

# COMUNE DI VALDOBBIADENE

## Provincia di Treviso

COPIA

N° 33  
del 21-07-2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Adozione variante al P.A.T. in recepimento della L.R.21/2019 e D.G.R. 1507/2019 di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"**

L'anno duemilaventuno, addì ventuno del mese di luglio, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	A	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	P
Falcade Giorgia	A	Callegaro Fabio	P
Vettoretti Anna	P	Adami Simone	P
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	P
Ruggeri Jessica	P	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P		

Presenti

n. 15

Assenti

N. 2

e il seguente assessore non consigliere:

Partecipa alla seduta il Vicesegretario comunale, dott. Valerio De Rosso.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

#### IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Piccolo Silvia  
Rebellato Roberto  
Spinnato Anna

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 12.02.1997, entrato in vigore il 09.04.1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi in data 24.01.2017, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 23.04.2004 n. 11;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 30 del 14.02.2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 23.04.2004 n. 11; l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10.03.2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.06.2017 è stato illustrato il "*Documento Programmatico Preliminare*" (definito anche "*Documento del Sindaco*") al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28.12.2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09.04.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;

### RILEVATO CHE:

- la legge regionale 6 giugno 2019, n. 21, "Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" all'art. 1, comma 2, prevede che "*Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 2.*";
- la medesima legge regionale all'art. 2, comma 1, lett. B) così recita: "*i comuni dotati di PAT approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 dell'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"; i termini di deposito e pubblicazione e per la formulazione delle osservazioni sono ridotti della metà.*";
- la Giunta Regionale con DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019 ha adottato il "*Disciplinare Tecnico*", ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 6 giugno 2019, n. 21, composto dalle "*Norme*" e dalle "*Linee Guida - Allegati A, B, C, D, E*";
- con l'articolo 8 della legge regionale 29 dicembre 2020, n. 39 "*Collegato alla legge di stabilità regionale 2021*" sono stati previsti contributi una tantum ai Comuni ricadenti nella Core Zone e Buffer Zone del Sito UNESCO, per l'adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali ed è stato altresì prorogato al 30 settembre 2021 il termine per l'approvazione delle varianti di adeguamento da parte dei Comuni;

ATTESO che con determinazione n. 50 del 28.01.2021 è stato affidato allo Studio Terre Srl con sede a Venezia – Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276, l'incarico di redazione variante agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "*Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*";

CONSIDERATO che in data 08.07.2021, prot. n. 16784 e in data 16.07.2021, prot. n. 17619, lo Studio Terre Srl ha consegnato gli elaborati costituenti la variante al P.A.T., di seguito elencati:

- Norme Tecniche Unesco
- Relazione Illustrativa Unesco

- Tavola 6 – Zonizzazione Unesco
- Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
- Dichiarazione – Asseverazione sismica;

ATTESO che la *Tavola 6 – Zonizzazione Unesco* verrà inserita all'interno della Tavola dei Vincoli prima dell' approvazione;

DATO ATTO della richiesta di parere trasmessa in data 16.07.2021 al Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009 e parere sismico di compatibilità sismica ai sensi della DGR 3308/2008 e ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

VISTE la legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali e la legge regionale n. 14 del 06.06.2017;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado”*;

ATTESO che gli elaborati di variante sono stati sottoposti all'esame della 2<sup>a</sup> commissione consiliare nella seduta del 15.07.2021 che ha espresso parere favorevole all'unanimità;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della Variante secondo i criteri stabiliti dalla legge regionale 6 giugno 2019, n. 21, all'art. 2, comma 1, lett. B) che recita: *“i comuni dotati di PAT approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 dell'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio””*; i termini di deposito e pubblicazione e per la formulazione delle osservazioni sono ridotti della metà.”;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del Responsabile della III Unità Organizzativa Gestione del Territorio servizio, arch. Manuela Bolzonello;

in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;

- *parere favorevole* del Responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

VERIFICATO che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/2013;

UDITA la relazione dell'assessore di reparto, Geronazzo Pierantonio e della responsabile del servizio *Gestione del territorio*, arch. Manuela Bolzonello;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 15
Votanti	n. 15

Voti favorevoli	n. 12	
Voti contrari	n. 3	(Zago Rita, Callegaro Fabio, Adami Simone)
Astenuti	n. 0	

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 06.06.2019, n. 21, e dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14, la Variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R.21/2019 e alla D.G.R. 1507/2019 che ha adottato il Disciplinare Tecnico Sito Unesco "*Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*", redatta dall'arch. Stefano Doardo e dal dott. Urbanista Roberto Rossetto dello Studio Terre Srl, e costituita dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - Norme Tecniche Unesco
  - Relazione Illustrativa Unesco
  - Tavola 6 – Zonizzazione Unesco
  - Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
  - Dichiarazione – Asseverazione sismica;
3. di dare atto che la *Tavola 6 – Zonizzazione Unesco* verà inserita all'interno della Tavola dei Vincoli prima dell' approvazione;
4. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della presente e fino alla entrata in vigore della Variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia;
6. di demandare alla responsabile della III^ U.O. *Gestione del Territorio* l'attuazione del presente atto nonché gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to *Fregonese Luciano*

Il Vicesegretario comunale  
f.to *Valerio De Rosso*

---

---

### **N. 1055 di Pubblicazione**

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 23-07-2021 al 07-08-2021, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il Messo comunale  
f.to *Viviani*

---

---

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 02-08-2021.

Valdobbiadene,

IL DIPENDENTE INCARICATO  
f.to Valerio De Rosso

---

---

### **Attestazione di conformità all'originale**

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il dipendente incaricato