280,00 (IVA 22% esclusa)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Durata del servizio</td><td colspan="3">16 (sedici) anni</td></tr>
<tr><td colspan="2">Importo di aggiudicazione</td><td colspan="3">€ 3.409.067,52 (IVA 22% esclusa)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Importo annuo di aggiudicazione</td><td colspan="3">€ 213.066,72 (IVA 22% esclusa)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ribasso su eventuali lavori commissionati dall'Amministrazione</td><td colspan="3">Ribasso unico del 10,00% offerto sul Listino dei Prezzi</td></tr>
<tr><td colspan="5">AGGIUDICATARIO – RTI IN COSTITUENDO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Cod. fiscale/P.IVA n. 02322600541</td><td colspan="3">Capogruppo: ENEL SOLE S.R.L.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Cod. fiscale/P.IVA n. 02958720241</td><td colspan="3">Mandante: F.LLI CAROLLO S.R.L.</td></tr>
</table>

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica

illuminazione e semaforici, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Valdobbiadene CIG 9874391D38, al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra:

- Capogruppo: ENEL SOLE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02322600541), società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale a Roma (RM) in via Flaminia n. 970, società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A. e società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.IVA n. 15844561009 e Mandante: F.LLI CAROLLO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02958720241), con sede legale a Centrale di Zugliano (VI), in via Codalunga n° 20 e sede operativa a Carré (VI), in via Astico n° 24, caratterizzata dai seguenti elementi economici:
  - valore della concessione: euro 3.409.067,52=, al netto dell'iva;
  - valore del canone annuo: euro 213.066,72=, al netto dell'iva;
  - durata della concessione: anni 16 (sedici);
  - un ribasso unico del 10,00% offerto sul Listino dei Prezzi per l'esecuzione di eventuali lavori commissionati dall'Amministrazione Concedente in vigenza di Contratto;

  come risulta dal verbale della gara e dalla comunicazione di aggiudicazione della gara ex art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 agli atti della presente determinazione;

2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
   - disciplinare di gara del 12 giugno 2023, prot. 18898;
   - verbale di gara del 10 luglio 2023, prot. 22207, relativo alle ammissioni dei concorrenti e proposta di aggiudicazione dell'appalto, unitamente alla busta amministrativa, tecnica ed economica;
   - FVOE del raggruppamento temporaneo;
   - determina di aggiudicazione n. 264 (Reg. gen. n. 577) del 17 agosto 2023;
   - comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto ex art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 del 17 agosto 2023, prot. 26007;
3. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso dei requisiti di ordine generale da parte di tutte le imprese costituenti il raggruppamento;
4. di dare atto che:
   - il valore stimato della concessione trova stanziamento al codice di bilancio 10.05-1.03.02.06.999 – capitolo 500890 Canone project financing pubblica illuminazione del bilancio pluriennale 2023-2025, con decorrenza dall'annualità 2024 e verrà stanziato nei successivi bilanci pluriennali fino a scadenza della concessione (31 dicembre 2039);
   - la proposta di finanza di progetto si sostanzia in un investimento d'importo di € 1.107.247,00 oltre IVA 22% per un totale di 1.350.841,34 codice CUP H52E23000280005;
   - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto di fattibilità dell'investimento è stato inserito nella programmazione triennale 2023-2025 elenco annuale 2023 e il canone nella programmazione biennale dei servizi 2023-2024, dall'annualità 2024;
   - forma del contratto: ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune;
5. di impegnare la spesa annua di € 213.066,72, oltre a IVA 22% per € 46.874,68, per un totale complessivo di **€ 259.941,40**, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Capogruppo: ENEL SOLE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02322600541) e Mandante: F.LLI CAROLLO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02958720241), al codice di bilancio 10.05-1.03.02.06.999 – capitolo 500890 Canone project financing pubblica illuminazione del bilancio

pluriennale 2023-2025, a partire dall'annualità 2024 e nelle successive annualità, fino a scadenza della concessione e più precisamente fino al 31 dicembre 2039 - CIG: 9874391D38, per un totale di € 3.409.067,52, oltre a IVA 22% per € 749.994,85, per un totale concessione di € 4.159.062,37;

6. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiadene, 22-08-2023

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso
Sottoscritto con firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005

****

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiadene, 24-08-2023

Il responsabile supplente del servizio finanziario
Maria Penzo
Sottoscritto con firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005