

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

COPIA

N° 34
del 21-07-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adozione variante al P.I. di recepimento della L.R.21/2019 e D.G.R. 1507/2019 di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"

L'anno duemilaventuno, addì ventuno del mese di luglio, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	A	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	P
Falcade Giorgia	A	Callegaro Fabio	P
Vettoretti Anna	P	Adami Simone	P
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	P
Ruggeri Jessica	P	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P		

Presenti

n. 15

Assenti

N. 2

e il seguente assessore non consigliere:

Partecipa alla seduta il Vicesegretario comunale, dott. Valerio De Rosso.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Piccolo Silvia
Rebellato Roberto
Spinnato Anna

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 12.02.1997, entrato in vigore il 09.04.1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi in data 24.01.2017, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 23.04.2004 n. 11;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 30 del 14.02.2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 23.04.2004 n. 11; l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10.03.2017;
- il comma 7 dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 recita testualmente: *"Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale da effettuarsi a cura della Provincia ed ha validità a tempo indeterminato"*, pertanto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Valdobbiadene è divenuto efficace in data 25.03.2017;
- con l'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L. R. 23.04.2004 n. 11, *"il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi"*;
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'articolo 18 comma 1 attesta: *"Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.06.2017 è stato illustrato il *"Documento Programmatico Preliminare"* (definito anche *"Documento del Sindaco"*) al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28.12.2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09.04.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi (variante n. 3) redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;
- con Deliberazione Consiliare n.60 del 23.12.2019 è inoltre stata adottata la variante n.1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sul consumo di suolo;
- con Deliberazione Consiliare n.43 del 8.10.2020 è stato integrato il documento del Sindaco;

DATO ATTO che:

- nel BUR n. 124 del 29 ottobre 2019 è stata pubblicata la DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019 *"Iniziativa a sostegno della Candidatura UNESCO "Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene". Adozione del "Disciplinare Tecnico", ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 6 giugno 2019, n. 21"*;

- con l'articolo 8 del "Collegato alla legge di stabilità regionale 2021" sono stati previsti contributi una tantum ai Comuni ricadenti nella Core Zone e Buffer Zone del Sito UNESCO, per l'adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali. Con lo stesso articolo di legge è stato prorogato al 30 settembre 2021 il termine per l'approvazione delle varianti di adeguamento da parte dei Comuni;
- con DGR n. 282 del 12 marzo 2021 sono stati approvati i criteri generali e modalità di erogazione dei contributi una tantum di cui all'art. 8 della LR 39/2020;

DATO ATTO che l'art. 2 della legge regionale 21 del 2019 Iniziative a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene- *Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali prevede le seguenti finalità:*

1. Per le finalità di cui all'articolo 1:
 - a)... omissis...
 - b) i comuni dotati di PAT approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 dell'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"; i termini di deposito e pubblicazione e per la formulazione delle osservazioni sono ridotti della metà;
2. Le varianti di cui al comma 1, lettere a) e b), diventano efficaci quindici giorni dopo la loro pubblicazione nel sito internet del comune;
3. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del piano ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
4. Eventuali varianti al Piano degli Interventi (PI) sono approvate secondo la procedura di cui ai commi da 2 a 5 dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11; i termini di deposito e pubblicazione e per la formulazione delle osservazioni sono ridotti della metà;

PRESO ATTO che la variante in oggetto ha lo scopo di recepire le indicazioni del disciplinare Unesco approvato e sopraccitato;

ATTESO che con determinazione n. 50 del 28.01.2021 è stato affidato allo Studio Terre Srl con sede a Venezia – Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276, l'incarico di redazione variante agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "*Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*";

VISTI gli elaborati di Piano pervenuti in data 16.07.2021 al prot. 17619 redatti dallo Studio Terre Srl, agli atti, composti dai seguenti elaborati firmati digitalmente:

1. Relazione variante nr.10
2. Norme Tecniche comparate N.T. – variante nr.10
3. Allegato E alle norme tecniche – Disciplinare Tecnico Unesco
4. Allegato F alle norme tecniche – Zonizzazione Unesco
5. Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
6. Dichiarazione – Asseverazione sismica;

DATO ATTO della richiesta di parere trasmessa in data 16.07.2021 al Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009 e parere sismico di compatibilità sismica ai sensi della DGR 3308/2008 e ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

RILEVATO che gli interventi risultano in linea con la programmazione comunale e finalizzati al perseguimento del pubblico interesse;

DATO ATTO che la procedura di formazione ed efficacia del P.I. è definita all'art. 18 della LR 11/2004, in particolare, la procedura semplificata, si come prevista dalla Legge regionale 21/2019, prevede che la variante:

- venga depositata presso la sede comunale entro 4 giorni dall'adozione e venga dato avvio del periodo di 15 giorni destinato alla consultazione pubblica;
- venga previsto un periodo di ulteriori 15 giorni per la formulazione di osservazioni;
- entro 30 giorni sarà approvata unitamente alla discussione in Consiglio Comunale delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

VISTO l'art. 18 *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del Responsabile della III Unità Organizzativa Gestione del Territorio servizio, arch. Manuela Bolzonello;
in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del Responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

VERIFICATO che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/2013;

UDITA la relazione dell'assessore di reparto, Geronazzo Pierantonio;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 15
Votanti	n. 15
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 3 (Zago Rita, Callegaro Fabio, Adami Simone)
Astenuti	n. 0

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, e con le modalità semplificate previste ai sensi dell'art. 2 della L.R. la 21/2019, la variante urbanistica al P.I. del Comune di Valdobbiadene di recepimento del disciplinare Unesco così come redatta

dall'arch. Stefano Doardo e dal dott. Urbanista Roberto Rossetto dello studio Terre con sede a Mestre, composta dai seguenti elaborati firmati digitalmente:

- Relazione variante nr.10
 - Norme Tecniche comparate N.T. – variante nr.10
 - Allegato E alle norme tecniche – Disciplinare Tecnico Unesco
 - Allegato F alle norme tecniche – Zonizzazione Unesco
 - Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
 - Dichiarazione – Asseverazione sismica;
3. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della presente e fino alla entrata in vigore della Variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia;
 5. di demandare alla responsabile della III^ U.O. *Gestione del Territorio* l'attuazione del presente atto nonché gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to *Fregonese Luciano*

Il Vicesegretario comunale
f.to *Valerio De Rosso*

N. 1056 di Pubblicazione

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 23-07-2021 al 07-08-2021, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il Messo comunale
f.to *Viviani*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 02-08-2021.

Valdobbiadene,

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to Valerio De Rosso

Attestazione di conformità all'originale

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il dipendente incaricato