

COMUNI DI VALDOBBIADENE - VIDOR - FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Lavori di: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE**

"VALDOBBIADENE - VIDOR - FARRA DI SOLIGO"

CUP H55I17000190005 - CIG 81222737B6

Impresa: **P.I.C.A. S.r.l.**

Contrada Roccanave S.S. 113 - Oliveri (ME)

D.LL. e C.S.E.: **Arch. Davide Pelizzon**

Corte delle rose, 68 - 31015 Conegliano (TV)

Contratto: **R.d.O. n. 2463947 del 01/09/2020**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI AD OFFERTA: € 228.000,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AD OFFERTA: € 7.000,00

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO: € 235.000,00

IMPORTO DI CONTRATTO (inclusi costi sicurezza) € 173.380,72

IMPORTO "ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1": € 26.619,28

NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO € 200.000,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 14 c. 1 lettera e) D.M. 49/2018 e art. 102 c. 2 D.Lgs. 50/2016

1. RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

I principali documenti contabili dei lavori in oggetto sono:

- il Progetto Esecutivo dei lavori, redatto dall'Arch. Davide

- L'offerta della ditta "P.I.C.A. S.r.l." presentata in data 12/12/2019, pari ad € 166.380,72 corrispondente al ribasso del 27,026% sui lavori a base d'appalto, oltre ad € 7.000,00 per oneri della sicurezza e dunque per un importo di contratto di complessivi € 173.380,72 oltre IVA di legge;
- la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 357 del 17/07/2020 relativa all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta "P.I.C.A. S.r.l." con sede legale in Oliveri (ME), Contrada Roccanave s.n.c.; il Contratto richiamato in premessa;
- il "Processo Verbale di Consegna dei Lavori" in data 19/10/2020 con il quale si autorizzava l'inizio dei lavori e dal quale risultava che gli stessi dovevano essere ultimati entro il giorno 22/02/2021;
- i Verbali di Sospensione e successiva Ripresa dei Lavori n. 1, 2 e 3 con cui i lavori venivano sospesi dal 22/12/2020 al 19/01/2021, dal 16/02/2021 al 09/03/2021 e dal 18/03/2021 al 01/04/2021 in quanto la loro prosecuzione era ostacolata dal verificarsi di contagi da virus Covid-19 all'interno della squadra operante nel cantiere in oggetto e dal conseguente isolamento fiduciario degli altri operatori;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori n. 4 in data 19/04/2021 ed il Verbale di Ripresa dei Lavori n. 4 in data 08/06/2021 con cui i lavori venivano sospesi dal 19/04/2021 al 08/06/2021 in quanto la loro prosecuzione era ostacolata

dalle avverse condizioni atmosferiche (periodo di intense precipitazioni);

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 sottoscritto dall'appaltatore in data 24/05/2021, da cui risulta che l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa a tutto il 22/05/2021 ammonta ad Euro 129.695,36 (Euro centoventinovemilaseicentonovantacinque/36);

- il Verbale di Sospensione dei Lavori n. 5 in data 12/06/2021 ed il Verbale di Ripresa dei Lavori n. 5 in data 21/12/2021 con cui i lavori venivano sospesi dal 12/06/2021 al 21/12/2021 al fine di consentire la predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante;

- il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 sottoscritto dall'Appaltatore in data 18/05/2021 con cui, per l'esecuzione di lavorazioni extra-contrattuali, venivano concordati i seguenti nuovi prezzi:

- N.P.01 - SCOTICO - 2,64 €/mq

- N.P.02 - TRINCEA DRENANTE

- A) Formazione di trincea drenante - 21,50 €/m

- B) Sovrapprezzo rinfianco con tavola in legno - 4,00 €/m

- N.P.03 - F.P.O. DI CANALETTE TRASVERSALI IN LEGNO - 41,00 €/m

- N.P.04 - REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO ECOLOGICO DRENANTE - Spessore rullato 10 cm pigmentato - 33,00 €/mq

▪ N.P.05 - F.P.O. DI IMPIANTO DI SEGNALAZIONE DI

ATTRAVERSAMENTO PEDONALE - 3.800,00 a corpo;

- L'Atto di Sottomissione della Perizia Suppletiva e di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Davide Pelizzon, che prevedeva un importo dei lavori pari ad € 200.000,00 corrispondente ad una variazione in aumento di € 26.619,28 e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 100.000,00 per complessivi € 300.000,00 e con cui venivano concessi all'Impresa 95 giorni di proroga da cui, considerati anche i periodi di sospensione, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori diveniva il giorno 29/03/2022;
- la Determina del Responsabile del Procedimento n. 730 del 21/12/2021 con cui veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante;
- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 2 sottoscritto dall'appaltatore in data 31/01/2022, da cui risulta che l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa a tutto il 31/01/2022 ammonta ad Euro 189.359,46 (Euro centottantanovemilatrecentocinquantanove/46);
- il "Certificato di Ultimazione dei Lavori" in data 28/03/2022, con il quale si certificava che i lavori sono stati ultimati in data 25/03/2022 - e quindi entro il tempo utile contrattuale - e con cui veniva assegnato inoltre il termine di giorni 60 per il completamento di alcune lavorazioni, ritenute marginali e non incidenti sull'uso e

la funzionalità dell'opera.

• lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 "corrispondente al finale" sottoscritto dall'appaltatore in data 27/05/2022, da cui risulta che l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa a tutto il 27/05/2022 ammonta ad Euro 199.441,68 (Euro centonovantanovemilaquattrocentoquarantuno/68);

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 8 ordini di servizio.

Successivamente alla conclusione dei Lavori si sono verificati alcuni cedimenti della pavimentazione del percorso ciclopedonale realizzato in località Col San Martino, come segnalato dal Comune di Farra di Soligo con nota prot. par. 4744 del 09/03/2023. Nel corso del sopralluogo del 04/05/2023 si è accertato che il danno, stimato dalla D.LL. in € 1.000,00 circa, è stato causato probabilmente da un cedimento del sottofondo realizzato dall'Appaltatore.

A seguito della richiesta alla Ditta di provvedere ai necessari ripristini quest'ultima, per le vie brevi, si è rifiutata di eseguire l'intervento.

Considerato che il saldo dovuto all'impresa P.I.C.A. S.r.l. ammonta ad **€ 997,22 si ritiene pertanto di non compensare**

alcunché nella rata di saldo.

2. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Nel corso delle ricognizioni dei lavori effettuate in data 26 giugno 2023, si è riscontrata la corrispondenza dei documenti contabili con le misure e verifiche compiute.

Verificato:

- che i lavori sono quelli previsti dal Progetto Esecutivo e dalla Perizia Suppletiva e di Variante, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella complessiva somma di € 300.000,00;
- che sono state completate le lavorazioni, ritenute marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, richiamate nel "Certificato di Ultimazione dei Lavori" del 28/03/2022;
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si è potuto controllare, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Accertato:

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla

D.LL. nel corso degli stessi, fatta eccezione per il

mancato ripristino dei danni alla pavimentazione del

percorso ciclopedonale realizzato in località Col San

Martino, imputabili al cedimento del sottofondo per una

spesa di € 997,22, corrispondenti alla rata di saldo;

- che sono da ritenersi ammissibili i lavori eseguiti in economia in quanto indispensabili, non suscettibili di pratica valutazione a misura, e strettamente attinenti con i lavori principali e che infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;

- che l'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai mediante polizza n° 22385929/07 rilasciata dall'INAIL di Milazzo a carattere continuativo e che non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;

- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti come risulta da comunicazione del Responsabile del Procedimento prot. 16381 del 26 giugno 2023;

- che i lavori ebbero andamento regolare e che durante la loro esecuzione non ci furono "Danni di forza maggiore";

- che, in sostituzione dell'avviso ai creditori, il Responsabile Unico del Procedimento ha certificato con nota prot. 16378 del 26 giugno 2023 che i lavori sono avvenuti in suolo pubblico;

• che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

la sottoscritta Direzione Lavori

CERTIFICA

• che i LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "VALDOBBIADENE - VIDOR - FARRA DI SOLIGO" assunti dall'Impresa "P.I.C.A. S.r.l." sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo in € 199.441,68 (Euro centonovantanovemilaquattrocentoquarantuno/68) da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto corrisposti, ovvero:

1) L'anticipazione del 30%	€	52.014,22
2) Certificato di Pagamento n° 1	€	90.138,27
3) Certificato di Pagamento n° 2	€	46.260,16
4) Certificato di Pagamento n° 3	€	10.031,81

resta a credito dell'Impresa la somma di € 997,22 (Euro novecentonovantasette/22);

Il credito complessivo dell'Impresa risulta dunque:

a) Spettanze Impresa lavori principali	€	199.441,68
b) Anticipazione del 30%	€	- 52.014,22
c) Certificato di Pagamento n° 1	€	- 90.138,27
d) Certificato di Pagamento n° 2	€	- 46.260,16
e) Certificato di Pagamento n° 3	€	- 10.031,81

TOTALE SPETTANZE IMPRESA € **997,22**

Considerato che l'Appaltatore non ha provveduto al ripristino della pavimentazione in località Col San Martino e considerato che il costo dell'intervento di ripristino è quantificabile in € 1.000,00, corrispondete all'incirca alla rata di saldo, si detrae dal credito dell'Impresa l'intero importo rimanente.

Con il presente certificato si dà atto inoltre che, come risulta dai quadri economici allegati, rimangono da impegnare per la realizzazione di lavori in economia le seguenti somme:

- Per Comune di Valdobbiadene: € 6.311,18
- Per Comune di Vidor: € 30.576,78
- Per Comune di Farra di Soligo: € 6.986,98

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Conegliano, 26 giugno 2023

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. PELIZZON Davide

L'IMPRESA

P.I.C.A. S.r.l.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. MADDALOSSO Giovanna Carla

Comuni di Valdobbiadene, Vidor, Farra di Soligo (TV)
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "VALDOBBIADENE – VIDOR – FARRA DI SOLIGO"

ATTI FINALI

QUADRO ECONOMICO VALDOBBIADENE

A) LAVORI

Oggetto dell'intervento		Valuta	Importo parziale	Importo totale
A.1) OPERE IN COMUNE DI VALDOBBIADENE	A.1.1) Opere stradali - <i>a misura</i>	€	60.246,12	67.908,62
	A.1.2) Messa in sicurezza di attraversamenti pedonali - <i>a corpo</i>	€	7.662,50	
	Sommano	€		
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AD OFFERTA	Costi della sicurezza speciali - <i>a corpo</i>	€	3.000,00	3.000,00
	Sommano	€		
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'importo		Valuta	Importo parziale	Importo totale
B.1) CONTRIBUTO ENTI GESTORI SOTTOSERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI	a) Per contributo ANAC	€	75,00	4.853,33
	b) Per lavori di messa in sicurezza in Comune di Valdobbiadene, iva compresa	€	3.562,40	
	c) Per totem informativi, iva compresa	€	1.215,93	
	Sommano	€		
B.2) SPESE TECNICHE E GENERALI	a) Per Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, Contabilità, ecc.	€	4.073,80	10.570,38
	b) Per Perizia Suppletiva e di Variante ed integrazione D.L., Sicurezza, ecc.	€	2.566,94	
	c) Per redazione mappa pendenze (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	€	1.522,56	
	d) Per relazione idraulica (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	€	662,95	
	e) Per Fondo funzioni tecniche (art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)	€	1.744,13	
	Sommano	€		
B.3) CONTRIBUTO InarCASSA - il 4% su "B.2.a,b"	€		265,63	
B.4) I.V.A. SUI LAVORI - il 10 % su voci "A"	€		7.090,86	
B.5) SOMME DISPONIBILI DA IMPEGNARE	€		6.311,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€		29.091,38
TOTALE COMPLESSIVO		€		100.000,00

Comuni di Valdobbiadene, Vidor, Farra di Soligo (TV)
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "VALDOBBIADENE – VIDOR – FARRA DI SOLIGO"

ATTI FINALI

QUADRO ECONOMICO VIDOR

A) LAVORI

Oggetto dell'intervento		Valuta	Importo parziale	Importo totale
A.1) OPERE IN COMUNE DI VIDOR	A.2.1) Opere stradali - <i>a misura</i>	€	28.140,54	49.016,21
	A.2.2) Messa in sicurezza di attraversamenti pedonali - <i>a corpo</i>	€	20.875,67	
	Sommano	€		
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AD OFFERTA	Costi della sicurezza speciali - <i>a corpo</i>	€	3.000,00	3.000,00
	Sommano	€		
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'importo		Valuta	Importo parziale	Importo totale
B.1) CONTRIBUTO ENTI GESTORI SOTTOSERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI	a) Per contributo ANAC	€	75,00	1.290,93
	b) Per totem informativi, iva compresa	€	1.215,93	
	Sommano	€		
B.2) SPESE TECNICHE E GENERALI	a) Per Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, Contabilità, ecc.	€	4.073,80	10.604,83
	b) Per Perizia Suppletiva e di Variante ed integrazione D.L., Sicurezza, ecc.	€	2.566,94	
	c) Per Collaudo Statico	€	1.100,00	
	d) Per Relazione Geologica (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	€	1.119,96	
	e) Per Fondo funzioni tecniche (art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)	€	1.744,13	
	Sommano	€		
B.3) CONTRIBUTO InarCASSA - il 4% su "B.2.a,b,c"	€		309,63	
B.4) I.V.A. SUI LAVORI - il 10 % su voci "A"	€		5.201,62	
B.5) SOMME DISPONIBILI DA IMPEGNARE	€		30.576,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€		47.983,79
TOTALE COMPLESSIVO		€		100.000,00

Comuni di Valdobbiadene, Vidor, Farra di Soligo (TV)
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "VALDOBBIADENE – VIDOR – FARRA DI SOLIGO"

ATTI FINALI

QUADRO ECONOMICO FARRA DI SOLIGO

A) LAVORI

Oggetto dell'intervento		Valuta	Importo parziale	Importo totale
A.1) OPERE IN COMUNE DI FARRA DI SOLIGO				
A.3.1) Opere stradali - <i>a misura</i>		€	50.611,59	
A.3.2) Opere di fognatura e altri sottoservizi - <i>a misura</i>		€	22.905,26	
A dedurre quota per ripristino pavimentazione danneggiata		€	-997,22	
	Sommano	€		72.519,63
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AD OFFERTA				
Costi della sicurezza speciali - <i>a corpo</i>		€	3.000,00	
	Sommano	€		3.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		€		75.519,63

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'importo		Valuta	Importo parziale	Importo totale
B.1) CONTRIBUTO ENTI GESTORI SOTTOSERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI				
a) Per contributo ANAC		€	75,00	
b) Per totem informativi, iva compresa		€	1.215,93	
	Sommano	€		1.290,93
B.2) SPESE TECNICHE E GENERALI				
a) Per Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, Contabilità, ecc.		€	4.073,80	
b) Per Perizia Suppletiva e di Variante ed integrazione D.L., Sicurezza, ecc.		€	2.566,94	
c) Per Fondo funzioni tecniche (art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)		€	1.744,13	
	Sommano	€		8.384,87
B.3) CONTRIBUTO InarCASSA - il 4% su "B.2.a,b"		€		265,63
B.4) I.V.A. SUI LAVORI - il 10 % su voci "A+B.1.c"		€		7.551,96
B.5) SOMME DISPONIBILI DA IMPEGNARE		€		6.986,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€		24.480,37

TOTALE COMPLESSIVO € 100.000,00