



n. 12
del 24-03-2022

Comune di Valdobbiadene provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Oggetto: Variante 2 al piano di assetto del territorio PAT, ai sensi della legge regionale 21/2019, per recepimento contenuti del disciplinare tecnico sito Unesco "delle colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" - approvazione

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di marzo, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	A	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto.....	P
Geronazzo Pierantonio.....	P	Zago Rita.....	A
Falcade Giorgia.....	P	Callegaro Fabio	P
Vettoretti Anna.....	P	Adami Simone.....	P
Buso Edoardo.....	A	Spinnato Anna.....	P
Ruggeri Jessica.....	A	Prodocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P	

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Michela Scanferla.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Piccolo Silvia
Rebellato Roberto
Prodocimo Stefano

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il comune di Valdobbiadene è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della giunta regionale n. 451 del 12.02.1997, entrato in vigore il 09.04.1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- il comune di Valdobbiadene è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi in data 24.01.2017, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 23.04.2004 n. 11;
- con decreto del presidente della provincia di Treviso n. 30 del 14.02.2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 23.04.2004 n. 11; l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10.03.2017;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 20.06.2017 è stato illustrato il "Documento Programmatico Preliminare" (definito anche "Documento del Sindaco") al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 59 del 28.12.2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con deliberazione consiliare n. 15 del 09.04.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi redatto dallo studio associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;

PREMESSO inoltre che:

- la candidatura del sito "Le colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", partita già nel 2008 e supportata dalla Regione del Veneto con D.G.V. n. 3433 del 17.11.2009, prende ufficialmente avvio a settembre 2010, grazie a uno specifico gruppo di lavoro che cura l'iscrizione della proposta tentative list italiana del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO;
- l'attività operativa dei vari partner viene ufficializzata con la sottoscrizione, nel marzo 2011, del Protocollo di Intesa fra l'Intesa Programmatica d'Area (IPA) "Terre Alte della Marca Trevigiana" e il Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg e con la costituzione, il 24 luglio 2012, del gruppo promotore della candidatura, formato dalla Provincia di Treviso, dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, e dall'IPA;
- il 14 marzo 2014 è stata costituita l'Associazione Temporanea di Scopo (ATS), denominata "Colline di Conegliano Valdobbiadene Patrimonio dell'Umanità" formata da Provincia di Treviso, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg, Intesa Programmatica d'Area "Terre Alte della Marca Trevigiana (IPA). L'Associazione promuove la redazione del dossier di candidatura.
- nel corso del 2015 è stata completata la stesura di una prima bozza di Dossier e di Piano di Gestione nel quale sono stati precisati i criteri di candidatura, le perimetrazioni delle aree di eccellenza (core zone) e delle aree tampone (buffer zone);
- nel corso dell'anno 2016 sono stati definiti il Dossier e il Piano di Gestione;
- con D.G.R. n. 561 del 26 aprile 2016 la Regione del Veneto ha approvato il protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni di: Cison di Valmarino, Conegliano, Farra di Soligo, Follina, Miane, Pieve di Soligo, Refrontolo, Revine Lago, San Pietro di Felleto, San Vendemiano, Valdobbiadene, Tarzo, Valdobbiadene, Vidor, Vittorio Veneto, Colle Umberto, Fregona, Moriago della Battaglia, San Fior, Santa Lucia di

- Piave, Sernaglia della Battaglia, il cui territorio risulta ricompreso in tutto o in parte nell'ambito delle core zone e buffer zone del sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ai fini della candidatura a sito UNESCO;
- il suddetto Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto il 25/07/2016 dal Presidente della Regione del Veneto e dai 29 Sindaci dei Comuni interessati alla candidatura;
 - nel 2017 la Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO approva la candidatura. Viene avviato l'iter di valutazione del sito;
 - nel 2018 viene acquisito il parere "referral" da parte della 42° Assemblea UNESCO con la richiesta di modifica e integrazione del Dossier;

VISTO che il 07.07.2019 con decisione WHC/19/43.COM/8B.37 il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" nella lista del patrimonio Mondiale dell'Unesco;

PRESO ATTO che la Giunta regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica e comunale e i regolamenti edilizi ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico con DGR n. 1507 del 15.07.2019;

DATO ATTO che il Comune di Valdobbiadene è inserito nella Core Zone, paesaggio collinare e di pregio, a maggior pendenza;

VISTO l'articolo 1, comma 2 della L.R. n. 21/2019 che dispone che, entro diciotto mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta che adotta il Disciplinare Tecnico, i comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'articolo 2 della medesima legge, termine prorogato al 30 aprile 2022 con L.R. n. 27/ 2021;

DATO ATTO che, secondo la L.R. n. 21/2019, i comuni, ai fini dell'adeguamento, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico e, tenuto conto delle specificità territoriali, approvano apposite norme secondo gli indirizzi contenuti nel medesimo disciplinare.

VISTO il vigente Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020 ove il Sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" viene descritto nell'allegato D "Documento per la valorizzazione del paesaggio del Veneto l'ambito Patrimonio Unesco" nella sezione "Sistemi di Valori";

RITENUTA di particolare rilevanza nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali l'armonizzazione delle norme comunali con quelle contenute nel Disciplinare Tecnico, nonché l'integrazione dell'apparato normativo con una puntuale schedatura del patrimonio edilizio rurale come espressamente richiesto dall'UNESCO per il riconoscimento del Sito come Patrimonio dell'Umanità;

VISTA la delibera di consiglio comunale n. 33 del 21/07/2021, con la quale veniva adottata la Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 21/2019 per recepimento del Disciplinare Tecnico sito UNESCO delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene, costituita dai seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati arch. Stefano Doardo e dott. Urbanista Roberto Rossetto dello Studio Terre Srl come di seguito elencati:

- > Norme Tecniche Unesco
- > Relazione Illustrativa Unesco
- > Tavola – Zonizzazione Unesco

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 12 del 24-03-2022 - COMUNE DI VALDOBBIADENE

- Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
- Dichiarazione – Asseverazione sismica;

DATO ATTO che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nell'introduzione nel corpus Normativo del PAT di nuovi articoli che dispongono gli indirizzi e direttive relative alla trasformabilità in zona agricola, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione urbanistica, agli interventi sugli immobili storico testimoniali e agli impegni programmatici;

VISTI i seguenti pareri:

- Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto di Asolo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole pervenuto al prot. n. 19876 del 16/08/2021;
- Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole pervenuto con nota prot. n. 18912 del 03/08/2021;

VISTO il parere motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 della Commissione Regionale VAS avente

ad oggetto “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Indirizzi operativi” con il quale sono state individuate alcune specifiche categorie/sottocategorie di esclusione dalla procedura

V.F.S.A., in quanto trattasi, appunto, di fattispecie per le quali non si ravvisano effetti significativi sull’ambiente in fase di loro attuazione, tra le quali sono ricomprese le “Varianti al

PAT/PATI o al PI conseguenti all’adeguamento a norme e/o piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese [...] le varianti di recepimento al

disciplinare UNESCO per le Colline del Prosecco, ai sensi dell’art. 1, comma 2, della LR 21/2019”;

DATO ATTO che:

- la Variante al Piano di Assetto del Territorio adottata è stata depositata presso l'ufficio gestione del territorio del Comune di Valdobbiadene, a disposizione del pubblico, dal 11/08/2021 per 30 giorni;
- l'Avviso di deposito della Variante al Piano di Assetto del Territorio – prot. 19521 del 10/08/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valdobbiadene non sono pervenute osservazioni all'amministrazione comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valdobbiadene per recepimento contenuti del Disciplinare Tecnico sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, secondo gli elaborati redatti dal tecnico incaricato e conformemente all'impegno assunto in sede di Candidatura UNESCO;

VISTA la legge regionale 6 giugno 2019, n. 21 *"Iniziative a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"* in particolare l'art. 2 *"Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali"*;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in*

materia di paesaggio";

VISTA la legge regionale 14/2017, recante “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* in particolare l'art. 14 della legge regionale 14/2017 “*Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali*”;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado”;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del responsabile della terza unità organizzativa *Gestione del territorio*, arch. Manuela Bolzonello, in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione illustrativa del vicesindaco, Geronazzo Pierantonio;

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del consiglio comunale nella prima adunanza utile precisandosi che, alla presente deliberazione viene allegata la dichiarazione di voto (*Allegato A*) depositata in corso di seduta dal consigliere Adami Simone, capogruppo di Civica Endimione;

Nel corso della discussione entrano i consiglieri Buso Edoardo e Zago Rita. Presenti n. 15.

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 15
Votanti	n. 15
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 3 Adami Simone – Callegaro Fabio – Zago Rita
Astenuti	n. 0

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la variante al piano di assetto del territorio del comune di Valdobbiadene, ai sensi della legge regionale 21/2019, per recepimento dei contenuti del disciplinare tecnico del sito Unesco "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"

formata dagli elaborati pervenuti in data 08.07.2021 al prot. n. 16784 e in data 16.07.2021, prot. n. 17619, agli atti, di seguito elencati:

- Norme Tecniche Unesco
 - Relazione Illustrativa Unesco
 - Tavola – Zonizzazione Unesco
 - Dichiarazione - Asseverazione Idraulica
 - Dichiarazione – Asseverazione sismica;
3. di dare atto che copia integrale della Variante al PAT approvata verrà trasmessa, a fini conoscitivi, alla Regione ed è depositata presso l'ufficio urbanistica del comune di Valdobbiadene per la libera consultazione, nonché pubblicata nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sottosezione “*Pianificazione e governo del territorio*”;
 4. di dare atto che ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge regionale 21/2019 la variante al PAT del comune di Valdobbiadene diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito istituzionale del comune;
 5. di incaricare la responsabile dell'unità organizzativa *Gestione del territorio* di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Indi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, avendo la votazione, eseguita in proposito per alzata di mano, ottenuto il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 15	
Voti favorevoli	n. 12	
Voti contrari	n. 3	Adami Simone – Callegaro Fabio – Zago Rita
Astenuti	n. 0	

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Fregonese Luciano

Il Segretario comunale
Scanferla Michela