

# COMUNE DI VALDOBBIADENE

## Provincia di Treviso

COPIA

N° 32  
del 07-07-2020

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 - modifica**

L'anno duemilaventi, addì sette del mese di luglio, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	P	Miotto Marco	A
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	P
Falcade Giorgia	A	Callegaro Fabio	A
Vettoretti Anna	A	Adami Simone	P
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	A
Ruggeri Jessica	P	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P		

Presenti

n. 12

Assenti

N. 5

e il seguente assessore non consigliere:

Geronazzo Mariachiara	P
-----------------------	---

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Giovanni Alvino.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

#### IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Piccolo Silvia  
Rebellato Roberto  
Prosdocimo Stefano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, e successivamente modificato dall'art.27 della legge del 22 dicembre 2011, n. 214 che, all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";
- il successivo comma 2, in base al quale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.";
- il comma 3, in base al quale "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.";

DATO ATTO che con deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020* e lo stesso è stato pubblicato nell'albo pretorio informatico del comune dal 3 febbraio 2020, per 60 giorni, sino al 3 aprile 2020;

### CONSIDERATO:

- che con nota prot. 14005 del 01 luglio 2020 le Signore Annarita Frare, Daniela Frare, Elena Frare, proprietarie dell'immobile sito in Guia di Valdobbiadene (TV), Strada Trattor del Madean n.1, catastalmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Valdobbiadene, Foglio 12, Particella 1003 sub. dal n.3 al n.11, hanno formulato la

- richiesta di permuta e/o acquisto di porzione di strada demaniale “Trattor del Madean”, in Comune di Valdobbiadene, frazione di Guia, agli atti della presente deliberazione;
- che le Signore Annarita Frare, Daniela Frare, Elena Frare hanno chiesto di permutare il tratto di strada “trattor del Madean” contraddistinto con le lettere A-C, come evidenziato in colore rosso nell’allegata planimetria, sub B, con la porzione dei mappali 1239-184-1633-1240-1639 che andranno frazionati ed acquisiti al demanio stradale e costituiranno il nuovo tratto della strada “trattor del Madean” come evidenziato con la lettera D, colore verde;
  - che le signore Annarita Frare, Daniela Frare, Elena Frare, hanno chiesto di acquisire il reliquato stradale contraddistinto dalla lettera B e con colore azzurro/rosso della suddetta planimetria, allegato sub B;
  - che oneri e spese per l’acquisto, i rilievi metrici, la permuta e le pratiche catastali saranno assunti a carico delle richiedenti;

RITENUTO di accogliere la richiesta formulata dalle signore Frare Annarita, Frare Daniela, Frare Elena, previa sdemanializzazione del reliquato stradale di strada “trattor del madean”, non essendo il relitto stradale strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali in quanto a seguito della realizzazione della Strada del Madean ne ha perso la sua funzionalità per il tratto compreso nella proprietà delle signore Frare.

VISTO il *Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2020*, integrato e modificato mediante l’inserimento delle particelle oggetto di vendita, nel quale risultano anche riportate le modalità di valorizzazione dell’area, la puntuale destinazione urbanistica dell’area, attuale e modificata, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, a farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, secondo quanto previsto dal citato art. 58 del DL 112/1998:

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente riportati nel Piano sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- l'inclusione di un immobile nell'elenco di cui sopra ha effetto dichiarativo delle proprietà e, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti della trascrizione previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e richiede, ove necessario, che gli uffici competenti provvedano alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;
- ai sensi del comma 5, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RILEVATO, in relazione a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, che la destinazione urbanistica degli immobili oggetto di alienazione non viene variata;

DATO ATTO che il valore del bene immobile inserito nel Piano delle alienazioni è stato determinato con perizia di stima da parte dell’architetto Giovanna Carla Maddalosso in data 29/06/2020 in € 5.000,00 a corpo;

PRECISATO che è dovuta la registrazione, trascrizione e volturazione dei soli beni identificati al punto 4 - Immobili oggetto di valorizzazione elencati nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-modifica";

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 - modifica";

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni:

- parere favorevole del responsabile del servizio patrimonio, arch. Giovanna Carla Maddalosso, in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, dott. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco-Presidente;

Aperta la discussione, non registrandosi interventi, il Sindaco-Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n.	12	
Votanti	n.	9	
Voti favorevoli	n.	9	
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	3	(Zago Rita, Adami Simone, Prosdocimo Stefano)

### **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto in narrativa espresso, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 - modifica", allegato sub A alla presente deliberazione con la vendita e le valorizzazioni evidenziate nella planimetria, allegato sub B per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, come modificato dall'art. 27, comma 7, della legge 214/2011, l'elenco dei beni contenuti nel Piano approvato sub A ha effetto dichiarativo della proprietà, per quanto e ove occorra, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce i restanti effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in materia di trascrizione nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

3. di dare atto pertanto che, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, le aree indicate nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-modifica" appena approvato risulteranno di proprietà comunale ai sensi dell'art. 2644 cc;

4. di dare atto ancora che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ai sensi comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato;

5. di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura dei beni identificati al punto 4, "Immobili oggetto di valorizzazione" dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 - modifica";
6. di riconoscere che il presente Piano mantiene efficacia, ai fini della relativa attuazione, nell'arco del triennio 2020/2022;
7. di dare infine atto che i proventi derivanti dalle alienazioni ricomprese nel piano saranno introitati nel bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e nel bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022.

Indi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, avendo la votazione palese dato il seguente esito:

Presenti	n.	12	
Votanti	n.	9	
Voti favorevoli	n.	9	
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	3	(Zago Rita, Adami Simone, Prodocimo Stefano)

\*\*\*\*\*



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to *Fregonese Luciano*

Il Segretario comunale  
f.to *Giovanni Alvino*

---

---

### **N. 612 di Pubblicazione**

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 13-07-2020 al 28-07-2020, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 13-07-2020

Il Messo comunale  
f.to *Viviani*

---

---

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 23-07-2020.

Valdobbiadene,

IL DIPENDENTE INCARICATO  
f.to Valerio De Rosso

---

---

### **Attestazione di conformità all'originale**

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo.

Valdobbiadene, 13-07-2020

Il dipendente incaricato